

Protokół nr 38.17

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 15 grudnia 2017 roku w godzinach 10⁰⁰ – 12²⁰

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Paweł Odolecki i Andrzej Surynt.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Komendant Straży Miejskiej –Krzysztof Skiba.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 10.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia informując, że wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Elku z prośbą o wycofanie z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Elku projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Obwodnica Północna IV” oraz nie podejmowanie stanowiska Rady Miasta Elku w sprawie ustalenia wielkości wskaźnika miejsc postojowych, stosowanego w pracach planistycznych – pismo w załączeniu do protokołu. Te tematy są również w porządku obrad Komisji – wniosek, by ich nie omawiać i nie opiniować na tym posiedzeniu Komisji.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz dodał, że 4 stycznia 2018 roku planowane jest spotkanie z developerami i przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych odnośnie wielkości wskaźnika miejsc postojowych.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Obwodnica Północna IV” został przedłożony do procedowania w wersji pierwotnej, bez zmian proponowanych przez Komisję.

Radny Krzysztof Wiloch – mamy dwa plany, które dotyczą tego samego dewelopera. Oba zostały przesunięte. Jest to pewnego rodzaju nierówne traktowanie jednego z deweloperów i utrudnianie konkurencji na rynku. Projekt uchwały powinien jednak być procedowany.

Radny Ireneusz Dzieńisiewicz przypomniał, że były tutaj składane wnioski. Chodziło między innymi o działkę, gdzie planowane były garaże. Tu było najważniejsze, by zlikwidować możliwość sytuowania w tym miejscu garaży.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – stąd też prośba o przełożenie tych tematów na sesję planowaną w styczniu 2018 roku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zawniósł, by w pkt. 5 zamiennie omówić informację w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna w 2018 r.

Członkowie Komisji w obecności 10 radnych; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęli następujący zmieniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia do wniosku w sprawie najmu lokalu mieszkalnego.
4. Informacja o dochodach i wykonaniu planu sprzedaży majątku gminy za 2017 rok oraz omówienie planów sprzedaży na rok 2018.
5. Informacja w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna w 2018 r.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2017,
 - 3) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z ramach pomocy de minimis,
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego,
 - 5) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Miłosza”,
 - 6) w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2018–2027,
 - 7) w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Ełku na rok 2018,
 - 8) innych z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 19 grudnia 2017 r. i dotyczących prac Komisji.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół nr 37.17 z dnia 24 listopada 2017 r z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Pkt. 3. Opinia do wniosku w sprawie najmu lokalu mieszkalnego.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk zapoznał zebranych z wnioskiem w sprawie najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki. Obecni lokatorzy zwrócili się z prośbą o przepisane umowy najmu po zmarłym najemcy przedmiotowego lokalu – szczegóły w piśmie załączonym do protokołu. Rodzina ta mieszka w przedmiotowym lokalu od 1993 roku. Reguluje na bieżąco należności czynszowe, przeprowadziła niezbędne remonty mieszkania.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie wniosek w sprawie najmu lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. T. Kościuszki rodzinie Państwa Katarzyny i Dariusza J.

Pkt. 4. Informacja o dochodach i wykonaniu planu sprzedaży majątku gminy za 2017 rok oraz omówienie planów sprzedaży na rok 2018.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację o dochodach i wykonaniu planu sprzedaży majątku gminy za 2017 rok oraz plan sprzedaży nieruchomości na rok 2018 – w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedłożonej informacji.

Pkt. 5. Informacja w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna w 2018 r.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel powiedział, że Sądy coraz częściej kierują skazanych w celu wykonywania nieodpłatnie, kontrolowanej pracy na cele społecznie użyteczne. Praca ta

orzekana jest w zamian za grzywnę, której egzekucja okazała się bezskuteczna. Rodzi to po stronie organów gmin liczne obowiązki związane z jej realizacją.

W myśl § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna, wójt wyznacza podmioty, obowiązane do przyjęcia skazanych w celu wykonywania pracy. Wójt jest zobowiązany w myśl § 3 ust. 5 rozporządzenia do prowadzenia wykazu podmiotów zawierającego w szczególności: nazwę i adres podmiotu, miejsce i rodzaj pracy, liczbę skazanych, którzy mogliby wykonywać pracę oraz dane osoby odpowiedzialnej za organizowanie i kontrolowanie pracy. Zgodnie z Rozporządzeniem, Prezydent Miasta wyznaczył podmioty do realizacji przedmiotowego zadania – informacja w załączeniu do protokołu. Jest to liczba niewystarczająca w stosunku do potrzeb.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że w pierwszej kolejności skazani powinni być kierowani do pracy w firmie „Eko-Mazury”. Zwłaszcza przy taśmie, gdzie praca jest najtrudniejsza.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że osoby do prac społecznie użytecznych są kierowane na zasadzie zapotrzebowania poszczególnych jednostek miejskich. Nie są to pracownicy pełnowartościowi. Przychodzą przeważnie na 2-3 godziny do prac porządkowych. Komisja zapoznała się z informacją.

Pkt. 6. Opinia Komisji do projektów uchwał.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2027, który obejmuje zmiany:

W załączniku nr 1 zmiany w roku 2017, w tym:

1. Zwiększa się dochody bieżące w 2017 roku o kwotę 69 101 zł (dotacja z budżetu państwa na zadania bieżące z pomocy społecznej – dział 852 rozdział 85219 – 69 101 zł);

2. Zwiększa się wydatki bieżące w 2017 roku o kwotę 33 795 zł (zwiększenia: na oświatę i wychowanie – dział 801 – 18 790 zł, pomoc społeczną – dział 852 rozdział 85219 – MOPS w Ełku – 33 795 zł; **zmniejszenia:** na edukacyjną opiekę wychowawczą – dział 854 rozdział 85401 – świetlice szkolne – 790 zł, tworzenie i funkcjonowanie żłobków – dział 855 rozdział 85505 – 18 000 zł).

3. Powyższe zmiany w zakresie dochodów i wydatków w roku 2017 powodują zmniejszenie deficytu budżetu oraz wolnych środków o kwotę 35 306 zł.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2017 rok w części dotyczącej prac komisji. Proponowane zmiany obejmują (część opisowa zmian w budżecie miasta):

Proponowane zmiany obejmują:

D) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

Przeniesienie kwoty 15 000 zł z działu 900 rozdział 90002 do działu 854 rozdział 85407.

Zgodnie z ustawą utrzymania czystości i porządku w gminach, gminy są obowiązane do prowadzenia, w sposób zwyczajowo przyjęty, kampanii informacyjno - edukacyjnej na temat praw i obowiązków właścicieli nieruchomości, określonych w ustawie oraz uchwałach dotyczących gospodarowania odpadami. Kampania ta zgodnie z ustawą powinna zawierać informacje dotyczące:

1. stawek opłat za gospodarowanie odpadami.

2. terminów, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi.

3. wzoru składanych deklaracji o wysokości opłaty.

4. szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług.

W celu realizacji ustawowego obowiązku Urząd Miasta prowadzi działania mające na celu podniesienie świadomości mieszkańców w w/w zakresie. Działania te realizowane są przez Centrum Edukacji Ekologicznej, głównie w formie prowadzenia strony internetowej

www.czystyelk.pl (jak również bieżące wprowadzanie zmian) oraz organizowania konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

„Budowa parkingu przy ul. Matejki - projekt” dział 600, rozdział 60016, § 6050

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2017 o kwotę 18 000 PLN.

W związku uzyskaniem w przetargu oferty przewyższającej szacunkową wartość zamówienia realizację zadania przesunięto na 2018 rok.

„Teraz czas na zmiany – rewitalizacja ełckich podwórek” dział 853 rozdział 85395

§ 6059, 6057 i 6050

W związku z ustaleniem ostatecznego kosztu inwestycji na podstawie kosztorysów powykonawczych zwiększenie wydatków ze środków własnych (§ 6050) o kwotę 18 000 PLN. Po wprowadzeniu zmian ostateczna wartość inwestycji wynosić będzie 1 328 346 PLN, w tym dofinansowanie z programu Interreg Litwa-Polska w wysokości 1 113 709 PLN.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

Zmiany w planie finansowym Parku Naukowo – Technologicznego w Ełku – dział 730 rozdział 73006:

1. Niewykorzystane środki z paragrafu 4170 (wynagrodzenia bezosobowe) w kwocie 4000 zł przenosi się do paragrafu 4210 (zakup materiałów i wyposażenia) celem doposażenia sal konferencyjnych w sprzęt nagłaśniający.
2. Przesunięcie środków z paragrafu 4410 - 1 000 zł oraz z paragrafu 4700 – 1 500 zł na opłatę składek ZUS do paragrafu 4110 - 2 500 zł.

VI) w zakresie pozostałych zmian:

Zmniejsza się deficyt budżetu o kwotę 35 306 zł, zmniejszają się wolne środki na pokrycie deficytu o kwotę 35 306 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

3) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z ramach pomocy de minimis – projekt obejmuje zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków zajętych na potrzeby działalności gospodarczej dla przedsiębiorców, którzy tworzą nową inwestycję na terenie Gminy Miasta Ełk. Jednocześnie uchwała uzależnia czas zwolnienia od podatku od nieruchomości od budynków w zależności od poniesionych nakładów inwestycyjnych – nakłady to zakup gruntów, budowa budynków i budowli oraz zakupu od gminy lub innego podmiotu. Nowy projekt nie posiada ograniczeń w zakresie terminu realizacji inwestycji i w zakresie siedziby przedsiębiorcy. Miejsce prowadzenia działalności gospodarczej musi znajdować się na terenie miasta Ełk.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na treść zapisu w § 6. ust. 1 „Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały otrzymanej w bieżącym roku oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych oraz informacji, o której mowa w § 4.” - zapis powinien być doprecyzowany, należy dodać do § 4 ust. 4.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – rzeczywiście powinien tutaj być dodany ust. 4. Należy to potraktować, jako autopoprawkę.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z ramach pomocy de minimis wraz z autopoprawką.

4) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego. Opracowanie projektu niniejszej uchwały związane jest z wystąpieniem Pani Anny Streżyńskiej – Minister Cyfryzacji w sprawie prowadzenia intensywnych prac nad uruchomieniem Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej, która połączy wszystkie szkoły w Polsce i zapewni im dostęp do szybkiego internetu, z prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia preferencyjnych stawek dla inwestorów za zajęcie pasa drogowego, w przypadku inwestycji telekomunikacyjnych. Proponujemy tutaj zmianę stawki opłaty rocznej za m² wbudowanego urządzenia z 20 zł na 18 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

5) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Miłosza”. Obszar objęty opracowaniem, obejmujący ok. 2,23 ha znajduje się w zachodniej części miasta na terenie os. Tuwima, w rejonie dominującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami osiedlowymi. Na przedmiotowym terenie wystąpiła potrzeba uporządkowania i ujednoczenia odległości zabudowy od pasa drogowego oraz aktualizacja, zgodnie ze stanem faktycznym, sposobu przeznaczenia działek w nawiązaniu do zabudowy i przeznaczenia terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Zmianą objęty został kwartał zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, fragment ogródków działkowych oraz infrastruktury technicznej – szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk– Miłosza”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6.10.2017 roku do 7.11.2017 roku, z terminem składania uwag ustalonym do dnia 21.11.2017r., nie zostały wniesione żadne uwagi.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – przybliżył w tym planie o 1 metr linię zabudowy, a co z ogólnodostępnymi parkingami? Należy tak ustalać zapisy planu, aby tam, gdzie są drogi miejskie były lokowane ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – są to zmiany na terenie dewelopera. Miejsca parkingowe są planowane na terenie oznaczonym 04KDD.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk dodał, że jeśli chodzi o parkingi ogólnodostępne, to nie możemy prawnie wymusić na deweloperach ich wybudowania, ale negocjujemy, np. jak w przypadku spółdzielni MSM wspólne partycypowanie w kosztach budowy.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Miłosza”

6 i 7) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel na wstępie powiedział, że jest otrzymaliśmy pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie do projektu uchwały budżetowej Miasta Ełku na 2018 rok – w załączeniu do protokołu. Zgodnie z zawartymi uwagami, zgłoszonymi przez RIO złożona została autopoprawka – w załączeniu do protokołu.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił następnie założenia przyjęte do Wieloletniej Prognozy Finansowa dla Miasta Ełku obejmującej lata 2018-2027.

1. Dochody bieżące:

- a) wzrost wpływów z dochodów własnych od 2018 r. został założony na poziomie 2%,
- b) wzrost wpływów z udziałów w podatkach państwowych (PIT i CIT) przyjęty został na poziomie 3% oraz subwencji 2%,
- c) dotacje na zadania własne i zlecone od 2019 r. - przyjęty wzrost na poziomie 2% .

2. Dochody majątkowe:

- a) ze środków zewnętrznych zgodnie z zamierzeniami i możliwościami,
- b) sprzedaż majątku – szacunek.

Wydatki 1. Dla wydatków bieżących założony został wzrost w latach 2019 - 2020 –1%, 2021 - 2027 - 1,05%.

2. Wysokość oprocentowania obligacji jak też planowanych kredytów na poziomie 3,14 %

W zakresie wskaźników, we wszystkich kolejnych latach występuje nadwyżka dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi i zachodzi zgodność relacji, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

W 2018r. zaplanowany został kredyt w wys. 21,5 mln zł ze spłatą do końca 2027 roku.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że są nowe wytyczne dotyczące części tabelarycznej budżetu miasta. Budżet został więc już przygotowany zgodnie z tymi wytycznymi.

Projekt budżetu zakłada - bieżące utrzymanie miasta, wzrost wydatków w 2018 r. to zwiększone nakłady na wydatki inwestycyjne, głównie na gospodarkę mieszkaniową, turystykę, kulturę fizyczną i sport.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty przypomniał, że zgłaszał już kilka razy konieczność wprowadzenia do budżetu miasta projektu „małej obwodnicy” na odcinku od dworca PKP (ul. Kościuszki) aż do ulicy Grajewskiej. To powinno być przewidziane w projekcie budżetu miasta na 2018 rok. Zaplanowany do opracowania projekt budowy połączenia drogowego od ul. Kościuszki do ul. Emilii Plater nie spełni swojego przeznaczenia. Dlatego też wnioskuję o przedłużenie tego połączenia drogowego do ul. Grajewskiej – umieszczenia takiego zapisu w budżecie miasta na 2018 rok.

Radny Krzysztof Wiloch – już od kilku lat rozmawiamy o tzw „małej obwodnicy”. Zdecydowanie poprawiło komunikację w mieście wybudowanie dużej obwodnicy miasta. Biorąc jednak pod uwagę ciągłą rozbudowę miasta ten ruch samochodowy będzie coraz większy. Już teraz widać zagęszczenie ruchu na ulicach miasta. Dlatego też temat budowy „małej obwodnicy” należy potraktować poważnie. Najpierw należy wykonać koncepcję, która może być wariantowa, ale pozwoli zidentyfikować wszystkie zagrożenia komunikacyjne.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz powiedział, że projekt budowy połączenia drogowego od ul. Kościuszki do ul. Emilii Plater jest kontynuacją zadania zaplanowanego w budżecie miasta. Bardziej zasadnym dokumentem byłoby przygotowanie Studium Komunikacyjnego dla miasta Ełku, które pokarze kierunki, które wymagają rozwiązania. Na pewno również realizacja „małej obwodnicy” musi zostać wyetapowana, są to duże koszty, zwłaszcza jeśli myślimy o moście przez rzekę Ełk. W tej chwili staramy się przejąć teren kolei wąskotorowej od PKP na cele transportowe.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – pierwsza rzecz, to właśnie wykonanie Studium Komunikacyjnego. Za ok. 4 lata sytuacja może się diametralnie zmienić biorąc pod uwagę realizację trasy Via Baltica.

Radny Nikodem Kemicer – miasto się rozrasta, dlatego jest potrzeba wykonania „małej obwodnicy” aż do ulicy Kolejowej. Wnioskuję o zwiększenie środków finansowych w budżecie miasta na wykonanie projektu.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – w budżecie miasta jest kwota 300 tys. zł na projekt budowy połączenia drogowego od ul. Kościuszki do ul. Emilii Plater. Natomiast na odcinek od ul. Emilii Plater do ul. Kolejowej w tej chwili nie ma na to środków finansowych. Ponadto najpierw powinniśmy wykonać Studium Komunikacyjne a później robić projekt „małej obwodnicy”, które część jest przy terenach PKP i wymagane są uzgodnienia.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – na ten projekt nie ma jeszcze ogłoszonego przetargu. To co jest planowane, może Komisji przedstawić Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender na kolejnym posiedzeniu.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że radny Ireneusz Dzienisiewicz zgłaszał temat zniszczonych podwórek przy ul. Wawelskiej 22G i 22H.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel - to można zgłosić na bieżąco.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – w projekcie budżetu należałoby uwzględnić opracowanie koncepcji miejskiej sieci ścieżek rowerowych. Źródło pokrycia tych wydatków – rezerwa budżetowa.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że ruch rowerowy jest częścią Studium Komunikacyjnego.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz udzielił odpowiedzi na pytania odnośnie realizacji parkingów ogólnodostępnych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o rozważenie wykonania parkingu dwupoziomowego.

Radny Michał Tyszkiewicz – kontynuacja rewitalizacji ełckich podwórek, np. przy ul. Wojska Polskiego.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – nie wszystkie podwórka weszły do wniosku. Projekty na ich wykonanie są.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender - będziemy ogłaszali przetarg na podwórka przy ul. Armii Krajowej w kierunku dworca PKP.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – po przeliczeniu wolnych środków finansowych w trakcie roku będziemy rozmawiali o realizacji.

To samo dotyczy realizacji ul. Spacerowej. Ze względów formalno-prawnych wniosek został wycofany. Będzie składany jeszcze raz w trakcie roku 2018.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty wycofał swój wniosek.

Radny Nikodem Kemicer wycofał swój wniosek.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski przystąpił do zaopiniowania omówionych projektów uchwał.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2018–2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Ełku na rok 2018.

W trakcie dyskusji nad projektem budżetu miasta Ełku na 2018 rok, członkowie Komisji zwrócili uwagę na konieczność wykonania Studium Komunikacyjnego dla miasta Ełku.

8) Komisja nie omawiała innych projektów uchwał z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 19 grudnia 2017 r.

Pkt. 7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Nikodem Kemicer przypomniał temat zmiany sposobu naliczania opłaty za wywóz odpadów, który proponował już wcześniej - by opłata za wywóz śmieci przez gminę była uzależniona od wielkości poboru wody.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że proponowana metoda naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami na podstawie ilości zużytej wody była analizowana. W Wydziale mamy materiał w tym temacie. Zużycie wody jest tak różne, że dochodzi nawet do 10%. Do tego dochodzi ochrona danych osobowych. Adekwatne jest jedno, osoba, która produkuje śmieci. Zostanie przedłożona radnemu w tej sprawie odpowiedź.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił się z prośbą o uszczelnienie procedury poboru opłaty za wywóz śmieci i nieczystości.

Radny Michał Tyszkiewicz – na jakim etapie jest procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Szafera”?

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – skończył się etap wyłożenia planu do zgłoszenia uwag. Do planu wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta, który część z nich uwzględnił. Procedura wyłożenia i uzgodnienia planu potrwa do 3-4 miesięcy o o te kolejne miesiące plan się przesunie.

Radny Tomasz Kłoczko – prośba o zwrócenie uwagi administratorowi Targowiska Miejskiego, by były przestrzegane przepisy p.poż i BHP – chodzi tutaj o zastawianie straganami dróg przejścia.

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na pilną konieczność uporządkowania zniszczonych podwórek na posesjach położonych przy ul. Wawelskiej 22G i 22H. Prowadzone były roboty inwestycyjne i wykonawca nie uporządkował terenu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował, by kwartałowi pomiędzy ulicami: 11 Listopada i Kajki nadać oficjalnie nazwę osiedle Tuwima.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz wyjaśnił, że miasto Ełk nie ma podziału na osiedla. Te nazwy wynikają raczej z nazw miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast przy podziale na osiedla musi być zachwana cała procedura. Tworzone są Rady Osiedli.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na fragment ul. Mickiewicza na wysokości siedziby Konserwatora Zabytków. Na tym fragmencie ulicy z powodu słabego spadku podłużnego w czasie opadów zbiera się woda. Ponadto zamontowane zostały niewłaściwe kratki spustowe, deszczowe, które nie przejmują takiej ilości wody. Prośba zatem o rozwiązanie tego problemu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 12.20.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski