

Protokół nr 23.17

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 21 kwietnia 2017 r. w godzinach 10⁰⁰ - 10⁴⁹ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Ełku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji w/g załączonej listy obecności; na 5 członków komisji w posiedzeniu uczestniczyło 4.

Nieobecny radny Nikodem Kemicer.

Obrady Komisji i podejmowane decyzje będą prawomocne.

Ponadto w obradach Komisji uczestniczyli:

- Jarosław Wróbel – Skarbnik Miasta
- Andrzej Semeńczuk – Naczelnik Wydziału MK

Pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji Ireneusz Dzienisiewicz. Powitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad. Odczytał propozycję porządku obrad i poprosił o uwagi.

Członkowie Komisji nie wnieśli zastrzeżeń do propozycji porządku obrad i w głosowaniu – jednogłośnie „za” **przyjęli następujący porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
3. Rozpatrzenie skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku.
4. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2016 rok.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 22.16 z dnia 24 lutego 2017 roku. Protokół został przyjęty w głosowaniu – jednogłośnie „za” .

Pkt 3. Rozpatrzenie skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami związanymi ze skargą oraz po wysłuchaniu informacji przedstawionych przez Andrzeja Semeńczuka – Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego, głosując – jednogłośnie „za”, uznała za bezzasadną skargę z dnia 14.03.2017 r., która została przekazana do rozpatrzenia przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki Biuro Wojewody w Olsztynie pismem z dnia 20.03.2017 r., znak: BW-I.1411.8.2017.

Komisja przyjęła uzasadnienie następującej treści:

*Pani *..... zajmuje lokal socjalny w Ełku, przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego 38B/11.*

Umowa najmu na powyższy lokal socjalny została zawarta z w/w 01 lutego 2011 roku.

Na dzień otrzymania przedmiotowego lokalu socjalnego skarżąca była samotną matką z dwójką dzieci - rodzina składała się z 3 osób.

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu socjalnego wynosi 42,18 m², natomiast powierzchnia mieszkalna – 24,11 m² - tak więc w chwili otrzymania lokalu został spełniony warunek powierzchni mieszkalnej dla rodziny.

*Przez cały okres najmu lokalu Pani *..... zobowiązana jest do systematycznego regulowania należności czynszowych, z których się nie wywiązuje. Wpłaty w poszczególnych latach regulowane były następująco:*

- w roku 2011 - wpłynęły 3 wpłaty w poczet należności czynszowych,
- w roku 2012 – wpłynęły 4 wpłaty w poczet należności czynszowych,
- w roku 2013 – brak jakichkolwiek wpłat,
- w roku 2014 – wpłynęły 3 wpłaty w poczet należności czynszowych,

- w roku 2015 – wpłynęło 5 wpłat w poczet należności czynszowych oraz nastąpiło zawarcie ugody dotyczącej spłaty należności czynszowych w ratach, której nie dotrzymała,
- w roku 2016 – 03 kwietnia 2017 wpłynęło 5 wpłat w poczet należności czynszowych,
- na dzień dzisiejszy dług za najem zajmowanego lokalu socjalnego wynosi 4.501,99 zł, natomiast czynsz za 1 miesiąc wynosi 92,86 zł.

Zasady wynajmowania lokali socjalnych reguluje uchwała Nr XXI/198/08 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Elku, zgodnie z którą umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata, którą można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

W złożonym wniosku o przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny dochód gospodarstwa domowego Pani *..... kwalifikował jedynie do przedłużenia umowy najmu na kolejny okres - stosowna umowa została zawarta na czas oznaczony od 01 marca 2015 r. do 28 lutego 2018 roku. Jedynie w przypadku wzrostu dochodu gospodarstwa domowego ponad ustalony w § 5 ust. 1 pkt 2) z osobą spełniającą kryteria określone w § 3 uchwały – tut. Urząd może rozważyć zaproponowanie wynajęcia innego lokalu komunalnego.

