

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 późn. zm.) Prezydent Miasta Ełku ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Ełku przy ul. Targowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisaney w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, według poniższego zestawienia:

Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Cena wywoławcza [zł] (miesięczny czynsz dzierżawny netto)	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]:
3055/7	1,9852 ha	443 m ² podzielona na części: 1D/4 - 86 m ² 1E - 160 m ² 1F - 197 m ²	Tymczasowy obiekt budowlany – przewiduje się zabudowę łączną wraz z sąsiednimi segmentami na podstawie koncepcji sporządzonej wraz z dzierżawcami pozostałej części gruntu, przeznaczonego pod pawilon	1D/4 - 120,00 1E - 220,00 1F - 270,00	1D/4 - 360,00 1E - 660,00 1F - 810,00	1D/4 - 20,00 1E - 30,00 1F - 30,00

- Przetarg odbędzie się w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 w dniu **27 czerwca 2013 roku o godz. 10:00**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w walucie polskiej wadium podanego w tabeli na konkretną część nieruchomości z podaniem jej numeru (na każdą część odrębne wadium) w terminie do **21 czerwca 2013 roku** na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.
- Poprzednie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się: 25 października 2013 r., 30 stycznia 2013 r. i 18 kwietnia 2013 r.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Ełk - Błonie Papieskie" teren oznaczony symbolem 2UH,UG, dla którego zapis tekstu planu jest następujący: Przeznaczenie – teren usług handlu i gastronomii. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza uzupełnienia: wysokość zabudowy – jedna kondygnacja, dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówkopodobnym w tym samym kolorze; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu; zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, jak w §10 niniejszej uchwały; dostępność komunikacyjna z drogi 04KDD i 07KDX; miejsca postojowe zapewnić w granicach przedmiotowego terenu w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej.
- Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów tymczasowy obiekt budowlany – pawilon handlowy.
- W związku z przewidywaną łączną inwestycją Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy wykaz współinwestorów.
- Dojazd z drogi publicznej – ul. Targowej do dzierżawionej części nieruchomości odbywać się będzie na działkach nr 3055/5 i 3055/7, będących własnością Wydzierżawiającego, przez istniejący oraz ewentualnie wybudowany przez Dzierżawcę, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów, dojazd i parking.
- Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
- Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
- Dzierżawca nie ma prawa, bez zgody Wydzierżawiającego, przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może, bez zgody Wydzierżawiającego, na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z przeznaczeniem opisanym w niniejszym wykazie.
- Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w

energię elektryczną.

13. Wyzdierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
14. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia architektury obiektu z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.
15. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia budowy: w ciągu 1 roku, termin zakończenia budowy: w ciągu 2 lat. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
16. Wyzdierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wyzdierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wyzdierżawiający na koszt Dzierżawcy.
18. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzdierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
19. Wyzdierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
20. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
21. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
23. Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazuje załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.
24. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
25. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23 maja 2013 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 24 czerwca 2013 r.

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

