

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR 63/1/2015

PREZYDENTA MIASTA ELKU
Z DNIA 12 stycznia 2015 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku u zbiegu ulic: Św. M. M. Kolbe i Baranki, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Elku nr 3910, o pow. 1,2517 ha wraz z udziałem wynoszącym 350/1000 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3902/7 o pow. 0,2635 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Skreśla się pkt 2 w § 1 zarządzenia Nr 1344/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i ogłoszenia wykazu,

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

Sprawę prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

Szymon Herbszt

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI
M. Herbszt
12.01.2015

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 63/2015
Prezydenta Miasta Elka z dnia 12 stycznia 2015
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku u zbiegu ulic Św. M.M. Kolbe i Baranki, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3902/7, stanowiącej drogę wewnętrzną, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg. niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
3910	OL1E/00013493/9	1,2517 ha	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V.</p> <p>Przez nieruchomość przebiegają sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć teletechniczna (właściciel Gmina Miasto Elk, 19-300 Elk ul. Piłsudskiego 4) - ciepłociąg prozolitowany 2x168,3/250 (właściciel firma Energoutil Jan Laskowski, Nowa wieś Elcka, ul. Elcka 1A, 19-300 Elk) - sieci elektroenergetyczne podziemne (właściciel PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. <p>Na nieruchomości znajdują się urządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - słup z napowietrzną linią wysokiego napięcia (właściciel PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie). - przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej - przyłącze sieci kanalizacji deszczowej. <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „dr” - droga</p> <p>Uzbrojenie w pasach drogowych ul. Św. M.M. Kolbe i ul. Baranki: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna kanalizacja sanitarna i deszczowa, centralnego ogrzewania.</p>	<p style="text-align: center;">3.272.000,00 zł</p> <p style="text-align: center;">w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena działki 3.068.500,00 zł - cena udziału 203.500,00 zł <p style="text-align: center;">(udział stanowi 6,2194376% ogólnej ceny nieruchomości)</p> <p style="text-align: center;">Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostane doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</p>
3902/7	udział	0,2635 ha		
350/1000	wyczący			
350/1000	części			

Sneli Herbol

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „**ELK – osiedle JEZIORNA**”, uchwaloną uchwałą nr XXVIII.251.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 marca 2013 r. poz. 1164 nieruchomości oznaczona w operacji ewidencji gruntów numerami 3910, objęta jest ustaleniami kwartałów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MW, 15E**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

„**§13 Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2MW i 3MW:**

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków: od pięciu do dziewięciu kondygnacji nadziemnych, przy czym najwyższe budynki winny być usytuowane od strony drogi 18KDL (ul. św. M. M. Kolbego);
- 2) dachy wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu ceglastej czerwieni;
- 3) dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) garaże lokalizować wyłącznie jako wielostanowiskowe, podziemne;
- 6) dopuszcza się usługi osiedlowe w parterach budynków;
- 7) w projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć małą architekturę.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady lokalizacji placów zabaw jak w §5 ust. 8;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi 18KDL – 10,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogi 17KDL – 30,0 m,
 - c) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 5) budynki lokalizować jedną z elewacji równoległe do linii zabudowy;
- 6) miejsca postojowe zapewnić na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny, w tym co najmniej 25% miejsc na poziomie piwnic,
- 7) zasady uzbudowania w infrastrukturę techniczną jak w §11;
- 8) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu 2MW z dróg wewnętrznych 26KDW i 27KDW,
 - b) terenu 3MW z drogi wewnętrznej 26KDW;
- 9) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych pożarowych w miarę potrzeb, zgodnie z zasadami w §10.

[...]

„**§23 Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 14E, 15E i 16E:**

1. Przeznaczenie – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.”

2. Nieruchomość oznaczona w operacji ewidencji gruntów numerem **3902/7** objęta jest ustaleniem kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **26KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

„**§28 Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW:**

1. Przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) szerokość drogi 23KDW w liniach rozgraniczających – 8,0 m;

2) szerokość drogi 26 KDW w liniach rozgraniczających – 17,0 m;

S. J. J. J.

- 3) szerokość pozostałych dróg w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
- 4) wszystkie drogi winny być zakończone placem manewrowo – zwrotnym.”

Ponadto z tekstu planu odczytano:

„§5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zakazuje się wznoszenia tymczasowych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych, z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.
2. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
3. Dopuszcza się ogrodzenia od strony dróg do wysokości 1,40 m, z materiałów tradycyjnych, jak metal, kamień, drewno, ceramika budowlana.
4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań, służących realizacji inwestycji celu publicznego, związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.
5. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i szyldów:
 - 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
 - 2) dopuszcza się reklamy o powierzchni do 3,0 m² na budynkach, konstrukcja reklamy nie może wystawać dalej niż 0,12 m od lica budynku. W przypadku reklam na wysięgniku prostopadłym do lica budynku, zewnętrzna krawędź reklamy nie może wystawać poza ścianę na odległość większą niż 1,30 m;
 - 3) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego reklam;
 - 4) dopuszcza się umieszczenie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych, związanych z okolicznościowymi imprezami na okres nie dłuższy niż 21 dni.

6. Ustala się następujące zasady lokalizacji garaży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących lub bliźniaczych na granicy dwóch działek sąsiednich oraz wbudowanych w budynek mieszkalny, chyba że ustalenia

szczególne stanowią inaczej;

2) budynki te winny rodzajem i kolorem pokrycia oraz kątem nachylenia dachu nawiązywać do budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach budowlanych;

3) wysokość garaży nie może przekraczać 3,0 m licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku, do okapu dachu;

4) na pojedynczej działce budowlanej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem MN, dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i garażowego, przy czym łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

7. Dopuszcza się zabudowę działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niespełniających parametrów określonych w §9, jeżeli zostały one wydzielone przed uprawnoczeniem się planu, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Ustala się następujące zasady lokalizacji placów zabaw dla dzieci na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem MW i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem MWU:

1) place zabaw lokalizować w sąsiedztwie budynków w odległości nie większej niż 20,0 m;

2) każdy budynek winien posiadać w swoim sąsiedztwie plac zabaw;

3) dopuszcza się lokalizację jednego placu zabaw na potrzeby większego zespołu budynków, pod warunkiem zapewnienia wymaganej odległości oraz zapewnienia dostępności do placu z każdego budynku, bez potrzeby przekraczania wewnętrznych ciągów komunikacji kolowej;

4) plac zabaw w miarę możliwości lokalizować od strony południowej lub zachodniej kwartalu;

5) powierzchnia placu zabaw nie może być mniejsza niż 200 m².

§6 Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

1) przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami: MN, MW, MNU, MWU zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem U, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem 12ZP, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska i mienia.

§7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane obiekty o wartości historyczno – kulturowej.

§8 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Sad. Kuchni

2. Pozostałe zasady zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§9 Zasady podziału nieruchomości.

1. Wielkość działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż 1000 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 22,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Wielkość działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie może być mniejsza niż 5000 m².
3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną dopuszcza się zabudowę istniejących działek, niespełniających parametrów wymienionych w pkt. 1 i 2 na warunkach jak w §5 ust. 7.

§10 Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

1. Obszar objęty planem obsługują drogi publiczne klasy lokalnej (ul. Baranki i ul. św. Maksymiliana M. Kolbeego), drogi publiczne klasy dojazdowej oraz projektowane drogi wewnętrzne.

2. Drogi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy wielorodzinnej muszą spełniać wymogi drog pożarowych.

3. Drogi pożarowe muszą przebiegać w odległości od 5 do 15 m od dłuższego boku projektowanych budynków.

§11 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) Rezerwuje się miejsce na sieć wodociągową w pasach drogowych oraz pasach technicznych.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) Nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej do kanalizacji miejskiej;

2) Rezerwuje się miejsce na sieć kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych oraz pasach technicznych;

3) Sieci i przyłącza muszą spełniać wymogi sieci przeciwpożarowych;

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) Wody opadowe z dachów, terenów dróg i powierzchni utwardzonych odprowadzać docelowo do kanalizacji deszczowej;

2) Wody opadowe na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagospodarować w granicach poszczególnych działek budowlanych lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;

3) Rezerwuje się miejsce na sieć kanalizacji deszczowej w pasach drogowych.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) Zasilanie w energię elektryczną siecią kablową nn ze stacji transformatorowej;

2) Rezerwuje się tereny pod sieć elektryczną się w pasach drogowych.

5. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) Sieć telekomunikacyjną należy lokalizować jako podziemną;

2) Rezerwuje się miejsce na sieć telekomunikacyjną w pasach drogowych.

6. W zakresie gospodarki ciepłej ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej oraz z lokalnych, niskoemisyjnych kotłowni lub źródeł indywidualnych przy zastosowaniu paliw ekologicznych (nośniki przyjazne środowisku).

[...]

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek budowlanych z możliwością ich segregacji i obowiązkiem wywożenia na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego.

[...]

§33 Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30%.”

Suki Redon

UWAGA !!! Zgodnie z zarządzeniem nr Prezydenta Miasta Elku z dnia ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomości oznaczone nr 3910 i 3902/7 nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **227,55 zł** (dwieście dwadzieścia siedem złotych 55/100), koszty podziału w kwocie **1.450,00 zł** (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych) i koszty wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie 3 (trzech) miesięcy od daty zakończenia przetargu (podpisania protokołu z przetargu). Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk- osiedle Jeziorna”

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiegają sieci nabywca będzie zobowiązany do:

1. dotyczy ciepłociągu proizolowanego 2x168,3/250

- ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa Energoutil Jan Laskowski, Nowa wieś Elcka, ul. Elcka 1A, 19-300 Elk, polegającej w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości przysięgo nabywcy. Nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci ciepłowniczej nieodpłatne i swobodne korzystanie w każdym czasie z pasa gruntu zajmowanego przez sieć, instalacje i urządzenia oraz na prawie nieodpłatnego i swobodnego dostępu (prawo przejścia i przejazdu) do sieci i urządzeń w każdym czasie w szczególności w celu dokonania bieżącej obsługi, utrzymania remontu, wymiany, rozbudowy, przebudowy, konserwacji, modernizacji, usunięcia awarii lub usterek tej sieci, instalacji lub urządzeń, lub każdej innej czynności związanej z w/w siecią, instalacją lub urządzeniami. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanej sieci, instalacji lub urządzeń ponosi wyłącznie właściciel nieruchomości.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych w celu wykonania drogi w pasie oznaczonej na mapie zasadniczej symbolami 26KDW/17 nabywca nieruchomości powiadomi właściciela sieci i udostępni nieodpłatnie pas gruntu zajmowany przez sieć ciepłowniczą należącą do Energoutil Jan Laskowski w celu dokonania zabezpieczenia w/w sieci, instalacji urządzeń, polegającej na montażu osłonowych rur PCV.

2. dotyczy sieci i teletechnicznej:

- ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Miasta Elku (19-300 Elk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4) polegającej na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu dostępu w pasie gruntu o szerokości od 1,5 m do 2 m, w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotowej sieci, w tym prawa wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu wzdłuż przebiegu linii teletechnicznych, w czasie istnienia tych urządzeń, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń, usuwania awarii, dokonywania kontroli przyrządów, konserwacji, remontów, modernizacji oraz rozbudowy sieci. Wszelkie kolizje z siecią teletechniczną Gminy Miasta Elku wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania działki oraz spowodowane jej uszkodzenia, będą usuwane na

S. H. H.

koszt właściciela. W przypadku kolizji sieci teletechnicznej z nowym zagospodarowaniem nieruchomości, właściciel będzie zobowiązany uzyskać warunki techniczne na przebudowę sieci (Biuro Informatyki Urzędu Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4).

3. dotyczy sieci elektroenergetycznej nadziemnej i podziemnej:
- ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska

21A, polegającej na nieodpłatnym usytuowaniu urządzeń oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;

Ponadto PGE Dystrybucja S.A. informuje, iż zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych), możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

4. dotyczy przyłącza sieci kanalizacji deszczowej:
- każdorazowo udostępnienia nieruchomości celem bieżącej konserwacji lub naprawy kanału deszczowego. Zakazuje się nasadzeń trwałych np. drzew,

krzewów na trasie kanału oraz w obszarze minimum 3 metry od jego osi. Dopuszcza się nasadzenia jednoroczne, trawnik lub utwardzenie terenu wjazd, nawierzchnią z elementów rozbiornych. W przypadku potrzeby zmiany lokalizacji istniejącej studzienki rewizyjnej o rzędnych 127,43/125,51 koszt prac, tym związany pokryje nabywca nieruchomości.

5. dotyczy przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej:

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku pismem nr DT/2233/09/02/13 z dnia 23.04.2013 r. udzieliło informacji, że nie ma potrzeby ustanawiania służebności przesyłu z uwagi na fakt, iż przyłącza będą służyły wyłącznie właścicielowi nieruchomości.
Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne nieruchomości

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz

utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Elku.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sęd. Męchel

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elkku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrzejewski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Sprawy prowadzą: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.ek.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.ek.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.ek.pl)

Sandra Herbszt