

# UCHWAŁA NR XLVI/399/06

## Rady Miasta Ełku

z dnia 23 maja 2006 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Witolda Iwaszko dotyczącej nie wyrażenia zgody na pomniejszenie ceny sprzedaży nieruchomości, o dobra stanowiące jego własność.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z 2001r. Nr 149 poz. 509, z 2002r. Nr 113 poz. 984, z 2003r. Nr 130 poz. 1188, Nr 169 poz. 1387 i Nr 170 poz. 1660, z 2004r. Nr 153, poz. 1271 i Nr 162 poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78 poz. 682, Nr 181, poz.1524, Nr 64, poz. 565), po rozpatrzeniu skargi Pana Witolda Iwaszko dotyczącej nie wyrażenia zgody na pomniejszenie ceny sprzedaży nieruchomości, o dobra stanowiące jego własność, Rada Miasta postanawia:

### § 1.

Uznać za bezzasadną skargę z dnia 03 kwietnia 2006r. złożoną przez Pana Witolda Iwaszko dotyczącej nie wyrażenia zgody na pomniejszenie ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Ełku przy ul. Korsaka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3728/4 o pow. 0,0266 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Magdaleny Rożko (wnuczka Pana Witolda Iwaszko), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 3280/2 i 3281 stanowiącej jej własność, o dobra stanowiące jego własność tj. chlewik (budynek gospodarczy), ogrodzenie, drzewka owocowe, krzewy).

### § 2.

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk

XLVI/399/06

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Ełku  
z dnia 23 maja 2006 roku

### **UZASADNIENIE**

Podaniem z dnia 29 września 2005r. Pani Magdalena Rożko wystąpiła do Prezydenta Miasta Ełku o sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3728/4. Do podania dołączyła pełnomocnictwo, w który upoważnia swoją matkę Elżbietę Rożko do zakupu w jej imieniu i na jej rzecz, nieruchomości zabudowanej położonej w Ełku przy ul. Korsaka 17.

Po rozpatrzeniu sprawy Prezydent Miasta Ełku w dniu 13 lutego 2006r. wydał Zarządzenie Nr 1071/2006 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Magdaleny Rożko nieruchomości gruntowej zabudowanej i ogłoszenia wykazu, ustalając cenę sprzedaży nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego tj. na kwotę 13.100,00 zł netto ( w tym cenę działki gruntu na kwotę 10.600,00 zł i cenę budynku gospodarczego na kwotę 2.500,00 zł).

W związku z tym, że Pani Magdalena Rożko w październiku 2005r. poniosła nakłady na ulepszenie przedmiotowego budynku gospodarczego (chlewik), przeznaczając go na kuchnię letnią, cena budynku została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu przed poniesieniem nakładów na jego ulepszenie.

Pismem Nr RGG-72241/150/05/06 z dnia 20 lutego 2006r. Pani Elżbiecie Rożko, jako pełnomocnikowi Pani Magdaleny Rożko, przedstawiono warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, między innymi informując o cenie sprzedaży nieruchomości na kwotę 15.982,00 zł (brutto, w tym podatek VAT 22%). W dniu 20 lutego 2006r. Pani Elżbieta Rożko złożyła podanie, w którym oświadczyła, że przyjmuje warunki i cenę sprzedaży nieruchomości, przedstawione w w/w piśmie.

W dniu 16 marca 2006r. Pani Elżbieta Rożko złożyła podanie w sprawie obniżenia ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości o cenę budynku gospodarczego, który był własnością jej rodziców, za którzy nie dostali odszkodowania w ramach przeprowadzonego w 1977r. postępowania wywłaszczeniowego.

Pismem Nr RGG-72241/150/2006r. z dnia 21 marca 2006r. Pani Elżbiecie Rożko udzielono odpowiedzi informując, że zgodnie z posiadanymi aktami sprawy w 1977r. przeprowadzono postępowanie wywłaszczeniowe terenu będącego wówczas własnością Państwa Witolda i

Heleny Iwaszko, w wyniku czego wydzielony teren wraz z jego częściami składowymi stał się własnością Miasta Ełk. Zgodnie z decyzją Nr ZGT - 8221/64/77 z dnia 21 listopada 1977r. Państwu Witoldowi i Helenie Iwaszko przyznano odszkodowanie za ogrodzenie i kultury wieloletnie ogrodnicze.

W sprawie kupna działki zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Miasta Ełk wystąpił obecny właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3280/2 i 3281 tj. Pani Magdalena Rożko, która jest stroną w prowadzonej sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi sprzedaż działki odbywa się wraz z jej częściami składowymi, w tej sprawie częścią składową nieruchomości jest budynek gospodarczy.

W dniu 6 kwietnia 2006r. został spisany z Panią Elżbietą Rożko, jako pełnomocnikiem Pani Magdaleny Rożko, protokół rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Ełku przy ul. Korsaka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3728/4, za cenę 15.982,00 zł (brutto).

Na jej prośbę, zawiadomieniem z dnia 12 kwietnia 2006r., został wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na dzień 29 czerwca 2006r. na godzinę 9, w Kancelarii Notarialnej w Ełku, prowadzonej przez Notariusza Władysława Brzuzy.

Reasumując powyższe stwierdzam brak podstaw prawnych do obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości o cenę budynku gospodarczego. Zgodnie z podpisanym protokołem rokowań Pani Elżbieta Rożko przyjęła warunki i cenę nabycia nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk