

PREZYDENT  
MIASTA ELKU

ZARZĄDZENIE NR 8/2014  
PREZYDENTA MIASTA ELKU  
Z DNIA 15 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., i art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 31 położony w budynku nr 3 przy ul. Wileńskiej w Elku, o pow. użytkowej 46,24 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 17/724 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2103 r. udziału wynoszącego 17/724 części w działce gruntu oznaczonej nr 146/1 o pow. 724 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Artur Urbanski  
Zastępca Prezydenta

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

A. Hornik, S. Herbni

mgr Zdzisławski

Załącznik do zarządzenia Nr 8/1014  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 15 grudnia 2014 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do  
dnia 04.05.2103 r. ulamkowej części gruntu.

**W Y K A Z**

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr działki	Pow. działki	KW	Ulamkowa część gruntu	Cena lokalu Stawka podatku VAT	Cena ulamkowej części gruntu (netto)	I-wsza opłata za ulamkową część gruntu (brutto- podatek VAT 23%) opłata roczna (brutto- podatek VAT 23%)
Najemca lokalu	ul. Wileńska 3/31	kuchnia 3 pokoje przedpokój łazienka	46,24 m <sup>2</sup>	146/1	724 m <sup>2</sup>	OL1E/00009873/6	17/724	106.900,00 zł <small>Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm).</small>	3.100,00 zł	953,25 zł  38,13 zł

**UWAGA!!**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) i uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elku zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. oraz zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2103 r. ulamkowej części gruntu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwsza opłata roczna za oddanie ulamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ulamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Pierwsza opłata roczna podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ulamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ulamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

*Sulek Antoni*

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego, odpisu z księgi wieczystej i wypisu z rejestru gruntów.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87-732-61-35.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Artur Urbanski*  
Zastępca Prezydenta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń – .....

Sprawy prowadzi: Anna Hanusko (kontakt: pokój 235, tel. 877326135, e-mail: a.hanusko@um.elk.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

*Sul: Herbszt*