

**ZARZĄDZENIE NR 88.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. , Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5, opisany w KW OL1E/00016723/2, położony na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Ełku, o powierzchni użytkowej 28,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 144/2 o pow. 796 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Ełk z dnia r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu
 mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części
 działki gruntu i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Ełku, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje sieciowe podstawowe	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW lokalowa
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	KW gruntowa
Generała Władysława Sikorskiego 9/5	kuchnia pokój łazienka/w.c. przedpokój	elektryczna, wodociągowa ciepła i zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	28,20 m ²	144/2	796 m ²	1/100	107.160,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm).	OL1E/00016723/2
							w tym cena ułamkowej części gruntu 2.300,00 zł		OL1E/00016023/5

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość, położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Sikorskiego 9, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 144/2, i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Ełku wydał, na wniosek *MSG - Józef Rogowski*, decyzję nr 23/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na „przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/2.

Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowej

działki.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 t.j.).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Ełku z dniar. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miasto Ełk nabyła lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Ełku w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Eliza Edyta Kamińska dokonała spisu inwentarza. W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej nr OL1E/00016723/2 wpisana jest hipoteka umowna na kwotę 114.750,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) na rzecz Alior Banu Spółki Akcyjnej Warszawa. Zobowiązania wobec Alior Banu Spółki Akcyjnej Warszawa zostaną uregulowane ze środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego – w wysokości wynikającej z planu podziału zobowiązań zmarłego spadkodawcy.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych) oraz koszt wypisu z rejestru lokali.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Zarządcą nieruchomości Generała Władysława Sikorskiego 9 w Ełku jest firma „Sobczak Janina „ADM-REM” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami” ul. Tuwima 3/37A, 19-300 Ełk

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235, telefon 877326135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -