

**ZARZĄDZENIE NR 318.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Rady Miasta Ełku nr: XXII/214/08 z dnia 18 marca 2008 r., nr IX.78.2011 z dnia 28 czerwca 2011 r., nr XIX.170.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r., nr V.60.15 z dnia 31 marca 2015 r., nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r. i nr XV.162.2016 z dnia 23 lutego 2016 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, opisanej w księdze wieczystej KW nr OL1E/00049156/6, oznaczonej w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działka nr 1221/13 o pow. 0,0096 ha, na nieruchomość będącą własnością Państwa Haliny i Andrzeja Glebów, opisaną w księdze wieczystej KW nr OL1E/00041498/9, oznaczoną w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działka nr 1221/14 o pow. 0,0031 ha.

2. Zamiana nastąpi z zastosowaniem dopłaty równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, o której mowa w §1., opisanej w księdze wieczystej KW nr OL1E/00049156/6 oznaczonej w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działka nr 1221/13, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 3. 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Elk przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 – Elk 2 miasta Elku nr 1221/13, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00049156/6.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0096 ha.

3. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana położona przy skrzyżowaniu ul. Kolonia i ul. Dobrzańskiego w Elku.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 1221/13 położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk – Kolonia, Dobrzańskiego”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV.260.16 Rady Miasta Elku z dnia 29 listopada 2016 roku ogłoszoną w Dz. Urz. woj. warmińsko – mazurskiego, poz. 53 z dnia 3 stycznia 2017 roku, w kwartale oznaczonym symbolem 2U. Zgodnie z zapisami dotyczący mi tego kwartału, są to tereny zabudowy usługowo – handlowej (usługi śródmiejskie).

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** 12 000,00 zł – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od do

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 234, telefon 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30- 15:30).

Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz