

**PREZYDENT  
MIASTA EŁKU**

**ZARZĄDZENIE NR ..502/2016  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU  
Z DNIA .....25 stycznia 2016 roku.....**

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r. i Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r., oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy Pał<sup>o</sup> lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 12 przy ul. A. Mickiewicza Ełku o pow. użytkowej 45,93 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 15/337 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 15/337 części w działce gruntu oznaczonej nr 373/1 o pow. 337 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

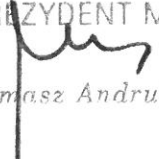
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

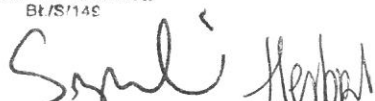
\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrukiewicz

RADCA PRAWNY

  
Ewa Orłowska  
Bt/S/148

  
Szymon Herbat

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

Załącznik do Zarządzenia Nr 502 ...../2016  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 25 stycznia .....2016 r.

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.**

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Uławkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. A. Mickiewicza 12/4	kuchnia 1 pokój łazienka/w.c. przedpokój	45,93 m <sup>2</sup>	373/1	337 m <sup>2</sup>	15/337	113.600,00 zł  w tym cena ułamkowej części gruntu  4.300,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm).	OLIE/00011252/4

**UWAGA !!!**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elku zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. i Nr IX.96.15 Rady Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2015 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestry gruntów.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2016 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....

*Sandra Serbak*

Budynek mieszkalny przy ul. A. Mickiewicza 12 w Elku wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09 marca 2011r. pod nr A-4556, znajduje się na terenie działki nr 373/1 należącej do układu urbanistycznego starego miasta Elk wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 lutego 1979 r., nr rej. A-180.

Wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Właściciele lokalu zobowiązani będą do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, solidarnego ponoszenia kosztów remontów części wspólnych budynku.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( Dz. U. z 2015 r., poz 1892).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 877326135.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....

Sprawę prowadzi: Anna Hanusko (kontakt: pokój 235, tel. 877326135, e-mail: a.hanusko@um.elk.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

*Maria Herbszt*