

**ZARZĄDZENIE NR 359.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 19 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość o powierzchni 0,0864 ha stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00067084/2, położoną w Ełku przy ul. Michała Kajki, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 133 na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy zostanie określona w drodze umowy.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk,
przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Michała Kajki
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 - 133
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00067084/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,0864 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dr - drogi
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Elk – Warszawska”, symbolem 9KDW z przeznaczeniem podstawowym pod teren drogi wewnętrznej
7.	Opis nieruchomości	nieruchomość jest użytkowana jako droga o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym ciągiem pieszym o nawierzchni z kostki betonowej, częściowo porośnięta zielenią
8.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	określony zostanie w oparciu o zarządzenie nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk.
9.	Okres dzierżawy	do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość
10.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmiany zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk, będącej konsekwencją zmian wartości rynkowych stawek czynszu za dzierżawę gruntu.
11.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz