

**ZARZĄDZENIE NR 588.2020
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 4 września 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **5,80 zł**.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

1) podwyższeniu za:

- a) c.w. (zasilane z węzła c.o. lub kotłowni) - o 20%
- b) c.o. (zasilane z węzła c.o. lub kotłowni) - o 20%

2) obniżeniu z powodu:

- a) wspólnego w.c. w budynku - o 5%
- b) wspólnej łazienki - o 5%
- d) wspólnej kuchni - o 5%
- e) wspólnego korytarza (przedpokoju) - o 5%
- f) kuchni ślepej - o 5%
- g) brak łazienki - o 10%
- h) zakwalifikowanie budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego - o 10%
- i) położenia lokalu na parterze, IV piętrze i wyżej, na strychu, w suterenie lub nad bramą – w mieszkaniach bez c.o. - o 5%
- j) położenia budynku poza centrum miasta (tj. przy ul. Kolejowej, Grajewskiej, Suwalskiej, Kraszewskiego, Mazurskiej, Kolonia, Towarowej i Leśnej). - o 5%

3) Stawka czynszu po zastosowaniu w/w obniżek nie może być niższa niż **2,18 zł/m²** (tj. od stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu).

§ 2. 1. Stawka czynszu 1m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu wynosi **2,18 zł**.

2. Stawka czynszu 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia wynosi **1,09 zł**.

3. Do stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi „Administrator” Sp. z o.o. w Ełku

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 272.2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne za terenie miasta Ełku oraz Zarządzenie nr 361.2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 28 listopada 2019 roku zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.

§ 5. Zarządzenie ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta Ełku: http://bip.warmia.mazury.pl/elk_gmina_miejska

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz