

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

| Nabywca lokalu | Lokalizacja lokalu | Opis lokalu | Pow. użytkowa lokalu | Nr geod. działki | Pow. działki | Ułamkowa część gruntu | Cena lokalu mieszkalnego | Stawka podatku VAT | KW |
|----------------|-----------------------------|--|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|---|-----------------|
| Najemca lokalu | ul. Fryderyka Chopina 12/13 | kuchnia 2 pokoje łazienka przedpokój piwnica o pow. 5,53 m ² | 55,46 m ² | 468/13 | 424 m ² | 69/1000 | 244.400,00 zł w tym cena ułamkowej części działki gruntu 8.700,00 zł | Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). | OLIE/00041635/2 |

UWAGA !!!.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własność i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elku zmienioną uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2016 r., Uchwałą Nr XXII.220.2020 Rady Miasta Elku z dnia 21 października 2020 r. w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestry gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 23 grudnia 2020;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 23 grudnia 2020,

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r., poz 532 z późn. zm.).

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem Nr 5186/2020 (pismo WUOZ-ELK.5173.5.2020.MW) z dnia 22.06.2020 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przez Gminę Miasto Elk lokalu mieszkalnego nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą w budynku przy ul. Chopina 12 w Elku, dz. nr 468/13, obręb Elk 1, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami oraz zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. informacji, iż budynek przy ul. Chopina 12 w Elku, dz. nr 468/13, obręb Elk 1 objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 września 1993 r., znak: WKZ 534/971/d/93,
2. informacji, że wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 877326135.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 12. 11. 2020,

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -