

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR 410...../2015

PREZYDENTA MIASTA ELKU
Z DNIA 9 listopada.....2015 R

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr IX.96.15 Rady Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.782, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku, przy ul. Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Elk nr 3445/1, o pow. 0,0423 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

RADCA PRAWNY

Ewa Orłowska
B/S/149



**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Oącznik do zarządzenia Nr 410/2015
Prezydenta Miasta Elku z dnia 2.06.2015 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej
niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku, przy ul. Leśnej, przeznaczonej jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
3445/1	OLIE/00013493/9	0,0423 ha	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „B” – inne tereny mieszkaniowe. Granica pomiędzy działkami nr: 3445/1 i 3449 przebiega po ścianie budynku posadowionego na działce nr 3449 (własność prywatna). Na działce, przy zachodniej jej granicy, znajduje się część budynku, który zajmuje powierzchnię działki ok. 1,30 m ² (długość ok. 11 m, szerokość ok. 0,12 cm – 0,14 cm). Budynek ten posadowiony jest na działce sąsiedniej oznaczonej nr 3448 (własność prywatna). Na granicy z pasem drogowym ul. Leśnej znajduje się ogrodzenie z siatki metalowej na słupach żelbetowych. Przez działkę przebiega sieć ciepła, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elku. Uzbrojenie w drodze dojazdowej ul. Leśnej sieć: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja sanitarna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 4/2013 o warunkach zabudowy z dnia 06.05.2013 r. nieruchomość jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zwartej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	29.600,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Sybil Heronik

U W A G A !!! Zgodnie z zarządzeniem nr/2015, Prezydenta Miasta Łąku z dnia 2015 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału geodezyjnego w kwocie **1.021,37 zł** (jeden tysiąc dwadzieścia jeden złotych 37/100), wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Z uwagi, iż przez przedmiotową działkę przebiega sieć ciepła nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu (na zasadach art. 350 KC) na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łąku Sp. z o.o., 19-300 Łąki ul. J. Kochanowskiego 62, polegającej na znoszeniu jej w budowanie, a w tym na prawie dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Przebudowa istniejącej sieci jest możliwa na warunkach technicznych PEC i na koszt zainteresowanego inwestora. (Pismo PEC w Łąku Sp. z o.o. Nr L.dz.DE/1861/2015 z dnia 12.10.2015 r.).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posiadania budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszt ewentualnego wzniesienia znaków granicznych poniesie nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązuje przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Łąki. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci znajdujących się pasie drogowym ulicy Leśnej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Sulek

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.782, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2015 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2015 r.

Sprawa prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbisz (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbisz@um.elk.pl)

