

**ZARZĄDZENIE NR 900.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zniesienia odrębnej własności lokali niemieszkalnych

Na podstawie §2 ust.1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz.615 i 1245, z 2011 r. poz.1815, z 2012 r. poz.1586, z 2015 r. poz.1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz.1967) w związku z §5 uchwały Rady Miasta Ełku Nr XXXIII/227/97 z dnia 24 lutego 1997 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy nadbudowie obiektów budowlanych stanowiących własność i współwłasność Gminy oraz przebudowie pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w takich obiektach oraz §6 uchwały nr 1/99 Zarządu Miasta Ełku zmienionej uchwałą nr 312/2001 Zarządu Miasta Ełku w sprawie procedury dotyczącej realizacji uchwały Rady Miasta Ełku Nr XXXIII/227/97 z dnia 24 lutego 1997 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy nadbudowie obiektów budowlanych stanowiących własność i współwłasność Gminy oraz przebudowie pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w takich obiektach, zarządza się co następuje:

§ 1. Wobec dokonanej nadbudowy i rozbudowy budynku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 8 w Ełku, znajdującego się na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 1 Ełk 1 jako działka nr 201/4 o powierzchni 0,1170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00058405/3, wyraża się zgodę na:

1. Zniesienie odrębnej własności:

- 1) lokalu niemieszkalnego nr 1, położonego na pierwszej kondygnacji (parter), dla którego Sąd Rejonowy w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00058406/0,
- 2) lokalu niemieszkalnego nr 2, położonego na pierwszej kondygnacji (parter), dla którego Sąd Rejonowy w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00066811/1,
- 3) lokalu niemieszkalnego nr 3, położonego na drugiej kondygnacji (pierwsze piętro), dla którego Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00066241/4, w wyniku którego to zniesienia właściciele dotychczas wyodrębnionych lokali staną się współwłaścicielami powyższej nieruchomości gruntowej, w udziałach odpowiadających udziałom w nieruchomości wspólnej, związanych z własnością wyodrębnionych lokali;

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej, położonej w Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 1 Ełk 1 jako działka ewidencyjna nr 201/4 o pow. 0,1170 ha, zabudowanej budynkiem usługowym nr 8 przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00058405/3, w wyniku którego:

- 1) ustanowiona zostanie odrębna własność lokalu niemieszkalnego nr 1, położonego na pierwszej kondygnacji (parter), składającego się z pięciu pomieszczeń komunikacyjnych, dwóch holi, pomieszczenia gospodarczego, dziewięciu gabinetów, pokoju socjalnego, czterech w.c., o powierzchni użytkowej 233,07 m², z własnością którego związany będzie udział wynoszący 23307/115618 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, który to lokal wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej nabędą na wyłączną własność:
 - a) małżonkowie Katarzyna Izabella i Witold Kazimierz Rejewscy w udziale 23307/578090 części,
 - b) małżonkowie Danuta Kraszewska – Rokicka oraz Sławomir Rokicki w udziale 23307/578090 części,
 - c) małżonkowie Ilona i Robert Węglowscy w udziale 46614/578090 części,
 - d) małżonkowie Małgorzata Maria i Waldemar Aleksander Ziniewicz w udziale 23307/578090 części.
- 2) ustanowiona zostanie odrębna własność lokalu niemieszkalnego nr 2, położonego w piwnicy oraz na pierwszej i na drugiej kondygnacji (parter i pierwsze piętro), składającego się z siedemnastu pomieszczeń gospodarczych, dwóch holi z klatką schodową, ośmiu pomieszczeń komunikacyjnych, czterech toalet,

dwudziestu siedmiu pomieszczeń biurowych, dwóch korytarzy, dwóch wiatrołapów, holu wejściowego, dwóch pomieszczeń socjalnych, sali konferencyjnej, o powierzchni użytkowej 917,95 m² oraz pomieszczenia przynależnego P1 o powierzchni 5,16 m², z własnością którego związany będzie udział wynoszący 92311/115618 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, który to lokal wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej nabędzie na wyłączną własność Gmina Miasto Ełk.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz