

Protokół nr 39.18

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku oraz Komisji Budżetowej i Rozwoju Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 24 stycznia 2018 roku w godzinach 11⁰⁰ – 14³⁰

Członkowie połączonych komisji przez aklamację na przewodniczącego obrad wybrali Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Wojciecha Kwiatkowskiego.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14 oraz członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 13 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 11. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne. W posiedzeniu obu Komisji nie uczestniczyli radni: Ireneusz Dzienisiewicz, Andrzej Koc i Andrzej Surynt.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Komendant Straży Miejskiej –Krzysztof Skiba.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zawniioskował o uzupełnienie porządku obrad w następującym zakresie:

- w pkt. opinia komisji do projektów uchwał uzupełnienie o następujące projekty:

- 1) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk-Obwodnica Północna IV”,
- 2) w sprawie nadania nazwy ulicy (Siegfrieda Lenza),
- 3) w sprawie zatwierdzenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Elku na rok 2018,
- 4) w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia będących schroniskami dla osób bezdomnych oraz domami dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży.

W pkt. 7 porządku wyrazić również opinię do Stanowiska Rady Miasta Elku w sprawie wielkości wskaźnika miejsc postojowych, stosowanego w pracach planistycznych.

Dodać kolejny pkt. 8 Opinia Komisji do Stanowiska Rady Miasta Elku w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży i użytkowania wyrobów pirotechnicznych, których jedynym efektem działania jest efekt hukowy. Przesunięciu ulegają zatem kolejne punkty porządku obrad.

Członkowie Komisji w obecności 11 radnych; 11 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli następujący zmieniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w 2017 roku.

4. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w 2017 roku wynikających z uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2018-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2018,
 - 3) w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełku w 2018 roku,
 - 4) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - 5) w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia w Klubie Seniora „Senior+”,
 - 6) w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku,
 - 7) w sprawie nadania nazwy ulicy (Sielska),
 - 8) w sprawie nadania nazwy ulicy (Siegfrieda Lenza),
 - 9) w sprawie nadania nazwy ulicy (Willowa),
 - 10) w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego, zwanego "Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2" wraz z odpowiedzią na skargę,
 - 11) w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę nr XXXVII.368.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r., w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia,
 - 12) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Obwodnica Północna IV”,
 - 13) w sprawie zatwierdzenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Ełku na rok 2018,
 - 14) w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia będących schroniskami dla osób bezdomnych oraz domami dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży,
 - 15) w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.
6. Pismo Deweloperów Ełckich dot. opinii Komisji w sprawie ustalenia ilości miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budownictwie wielorodzinnym. Opinia Komisji do Stanowiska Rady Miasta Ełku w sprawie wielkości wskaźnika miejsc postojowych, stosowanego w pracach planistycznych.
7. Opinia Komisji do Stanowiska Rady Miasta Ełku w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży i użytkowania wyrobów pirotechnicznych, których jedynym efektem działania jest efekt hukowy.
8. Propozycje do planu pracy Komisji na 2018 rok.
9. Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Miasta Ełku.
10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji, zarówno Komisji Mienia Komunalnego

i Porządku Publicznego jak i Komisji Budżetowej i Rozwoju.

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 38.17 z dnia 15 grudnia 2017 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 37.17 z dnia 18 grudnia 2017 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Pkt. 3. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w 2017 roku.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację ze sprzedaży mienia komunalnego w 2017 roku - w załączeniu do protokołu.

Radny Dariusz Dracewicz – sprawa mieszkań komunalnych przy ul. 3 Maja 9, czy istnieje możliwość prawna, by przymusić lokatora np. ustanawiając kuratora, który by go reprezentował do wykupu mieszkania?

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – radcy prawni Urzędu Miasta pochyłali się już nad tym problemem. Gdyby była taka możliwość prawna, to byłyby takie kroki podjęte.

Członkowie obu Komisji nie wnieśli uwag do przedłożonej informacji.

Pkt. 4. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w 2017 roku wynikających z uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w 2017 roku wynikających z uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesję Rady Miasta informację:

* o zgłoszonych żądaniach (zgłoszenie żądań odszkodowania może wystąpić, gdy wartość nieruchomości uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą), o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5,

* wydanych decyzjach (wydanie decyzji o ustaleniu opłaty dotyczy przypadku, gdy wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą), o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7. Szczegóły w informacji.

Komisje zapoznały się z informacją.

Pkt. 5. Opinia Komisji do projektów uchwał.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2018-2027:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2018-2019, w tym:

1. Zmniejsza się dochody bieżące budżetu 2018 r. o kwotę 36 867 zł (zmniejsza się środki z UE na realizację projektów w dziale 801 rozdział 80101 – 16 219 zł i dziale 750 rozdział 75075 – 30 648 zł oraz zwiększa się dochody z tytułu dotacji z powiatu na wydatki bieżące w dziale 921 rozdział 92116 o kwotę 10 000 zł);

2. Zmniejsza się wydatki bieżące budżetu 2018 r. o kwotę 45 141 zł (przeniesienie na 2019 r. części wydatków na projekty realizowane z udziałem środków z UE – 55 141 zł – dział 801 rozdział 80101 i dział 750 rozdział 75075, zwiększenie dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ełku o kwotę 10 000 zł – dział 921 rozdział 92116);

3. Zwiększa się dochody bieżące budżetu 2019 r. o kwotę 46 867 zł – (środki z UE na realizację projektów – przeniesione z roku 2018);

4. Zwiększa się dochody i wydatki bieżące w 2019 roku w celu realizacji projektów: „Promocja turystyki transgranicznej promującej dziedzictwo kulturowe Litwy i Polski – 36 057 zł i „Otwarte okno na świat dla dzieci z Ełku i Alytusa” – 19 084 zł).

5. Powyższe zmiany w zakresie dochodów i wydatków w latach 2018 powodują zmniejszenie deficytu budżetu w 2018 r. o kwotę 8 274 zł oraz wolnych środków o kwotę 8 274 zł.

II. Do załącznika nr 2 – wykaz przedsięwzięć, na lata 2018-2019 zostały wprowadzone przedsięwzięcia:

1. „Otwarte okno na świat dla dzieci z Ełku i Alytusa”;

2. „Promocja turystyki transgranicznej promującej dziedzictwo kulturowe Litwy i Polski”.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2018 rok w części dotyczącej prac komisji. Proponowane zmiany obejmują (część opisowa zmian w budżecie miasta):

I) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zmiana w budżecie miasta na rok 2018 polegająca na zwiększeniu dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Z. Nasierowskiej- dział 921 rozdział 92116. Powyższe środki pochodzą z budżetu Powiatu Ełckiego na rok 2018 (zgodnie z Uchwałą nr XXXIX.307.2017 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 21 grudnia 2017 r.) i przeznaczone są na zadania bieżące realizowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Ełku.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

1. Projekt: Promocja turystyki transgranicznej promującej dziedzictwo kulturowe Litwy i Polski- dział 750 rozdział 75075

Zmiany polegają na zmniejszeniu części wydatków zadania pn. „Promocja turystyki transgranicznej promującej dziedzictwo kulturowe Litwy i Polski” w roku 2018 o kwotę 36 057 zł, natomiast zwiększeniu ulegną wydatki w roku 2019 r. o kwotę 36 057 zł. Zmiany polegają również na dodaniu paragrafu związanego z poniesieniem kosztów na rzecz rozliczenia delegacji zagranicznych (4420) w roku 2018.

Projekt będzie realizowany w od 1 kwietnia 2018 r. do 31 marca 2019 r. Łączny czas trwania projektu to 12 miesięcy. W 2019 roku zostaną poniesione koszty związane z udziałem Lidera i Partnera projektu w targach turystycznych w Poznaniu oraz w Wilnie. W 2019 roku będą ponoszone również koszty osobowe (płace managera projektu, specjalisty ds. finansowych oraz specjalisty ds. promocji Miasta).

Projekt w całości realizowany w ramach wydatków bieżących.

Całkowita wartość projektu: 210 000,00 zł (ok. 50 000 €, zgodnie ze średnim kursem waluty euro NBP, na dzień 8 maja 2017 r.)

Całkowita wartość kosztów Gminy Miasta Ełk w projekcie: 105 000,00 zł (ok. 25 000 €)

Wartość dofinansowania ze środków Unii Europejskiej: 89 250,00 zł (85%)

Wkład własny Gminy Miasta Ełk: 15 750,00 zł (15 %)

Program: Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020

Oś priorytetowa: 1 Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami

Działanie: 1.1. Zwiększenie zrównoważonego wykorzystania dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego w turystyce na obszarze transgranicznym.

2. Projekt: „Otwarte okno na świat dla dzieci z Ełku i Alytusa” – dział 801 rozdział 80101

Zmiany polegają na zmniejszeniu części wydatków zadania pn. „Otwarte okno na świat dla dzieci z Ełku i Alytusa” w 2018 roku o kwotę 19 084,00 zł, natomiast zwiększeniu wydatków w 2019 roku o kwotę 19 084,00 zł w związku ze zmianą terminu realizacji projektu od 1 marca 2018 r. Łączny czas trwania projektu to 12 miesięcy.

Projekt otrzymał dofinansowanie z Programu Współpracy Interreg V-A Litwa – Polska.

Priorytet 3 - Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją.

Działanie 3.1. - Zwalczanie wykluczenia społecznego i ubóstwa poprzez poprawienie dostępu do świadczeń socjalnych i zdrowotnych dla mieszkańców strefy przygranicznej.

Całkowita wartość projektu: 120 898,26 PLN

Dofinansowanie po stronie Ełku (85%): 102 763,52 PLN

Wkład własny (15%): 18 134,76 PLN

Wydatki nieinwestycyjne: 85 500,66 PLN

Wydatki inwestycyjne: 35 397,6 PL.

III) w zakresie pozostałych zmian:

Zmniejsza się deficyt budżetu o kwotę 8 274 zł, zmniejszają się wolne środki na pokrycie deficytu o kwotę 8 274 zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że są jeszcze autopoprawki:

- dotycząca zwiększenia środków własnych o kwotę 20.000 zł na zadaniu „Budowa windy w budynku SP nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Ełku”. W postępowaniu przetargowym wpłynęło 5 ofert. Najkorzystniejsza oferta przewyższa wartość kosztorysu inwestorskiego. W celu wyboru wykonawcy i zawarcia umowy na roboty budowlane niezbędne jest zwiększenie środków na zadaniu. Po dokonaniu zmian ogólne środki na zadaniu wyniosą 325.000 zł, w tym dofinansowanie z PFRON 129.000 zł,

- przesunięcie w planie wydatków finansowych kwoty 27.000 zł pomiędzy działami – zakupu usług pozostałych, ze względu na konieczność wykonania „Analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy miasta Ełk”,

- zmian w budżecie i Wieloletniej prognozie finansowej w związku ze zmianami w zadaniach inwestycyjnych – szczegóły w autopoprawce.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Wojciech Kwiatkowski – czy musimy rezygnować z przebudowy sieci deszczowej w ul. Orzeszkowej – II etap? Na czym ma polegać rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk?

Wyjaśnień udzielił Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – kanał deszczowy nie jest jeszcze w takim złym stanie. Główny problem, to brak wykonawców na rynku i dotyczy to wszystkich inwestycji. Stawka roboczogodziny to obecnie ok. 20 zł. Jeśli chodzi natomiast o o zadanie „Rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ełku” - planowana jest wymiana „zielonego mostku” nad rzeką Ełk, ma być wykonany całkowicie nowy most.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – kosztorys został przygotowany w oparciu o realne kwoty. Koszt robocizny wzrósł ponad dwukrotnie.

Radny Robert Klimowicz – przebudowa ulicy Bora Komorowskiego, czy jest szansa na jakieś środki własne?

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – mówimy tutaj o II etapie, I etap uzyskał dofinansowanie.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2018-2027.

Następnie członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2018 rok wraz z autopoprawkami.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełku w 2018 roku – podjęcie uchwały wynika z obowiązków ustawowych zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywania. Uchwała jest podejmowana corocznie do 31 marca.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Dariusz Dracewicz - kastracja i sterylizacja psów dotyczy tylko tych odłowionych. Może należałoby wyjść naprzeciw potrzebom naszych mieszkańców i dopłacać 50% kosztów za wykonanie takiego zabiegu.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – 112 kotów z terenu miasta trafiło do sterylizacji. Nie jest to żadna bariera, mamy zawartą umowę z weterynarzami i taka usługa jest wykonywana.

Jeśli chodzi natomiast o chipowanie, zgłosiły się tylko 3 osoby.

Radny Nikodem Kemicer – może należy zintensyfikować akcję informującą w mieście.

Radny Dariusz Dracewicz – proponuje, by przy okazji rozsyłania do mieszkańców miasta informacji o wysokości podatków włożyć do koperty karteczkę informującą o możliwości sterylizacji zwierząt.

Radny Krzysztof Wiloch – poddanie zwierzęcia sterylizacji to świadome działanie człowieka i w razie potrzeby osoba zainteresowana na pewno dotrze do niezbędnej informacji.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełku w 2018 roku.

4) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców – najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskami o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia w Klubie Seniora „Senior+”. Zgodnie z otrzymanymi wytycznymi Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej dotyczącymi stosowania przepisów ustawy o pomocy społecznej i zakresie pomocy osobom bezdomnym z 24 kwietnia 2017 r., sporządzono projekt Uchwały Rady Miasta regulujący odpłatność w ośrodkach wsparcia. Dotąd w powyższej sprawie podejmowano uchwały, które Wojewoda Warmińsko-Mazurski kwestionował. Obecny projekt uwzględnia rozstrzygnięcia i zastrzeżenia Wojewody, wobec czego zasadne jest przyjęcie stosownej uchwały.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia w Klubie Seniora „Senior+”.

6) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku - celem opracowania jest w szczególności:

- aktualizacja części Studium, zawierającej uwarunkowania,
- weryfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego strefy C – ekonomicznej,
- aktualizacja listy obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury,
- aktualizacja granic obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego,

- weryfikacja treści Studium, wynikająca z aktualizacji dokumentów strategicznych: Programu rewitalizacji Ełku, Strategii zrównoważonego rozwoju Ełku oraz Programu opieki nad zabytkami.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

7-9) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła trzy projekty uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy:

- właściciel działek wystąpił do Urzędu Miasta o nadanie numerów porządkowych przedmiotowym nieruchomościom. Nadanie jakiegokolwiek numeru porządkowego od ul. Letniskowej nie stanowiłoby żadnej logicznej kontynuacji przy tej ulicy. Działka komunikacyjna przyległa bezpośrednio do nieruchomości nie posiada formalnie nadanej nazwy. Proponujemy zatem drodze publicznej stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów 3 – Ełk 3 miasta Ełku nr 3577/4, nadać nazwę ul. Sielska,

- drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów 1 – Ełk 1 miasta Ełku nr 1392/42, nadać nazwę – ul. Siegfrieda Lenza. Jest to zatem teren drogi wewnętrznej. W 2018 roku planowana jest realizacja tej drogi, wykonanie jezdni, chodników i miejsc postojowych.

- właściciel nieruchomości nr 1316/2 przed dokonaniem jej podziału geodezyjnego, wystąpił z wnioskiem o nadanie nazwy projektowanej drodze wewnętrznej stanowiącej własność spółki Mazury 24 Sp. z o.o., oznaczonej w operacie ewidencji gruntów 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 1316/5, proponujemy nadać nazwę – ul. Willowa.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (ul. Sielska).

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (ul. Siegfrieda Lenza).

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (ul. Willowa).

10) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego, zwanego "Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2" wraz z odpowiedzią na skargę. Proponujemy uznać skargę za zasadną.

Przyjmujemy, że zarzut Wojewody, polegający na zakwestionowaniu treści §10 ust. 8 pkt 2) ww. planu, w brzmieniu: „na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW” jest zasadny, ponieważ zapis ten narusza postanowienia ustawy z dnia 20 czerwca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.)

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego, zwanego "Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2" wraz z odpowiedzią na skargę.

11) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę nr XXXVII.368.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r., w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia.

Radny Michał Tyszkiewicz powiedział, że skargę rozpatrywała Komisja Rewizyjna. Sprawa jest na tyle prosta, że Prezydent Miasta uznał skargę za zasadną.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę nr XXXVII.368.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r., w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia.

12) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zw. „Ełk-Obwodnica Północna IV”. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

Następnie Naczelnik Marta Herbszt omówiła uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przez kogo zostały wniesione, treść uwagi i sposób jej rozstrzygnięcia. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowi załącznik nr 2 do projektu uchwały.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zw. „Ełk-Obwodnica Północna IV”.

13) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Ełku na rok 2018. Wykonywanie prac społecznie użytecznych w naszym mieście odbywać się będzie na podstawie porozumienia zawartego między Starostą Ełckim a Gminą Miastem Ełk. Refundacja kosztów ze środków Funduszu Pracy wynosić będzie do 60% minimalnej kwoty świadczenia przysługującego bezrobotnym.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Ełku na rok 2018.

14) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia będących schroniskami dla osób bezdomnych oraz domami dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży.

Sporządzony projekt uchwały został dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ustalono w nim odpłatność za pobyt w ośrodkach wsparcia w przypadku

przekroczenia kryterium dochodowego osoby lub rodziny określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej przez osoby ubiegające się o te formę pomocy.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia będących schroniskami dla osób bezdomnych oraz domami dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży.

15) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

Uchwała ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji oraz tryb przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania dla publicznych, prowadzonych przez osoby prawne inne niż Gmina Miasto Ełk lub osoby fizyczne oraz niepublicznych.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

Pkt. 6. Pismo Deweloperów Elckich dot. opinii Komisji w sprawie ustalenia ilości miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budownictwie wielorodzinnym. Opinia Komisji do Stanowiska Rady Miasta Elku w sprawie wielkości wskaźnika miejsc postojowych, stosowanego w pracach planistycznych.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo Prezydenta Miasta odnośnie rozmów związanych z ustaleniem wielkości wskaźnika miejsc postojowych, stosowanego w dokumentach planistycznych – pismo w załączeniu do protokołu. Wszyscy deweloperzy wskazali na brak zainteresowania mieszkańców odpłatnymi parkingami, jednocześnie podkreślając, że podwyższenie wymaganej ilości miejsc parkingowych nie jest rozwiązaniem problemu.

Został przygotowany projekt Stanowiska Rady Miasta Ełku w sprawie wielkości wskaźnika miejsc parkingowych, stosowanego w pracach planistycznych. Zaproponowano przyjęcie wskaźnika minimum 1,7 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski powiedział, że wnioskowałby wskaźnik 1,8. Ponadto dodać pkt. 2, by było to zasadne do powierzchni 2 tys. m². Natomiast w ppkt. 2) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 m².

Wywiązała się dyskusja.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że zapis w ppkt. 2 na każde rozpoczęte 40 m² jest jak najbardziej właściwy. Natomiast jest zwolennikiem wskaźnika parkingowego 1,5.

Pytanie – czy podając ilość samochodów parkujących w mieście wzięto również pod uwagę, że na miejskich parkingach parkują samochody ciężarowe, dostawcze, busy?

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że zwracała się do Wydziału Komunikacji o podanie ilości samochodów osobowych w Ełku. Taki np. 6-osobowy bus może być zarejestrowany, jako samochód osobowy.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – próbowaliśmy wskazywać miejsca parkingowe dla dużych samochodów przy stadionie czy giełdzie samochodowej. Propozycja nikogo nie zainteresowała. Jest z tym problem.

Radny Nikodem Kemicer – miejsca parkingowe ogólnodostępne muszą być oznakowane białymi liniami i tam, gdzie ich brakuje należy to zrobić.

Radny Krzysztof Wiloch – wnioskuje jednak, by propozycję wskaźnika zmienić na 1,5 miejsca parkingowego. Teren przy budynkach wielorodzinnych realizowanych przez dewelopera lub spółdzielnie mieszkaniową jest terenem prywatnym i nie musi być ogólnodostępny.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – ta dyskusja toczy się już od dłuższego czasu. Proponowany wskaźnik minimum 1,7 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na pewno nie rozwiązuje wszystkich problemów, ale jakiś krok trzeba tutaj zrobić. Tego wskaźnika nie można ustalać do już wcześniej przyjętych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – proponowałby takie rozwiązanie, by w uzasadnionych przypadkach Rada Miasta mogłaby ustalać stosowny wskaźnik. Powinno to być dopisane w tym Stanowisku.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – propozycja Prezydenta Miasta jest dobrą propozycją rozwiązania tej sytuacji. Jest wyważona i bierze pod uwagę również głosy radnych.

Po wyjaśnieniach, radni Krzysztof Wiloch, Wojciech Kwiatkowski i Bogusław Wisowaty wycofali swoje wnioski.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – jest to Stanowisko Rady Miasta zawierające wytyczne dla Pana Prezydenta.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie projekt Stanowiska Rady Miasta Elku w sprawie wielkości wskaźnika miejsc postojowych, stosowanego w pracach planistycznych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali projekt Stanowiska pozytywnie.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski przypomniał temat dużej ilości miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych przy ul. Tuwima i możliwości ich częściowej likwidacji.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że po będzie udzielona odpowiedź po opinii radców prawnych.

Pkt. 7. Opinia Komisji do Stanowiska Rady Miasta Elku w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży i użytkowania wyrobów pirotechnicznych, których jedynym efektem działania jest efekt hukowy.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że chcemy wprowadzenia ograniczeń w zakresie używania wyrobów pirotechnicznych. Chodzi o petardy, których jedynym efektem jest huk. Stanowiskiem przyjętym przez Radę Miasta Elku chcemy zwrócić uwagę parlamentarzystów na problem, który występuje w całej Polsce.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu Stanowiska, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt Stanowiska Rady Miasta w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży i użytkowania wyrobów pirotechnicznych, których jedynym efektem działania jest efekt hukowy.

Pkt. 8. Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Miasta Elku.

Główny Specjalista ds Zarządzania Energią Krzysztof Wilczyński omówił informacje na temat bieżącego funkcjonowania oświetlenia ulicznego Gminy Miasta Elku z wykazem zrealizowanych i planowanych prac modernizacyjnych – informacja w załączeniu do protokołu.

Pkt. 9. Propozycje do planu pracy Komisji na 2018 rok.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski powiedział, że członkowie obu Komisji otrzymali propozycje planu pracy – czy są jakieś wnioski, uwagi?

Członkowie obu Komisji nie zgłosili uwag.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie plany pracy Komisji.

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli plan pracy swojej Komisji na 2018 rok.

Członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli plan pracy swojej Komisji na 2018 rok.

Pkt. 10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zgłosił następujące sprawy:

- jest problem z dojazdem dużych samochodów ciężarowych na osiedle Zamkowa i Podgrodzie z powodu ograniczenia zakazem wjazdu samochodów o wyższym tonażu z każdej strony.

Proszę podjąć działania umożliwiające taki dojazd. Należy podjąć rozmowy z samorządem Gminy Ełk lub Generalną Dyrekcją Lasów Państwowych o zdjęcie zakazu.

- prośba, aby umożliwić dwóm radnym, których można byłoby wytypować ze składu Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego, uczestniczenie w pracach Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- jest dużo zgłoszeń na nieprawidłowe parkowanie na terenie os. Jeziorna, obrazuje to załączona Krajowa Mapa Zagrożeń oraz zdjęcie wykonane z okna bloku przy ul. Matki Teresy z Kalkuty 3 – w kwartale ulic: Grajewska-Matki Teresy z Kalkuty – Św. Ojca Pio (zdjęcie w załączeniu wykonane 15.01. 2018 r około godz. 13.00). W godzinach wieczornych na terenie tego parkingu parkuje nawet 50 samochodów. Teren jest wystawiony na sprzedaż - po zrealizowaniu, której problem narodzi się

Takie sytuacje występują również na terenie całego miasta. Prośba zatem, aby organizować parkingi w miejscach będących terenami komunalnymi, wszędzie gdzie jest to możliwe.

- na ul. Jana Pawła II zostały zamontowane progi zwalniające. Są one jednak trochę zbyt szerokie, gdyż autobus MZK zaczepia tylnymi kołami w czasie przejazdu przez taki próg.

Należałoby również zastanowić się nad zamontowaniem progów zwalniających po obu stronach ulicy lub wzmocnić kontrole drogowe, gdyż kierowcy notorycznie objeżdżają zamontowane progi drugą stroną ulicy zjeżdżając na przeciwległy pas powodując zagrożenie w ruchu drogowym.

- prośba o uporządkowanie kwestii ulic bez nazwy. Mowa tutaj o ulicach w kwartale ulic: Słoneczna-Suwalska-Ignacego Łukasiewicza. Mieszczą się tam między innymi firmy: Jarmex, Mertex.

- radny zwraca uwagę na fakt, że przepisy o ruchu drogowym mówią wyraźnie o wymaganym oznakowaniu miejsc postojowych. W związku z powyższym proszę o wykonanie oznakowania poziomego na parkingach mieszczących się na terenach komunalnych miasta. Zwiększy to efektywność wykorzystania powierzchni do parkowania.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową MSM planujemy wykonanie dużego parkingu kawałek dalej. Nie będziemy kupowali terenu pod parking.

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił się z następującymi pytaniami:

- czy jest koncepcja zagospodarowania parku przy dworcu PKP?

- kiedy zostanie uruchomiona sygnalizacja świetlna naprzeciwko dworca?

- co z deklaracjami wyłączenia dodatku stażowego z wynagrodzenia minimalnego pracowników administracji i obsługi?

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – jeśli chodzi o park przy ul. Dąbrowskiego, jest to teren PKP i nie został miastu przekazany. W przypadku sygnalizacji świetlnej, jest to na etapie wciągania kabli. Liczymy na to, że jest to już koniec prac, o ile wykonawca będzie uczciwy.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – mamy w budżecie miasta około 1,5 mln zł na regulację płac i w wielu naszych jednostkach wynagrodzenie zasadnicze zostanie wyłączone z

całościowego. Chcemy na koniec stycznia wyregulować płace minimalne, a od marca wejść z regulacją kwotową. Jednym posunięciem nie da się tego zrobić.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę na potrzebę wykonania prawoskrętu z ul. Bahrkego w ul. Sikorskiego oraz lewoskrętu z ul. Sikorskiego w ul. Bahrkego. Można byłoby rozważyć wykonanie w tym rejonie małego ronda.

Następnie Przewodniczący zwrócił uwagę na, że na ul. Kolonia jest potrzeba wykonania przejścia dla pieszych.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – wykonujemy obecnie projekt tego przejścia.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że za chwilę rozpoczną się konsultacje społeczne do Rail Baltica, prosba by zgłosić potrzebę wykonania kładki rowerowo-piesznej nad torami łączącej ulicę Łukasiewicza z os. Konieczki (do rozważenia na wysokości ul. Tęczowej).

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 14.30.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący obrad

Wojciech Kwiatkowski