

**ZARZĄDZENIE NR 428.2020  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 12 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 2 ust. 3 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony część o powierzchni 0,2730 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położonej w Ełku przy ul. Michała Kajki, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 829/125 pod tereny rolnicze, zielone i rekreacyjne.

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, opublikowaniu w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

**WYKAZ**

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Michała Kajki						
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 – 829/125						
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2						
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,8477 ha						
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,2730 ha podzielona na kompleksy:						
		1	2	3	4	5	6	7
		0,0388 ha	0,0381 ha	0,0399 ha	0,0394 ha	0,0388 ha	0,0391 ha	0,0389 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dr - drogi						
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego						
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.						
9.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Tereny zielone i rekreacyjne (0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (pozostała powierzchnia w ramach kompleksów)						
		Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m <sup>2</sup> , niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego						
		Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze						
		Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.						
		Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.						
10.	Okres dzierżawy	nieoznaczony						
11.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczoną łącznie od daty ostatniej podwyżki.						

12.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)
-----	--------------------------------	---

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

## LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

