

**ZARZĄDZENIE NR 315.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowych części działek gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. , Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. lokal mieszkalny nr 5, opisany w KW OL1E/00016723/2, położony na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Ełku, o powierzchni użytkowej 28,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 144/2 o pow. 796 m² ujawnioną w KW OL1E/00016023/5,

2. udział 1/46 części działki gruntu oznaczonej nr 144/4 o pow. 2792 m² ujawniony w KW OL1E/00012704/5, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Uchyla się zarządzenie nr 88.2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i ogłoszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Ełku, przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części działek gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje sieciowe podstawowe	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem		Nr KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej oraz udziału	Stawka podatku VAT	
Generała Władysława Sikorskiego 9/5	kuchnia pokój łazienka/w.c. przedpokój	elektryczna, wodociągowa – ciepła i zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	28,20 m ²	144/2	796 m ²	1/100	107.160,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 2.300,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm).	OL1E/00016723/2 (lokalowa)
				144/4	2792 m ²	1/46	17.600,00 zł	Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.	OL1E/00016023/5 (gruntowa)
									OL1E/00012704/5 (gruntowa)

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości położone na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Sikorskiego 9, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 144/2 oraz 144/4, i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Ełku wydał, dla terenu obejmującego m.in. dz. nr 144/2 i 144/4 decyzje jn., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- decyzja nr 6/2008 z 9.04.2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kolektora deszczowego w obrębie osiedli Centrum i Północ I” (dz. 144/4);
- decyzja nr 23/2008 z 18.11.2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kablowej linii światłowodowej w relacji budynek Rejonu Energetycznego Dystrybucji Ełk ul. Sportowa – stacja 110/15kV Ełk 2 ul. Wileńska” (dz. 144/4);

- decyzja nr 16/2009 z 22.06.2009 r., dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulic Wileńskiej i Grodzieńskiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej” (dz. 144/4);
- decyzja nr 23/2012 z 24.12.2012 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami” (dz. 144/2 i 144/4);
- decyzja nr 21/2015 z 22.12.2015 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu ‘Poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Elk II’, zgłoszonego do konkursu projektów POIS 2014-2020 działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” (dz. 144/4);
- decyzja nr 3/2018 z 6.03.2018 r., dla inwestycji polegającej na „budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV” (144/4).

Z kolei brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla obszaru obejmującego nieruchomości 144/2 i 144/4.

Jednocześnie informuję, iż ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Elku z dniar. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miasto Elk nabyła lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Elku w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Eliza Edyta Kamińska dokonała spisu inwentarza.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej nr OL1E/00016723/2 wpisana jest hipoteka umowna na kwotę 114.750,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) na rzecz Alior Banu Spółki Akcyjnej Warszawa.

Zobowiązania wobec Alior Banu Spółki Akcyjnej Warszawa zostaną uregulowane ze środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego – w wysokości wynikającej z planu podziału zobowiązań zmarłego spadkodawcy.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatów szacunkowych w łącznej kwocie 430,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych) oraz koszt wypisu z rejestru lokali i z rejestru gruntów.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarządcą nieruchomości przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 9 w Elku jest firma Jagłowski Hubert – Zarządzanie Nieruchomościami ul. płk. Witolda Pileckiego 3 lok. PG6, 19-300 Elk.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

W stosunku do nieruchomości nie toczą się żadne postępowania dotyczące nabycia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235, telefon 877326135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -