

UCHWAŁA NR XXXVIII/336/05
RADY MIASTA W EŁKU
z dnia 26 października 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust.2 i 3 pkt.2) ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym i prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym (Dz. U. Nr 175, poz.1459) Rada Miasta w Ełku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej na podstawie art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz.2782 oraz z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1458), jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomość rolna.

§ 2.

1. Koszty związane z określeniem wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i użytkowania wieczystego obciążają osobę występującą z roszczeniem.
2. Opłata może być rozłożona na raty na zasadach określonych w art.70 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata winna wynosić nie mniej niż 20% opłaty.
3. Opłata pomniejszona o udzieloną bonifikatę może być rozłożona na raty na zasadach określonych w art.70 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata winna wynosić nie mniej niż 20% opłaty.
4. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości 8% w skali roku, a wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Następne raty roczne wraz z odsetkami podlegają zapłacie nie później niż przed upływem kolejnych lat, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXX/305/2001 Rady Miasta Ełku z dnia 7 listopada 2001r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku
Andrzej Józef Adamczyk