

**UCHWAŁA NR XXIX.287.2021
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 5 maja 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących
własność Miasta Ełku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/234/08 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. poz. 1734) wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Przetarg realizowany jest w oparciu o regulamin przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Ełku.”.

2. W załączniku nr 2:

1) w § 4 uchyla się ust. 4 i ust. 5;

2) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wadium należy wpłacić w terminie określonym w ogłoszeniu.”;

3) § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wielkość postąpienia ustala się w wysokości 1 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.”;

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Najemca wyłoniony w przetargu obowiązany jest w terminie 7 dni od dnia przetargu podpisać umowę najmu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Włodzimierz Szelązek