

**ZARZĄDZENIE NR 752.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), oraz §2 ust. 3 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), Prezydent Miasta Ełku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Ełk do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony od 1 czerwca 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r., opisane w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, oznaczone w rejestrze gruntów obrębu 1 - Ełk 1 miasta Ełku, jako działki o numerach:

- 1) 182/4 o powierzchni 1,4637 ha, ul. Pułaskiego - część o powierzchni 6 m² z przeznaczeniem pod sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim,
- 2) 405/1 o powierzchni 1,4637 ha, ul. Nadjeziorna - część o powierzchni 12 m² z przeznaczeniem pod sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, opublikowaniu w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 752.2021

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 17 marca 2021 r.

Wykaz

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasto Elk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Obręb – numer działki:	1-182/4	1-405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	6 m ²	12 m ² (dwa stoiska o powierzchni 6 m ² każde)
6.	Okres dzierżawy	Od 1 czerwca 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r. – (4 miesiące)	
7.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej
9.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdny	
10.	Cel dzierżawy	Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim	
11.	Minimalna kwota czynszu za jeden miesiąc dzierżawy	200 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m ²) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.	
12.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:	Zgodnie z zawartą umową	
13.	Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:	Najwyższa kwota oferty	
14.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy	<ul style="list-style-type: none">- W obrębie ustanowionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.- Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam np. potykaczy, flag itp.- Wyzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.- Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.	

		<ul style="list-style-type: none"> - Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych. - Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wdierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu. - Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie. - Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety - Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wdierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem. - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. -Wdierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy. -Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
15.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

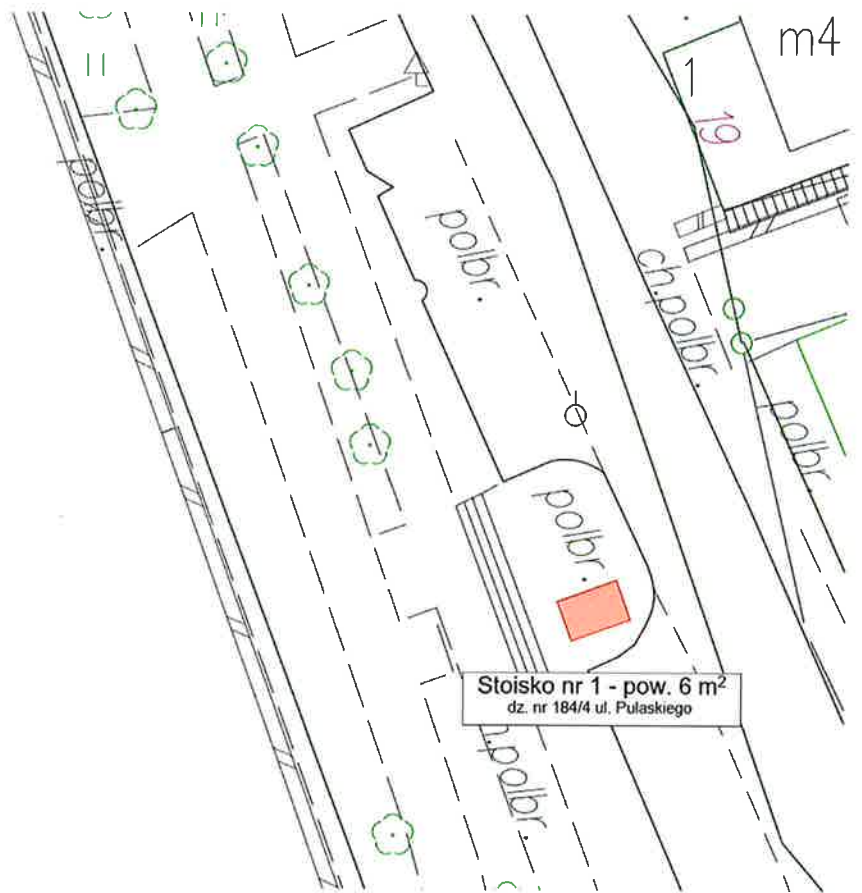
Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021 r.

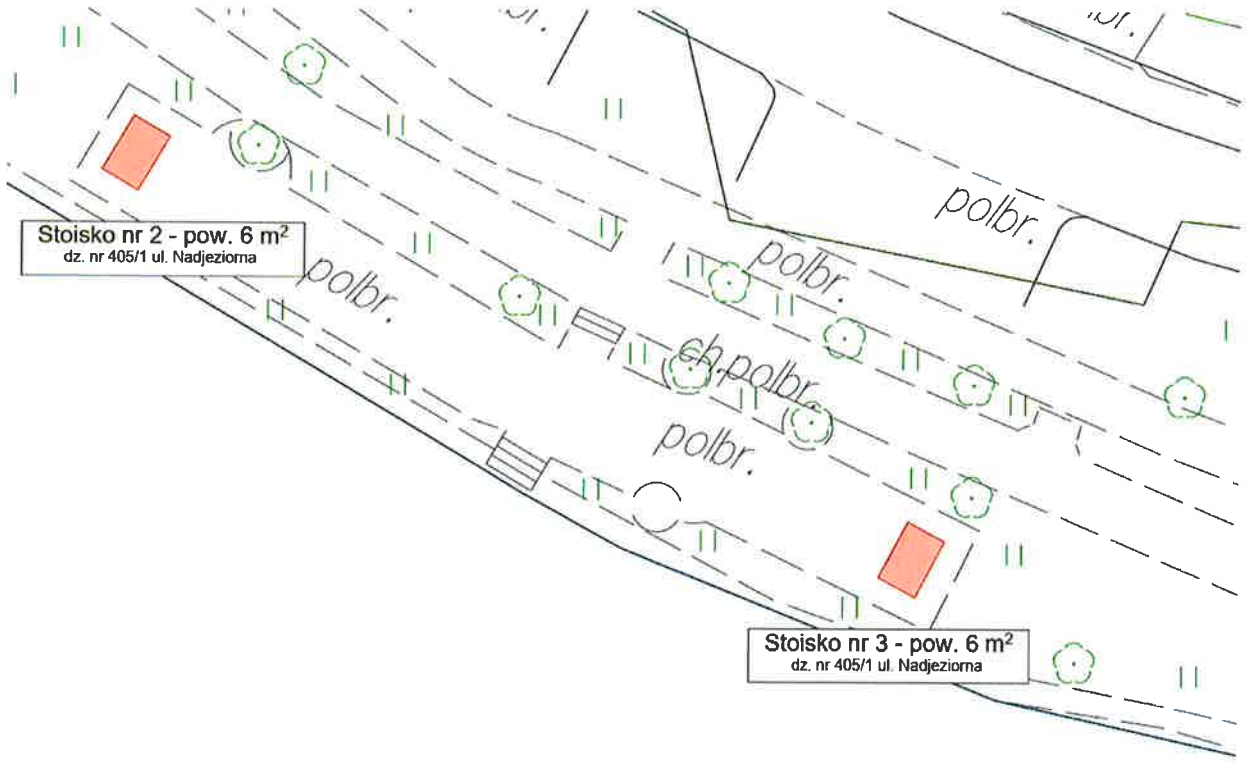
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 752.2021
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 17 marca 2021 r.

Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy

jez. Ełk



PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Tomasz Andrukiowicz



Stoisko nr 2 - pow. 6 m²
dz. nr 405/1 ul. Nadjeziorna

Stoisko nr 3 - pow. 6 m²
dz. nr 405/1 ul. Nadjeziorna

Jez. Elk

PREZIDENT MIASTA
[Signature]
Tomasz Andrukiewicz