

**ZARZĄDZENIE NR 967.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 57, położony na I piętrze w budynku nr 4 przy ul. Pięknej w Ełku o pow. 48,48 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5110/942447 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5110/942447 części w działce gruntu oznaczonej nr 3209/82 o pow. 8155 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

  
Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 967.2021  
Prezydenta Miasta Ełku  
z dnia 10 listopada 2021 r.

W Y K A Z

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje sieciowe podstawowe	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział w częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem		Nr KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
Piękna 4/57	kuchnia 3 pokoje łazienka w.c. przedpokój	Instalacje sieciowe podstawowe lokalu: elektryczna, wodociągowa - ciepła i zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, gazowa. Instalacje podstawowe budynku: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, gazowa.	48,48 m <sup>2</sup>	3209/82	8155 m <sup>2</sup>	5110/942447	300.000,00 zł w tym cena ulankowej części gruntu 17.000,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694, z 2020 r. poz. 2419, 2021 r. poz. 802, 1163, 1243, 1598 i 1626 oraz z 2020 r. poz. 2320).	OL1E/00054198/0 (lokalowa) OL1E/00050485/1 (gruntowa)

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby działkę, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 3209/82, położoną na terenie obrębu 3 miasta Ełku przy ul. Pięknej 4.

Jednocześnie informuję, że na ww. działkę Prezydent Miasta Elku wydał w dniu 8 lipca 2008 r. decyzję nr 11/2008, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci multimedialnej.

Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

### **UWAGA !!!**

Zgodnie z zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Elku z dnia .....r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miasto Elk nabyła lokal mieszkalny nr 57, położony w budynku nr 4 przy ul. Pięknej w Elku w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Marcin Przybyszewski dokonał spisu inwentarza.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych) oraz koszt wypisu z rejestru lokali i z rejestru gruntów.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarządcą nieruchomości przy ul. Pięknej 4 w Elku jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Elk, ul. J. Kitlińskiego 40, 19-300 Elk.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy zgłosić się do „Administratora” Sp. z o. o. w Elku, ul. Wojska Polskiego 68, tel. 877326467.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku - pok. 235, telefon 877326135.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Tomasz Andrusiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....