

**PREZYDENT**  
**MIASTA EŁKU** ZARZĄDZENIE NR 3/ 2014

PREZYDENTA MIASTA EŁKU  
z dnia 8 grudnia 2014 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, położoną w Ełku przy ulicy Wileńskiej, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 1 – Ełk 1 miasta Ełku jako działka nr 147/3 o powierzchni 0,1818 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00063848/8, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrukiewicz

RADCA PRAWNY

  
Ewa Orłowska

BL/S/149

  
Sławimir Herbata

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Położenie
1.	1-147/3	0,1818 ha	ulica Wileńska

1. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00063848/8.
2. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczona jako „dr” – drogi.
4. Nieruchomość jest utwardzona kostką oraz płytami betonowymi i wykorzystywana jako ciągi pieszojezdne, natomiast częściowo jest porośnięta zielenią, krzewami i drzewami.
5. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 776/09 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 3 marca 2009 r. zmienionego zarządzeniami nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. i nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
8. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
9. Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
11. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Tomasa Andrukiewicza*