

**ZARZĄDZENIE NR 872.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 9 lipca 2021 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku, opisaną w księdze wieczystej KW nr OL1E/00012943/2, oznaczonej w obrębie 1 - Ełk 1 jako działka nr 310/26 o pow. 0,0014 ha, na nieruchomość będącą własnością Państwa Bożeny Barbary i Cezariusza Nowak opisaną w księdze wieczystej KW nr OL1E/00029029/1, oznaczoną w obrębie 1 - Ełk 1 jako działka nr 310/19 o pow. 0,0016 ha.

2. Zamiana nastąpi z zastosowaniem dopłaty równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku, o której mowa w §1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów obręb 1 – Ełk 1 nr 310/26, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00012943/2.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0014 ha.

3. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do ulicy Dąbrowskiego w Ełku.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

a) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, Gen. W. Sikorskiego, zwanego „Ełk – Gdańska”, uchwalonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 389, wschodnia część nieruchomości objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **32U** – tereny usług.

b) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gdańska II”, uchwalonym uchwałą nr XLIX/458/10 Rady Miasta Ełku z dnia 23 lutego 2010 r., poz. 843, zachodnia część nieruchomości objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **24M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** 1.300,00 zł netto – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stawka podatku VAT – do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy zamiany.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** zgodnie z zarządzeniem nr .....2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od ..... 2021 r. do ..... 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>).

Prezydent Miasta Elku

**Tomasz Andrukiewicz**