

**ZARZĄDZENIE NR 757.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 17 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiotu użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1915, z 2011 r. poz. 1915, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz 2016 r. poz. 1967), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Ełk do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00043364/5, oznaczoną w rejestrze gruntów obrębem 1 - Ełk 1 miasta Ełku, jako działki o numerach:
 - a) 592/4 o powierzchni 0,7670 ha, ul. Królowej Jadwigi,
 - b) 640 o powierzchni 0,1607 ha, ul. Książąt Mazowieckich,
 - c) 653 o powierzchni 0,3185 ha, ul. Księżnej Anny,
 - d) 676 o powierzchni 0,3493 ha, ul. Długosza,
 - e) 699 o powierzchni 0,0897 ha, ul. Zawiszy,
 - f) 708 o powierzchni 0,1047 ha, ul. Zbyszka z Bogdańca,
 - g) 732/2 o powierzchni 0,1184 ha, ul. Jagienki,
 - h) 740/2 o powierzchni 0,0497 ha, ul. Juranda;
- 2) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00068012/4, oznaczoną w rejestrze gruntów obrębem 1 - Ełk 1 miasta Ełku, jako działki o numerach:
 - a) 562/7 o powierzchni 0,0030 ha, ul. Zamkowa,
 - b) 562/10 o powierzchni 0,0035 ha, ul. Zamkowa,
 - c) 562/16 o powierzchni 0,0039 ha, ul. Zamkowa.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy zostanie określona w drodze umowy.

5. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wykaz

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Elku, stanowiących własność Gminy Miasto Elk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będą te same nieruchomości, według podanego zestawienia:

p.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2”	Oznaczenie w ewidencji gruntów
1.	1-699	0,0897 ha	OL1E/00043364/5	ul. Zawiszy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
2.	1-562/7	0,0030 ha	OL1E/00068012/4	ul. Zamkowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
3.	1-708	0,1047 ha	OL1E/00043364/5	ul. Zbyszka z Bogdańca	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
4.	1-562/10	0,0035 ha	OL1E/00068012/4	ul. Zamkowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
5.	1-732/2	0,1184 ha	OL1E/00043364/5	ul. Jagienki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
6.	1-562/16	0,0039 ha	OL1E/00068012/4	ul. Zamkowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
7.	1-740/2	0,0497 ha	OL1E/00043364/5	ul. Juranda	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
8.	1-676	0,3493 ha	OL1E/00043364/5	ul. Długosza	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
9.	1-592/4	0,7670 ha	OL1E/00043364/5	ul. Królowej Jadwigi	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
10	1-653	0,3185 ha	OL1E/00043364/5	ul. Księżnej Anny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
11	1-640	0,1607 ha	OL1E/00043364/5	ul. Książąt Mazowieckich	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasto Elk.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

3. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wyzierżawiającego na wdzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

4. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wyzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wyzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

6. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021 r.

Lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy

