

**ZARZĄDZENIE NR 474.2020
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 2 ust. 3 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu na czas nieoznaczony część o powierzchni 50 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OLI E/00004906/2, położonej w Ełku przy ul. Nadjeziornej, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 804 z przeznaczeniem pod obsługę wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim.

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, opublikowaniu w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu:

1. *Położenie nieruchomości:*

Elk, ul. Nadjeziorna

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

1 – 804

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00004906/2

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,1035 ha

5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

50 m²

6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*

Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Jezioro Elckie”, symbolem 7ZP z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną

8. *Opis nieruchomości:*

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

9. *Cel dzierżawy:*

- 1) **Obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Elckim.**
- 2) **Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia ogólnodostępnej wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Elckim z możliwością oparcia trapu tego pomostu oraz zorganizowania obsługi tej wypożyczalni na przedmiocie dzierżawy bez możliwości zabudowy kubaturowej, sytuowania obiektów małej architektury i innego zagospodarowania oraz składowania sprzętu wodnego.**

10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

- 1) **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto.**
- 2) **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.**
- 3) **Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

11. *Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

- 1) Czynnosc dzierzawny platny kwartalnie z gory w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 wrzesnia i 15 listopada kazdego roku.
- 2) Uchybienie terminowi platnosci spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

12. *Okres dzierzawy:*

Nieoznaczony

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierzawnego:*

Wydzierzawiajacy zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierzawnego, ktory moze byc waloryzowany w odstepach nie czestszych niz trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarow i uslug konsumpcyjnych, liczonym laczenie od daty ostatniej podwyzki.

14. *Dodatkowe informacje dotyczace przedmiotu dzierzawy:*

- 3) Dzierzawca nie bedzie mial ma prawa przelewac w czesci ani w calosci swych uprawnień z tytułu dzierzawy na rzecz osob trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierzawy osobom trzecim, jak rowniez nie bedzie mógł bez zgody Wydierzawiajacego na wydierzawianym terenie czynic zadnych inwestycji, ktore bylyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
- 4) Dzierzawca bedzie zobowiazany do ponoszenia na koszt wlasny wszelkich swiadczzeń związanych z wydierzawiana nieruchomoscia, jak rowniez do utrzymania przedmiotu dzierzawy oraz terenu przyleglego w nalezytym porzadku, zachowujac wszelkie wymogi dotyczace ochrony srodowiska.
- 5) Wydierzawiajacemu bedzie przyslugiwac prawo przeprowadzania kontroli dzierzawionego terenu pod wzgledem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
- 6) Wydierzawiajacy zastrzega mozliwosc wejścia na dzierzawiony teren zarzadców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 7) Wydierzawiajacy nie bedzie ponosic zadnych skutków prawnych i finansowych wynikajacych z dzialalności Dzierzawcy na terenie dzierzawy.
- 8) Dzierzawca jest zobowiazany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrzadzone osobom trzecim, w związku z dzierzawa przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 9) Dzierzawca bedzie zobowiazany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierzawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- 10) Dzierzawca bedzie zobowiazany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przeslanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczonej w przypadku jej nieodebrania.

15. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

