

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Ełk, położone w Ełku przy ul. Kilińskiego, oznaczone w rejestrze gruntów obrębem 3 - Ełk 3 miasta Ełku jako:
 - 1) działka nr 3048 o powierzchni 0,0101 ha, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9,
 - 2) działka nr 3049/2 o powierzchni 0,0373 ha, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00023150/6,
 - 3) działka nr 3049/3 o powierzchni 0,0373 ha, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00023151/3,na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Elku, stanowiących własność Gminy Miasto Elk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będą te same nieruchomości, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie
1.	3 - 3048	0,0101 ha	OL1E/00013493/9	ulica Kilińskiego
2.	3 - 3049/2	0,0373 ha	OL1E/00023150/6	
3.	3 - 3049/3	0,0373 ha	OL1E/00023151/3	

1. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5.
2. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Piękną w Elku, nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem 21MN jako „Tereny istniejącej i uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o formach ustalonych na rysunku planu z możliwością lokalizacji od strony ul. Piękną usług nieuciążliwych dla otoczenia. Wysokość do trzech kondygnacji z poddaszami użytkowymi włącznie, z dachami stromymi.”
3. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości są oznaczone jako „RV” – grunty orne klasy V (działki nr 3048 i 3049/3) oraz „B” - tereny mieszkaniowe (działka nr 3049/2).
4. Działki nr 3048, 3049/2 i 3049/3 są ogrodzone za wyjątkiem granic z działką sąsiednią nr 3049/1 (zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny), istnieje również ogrodzenie na działce nr 3049/3 i 3048, oddzielające dwóch użytkowników te nieruchomości. Znajdują się na nich uprawy warzywne, drzewa i krzewy owocowe, częściowo utwardzony ciąg pieszy. Na działce nr 3049/2 znajduje się zespół obiektów gospodarczych o konstrukcji murowanej i drewnianej oraz foliak warzywny.
5. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
8. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wyzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wyzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
10. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 08.06.2016 R.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 30.06.2016 R.