

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Adama Mickiewicza 12/4	kuchnia pokój łazienka/w.c. przedpokój	45,93 m <sup>2</sup>	373/1	337 m <sup>2</sup>	15/337	178.000,00 zł  w tym cena ułamkowej części gruntu  4.400,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm).	OL1E/000011252/4

**UWAGA !!!.**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własność i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienioną uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2016 r., Uchwałą Nr XXV.248.2020 Rady Miasta Elku z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestry gruntów.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 9 marca 2021 r. ....;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego

spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 9 marca 2021r. ....

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem nr 8050/2020 z dnia 17.09.2020 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przez Gminę Miasto Ełk lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Mickiewicza 12 w Ełku, dz. nr 373/1, obręb Ełk 1, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. informacji, iż budynek przy ul. Mickiewicza 12 w Ełku, dz. nr 373/1, obręb Ełk 1 objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 marca 2011 r., znak: IZAR(ms)4101-19(1)10/11,
2. informacji, że wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1910).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku pok. 235, tel 877326135.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – .. 27.01.2021r. ....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....