Na każde kolejne pismo skarżącej w sprawie zamiany lokalu socjalnego i jego stanu technicznego tut. Urząd udzielał odpowiedzi (MK-L.714.54.2016 r. z 15 marca 2016 r., 10 października 2016 r., 22 listopada 2016 r., 15 lutego 2017 r. oraz MK-L.714.7.2017 z 14 marca 2017 r.).

W dniu 17 listopada 2016 roku Wydział Mienia Komunalnego wraz z Zarządcą nieruchomości dokonał przeglądu lokalu podczas którego ustalono:

- zaklejona kratka wentylacyjna i zamknięte szczelnie okna doprowadziły do powstania plam pleśniowych na ścianach i sufitach oraz uszkodzeń elementów drewnianych stolarki okien połaciowych;
- wskutek nieprawidłowej eksploatacji lokalu w mieszkaniu panuje zaduch, co skutkuje zbyt wysokim poziomem wilgotności. Ma on wpływ na rozwój grzybów i pleśni, które działają niszcząco na konstrukcję budynku oraz są szkodliwe dla zdrowia.

W wyniku powyższego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Elku z następującym zapisem:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani *.....

§ 2. Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.

w głosowaniu jawnym – jednomyślnie „za”.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Elku, w załączeniu do protokołu.

Pkt 4. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Elku za 2016 rok.

Zarządzenie Nr 1043.2017 Prezydenta Miasta Elku z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu miasta Elku za 2016 rok zostało przekazane radnym w formie elektronicznej, mailowo.

Budżet miasta Elku za 2016 r. zamknął się kwotą wykonania dochodów 216 896 678,10 zł, co stanowi 96,51 % planu i wydatków 204 777 688,27 zł, co stanowi 88,47 % planu.

Zwiększone dochody bieżące dotyczą głównie podatków i opłat lokalnych. Niższe od planowanego było wykonanie dochodów majątkowych z tytułu sprzedaży składników majątkowych – 3,6 mln zł. Wydatki budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o ok. 26,7 mln zł, z czego wydatki bieżące ok. 7,3 mln zł, wydatki majątkowe 19,4 mln zł.

Należności Miasta Elku na koniec 2016 roku wyniosły 32 468 898,18 zł (w tym: 5 728 205,64 zł odsetki). Pozostałe należności 26 740 692,54 zł dotyczą głównie: gospodarki gruntami i nieruchomościami – 1 002 640,39 zł, działalności usługowej w gospodarce mieszkaniowej („Administrator”) – 4 699 269,64 zł, podatków i opłat lokalnych – 6 914 809,90 zł, świadczeń alimentacyjnych – 13 022 150,93 zł, mandatów Straży Miejskiej – 137 856,59 zł, gospodarki

odpadami – 575 580,56 zł, należności jednostek budżetowych – 303 705,57 zł (MOSiR – 53 617,15 zł, Park Naukowo – Technologiczny – 194 909,04 zł, MOPS – 55 179,38 zł. W należnościach ogółem należności wymagalne bez odsetek to kwota 26 079 926,05 zł i dotyczą głównie: gospodarki gruntami i nieruchomościami – 990 449,37 zł, działalności usługowej w gospodarce mieszkaniowej („Administrator”) – 4 617 089,96 zł, podatków i opłat lokalnych 6 840 260,38 zł, świadczeń alimentacyjnych – 13 017 293,64 zł, mandatów Straży Miejskiej – 136 206,59 zł, gospodarki odpadami – 125 689,90 zł, należności jednostek budżetowych – 271 130,27 zł (MOSiR – 42 250,35 zł, Park Naukowo – Technologiczny – wymagalne – 194 909,04 zł, MOPS – 33 970,88 zł.

Komisja wysłuchała informacji przekazanych przez skarbnika miasta odnośnie wykonania budżetu miasta za 2016 r.

Przewodniczący Komisji Ireneusz Dzienisiewicz powiedział, że w porównaniu do roku 2015 w większości pozycji wykonanie budżetu w roku 2016 jest zadowalające, wręcz niektóre jednostki zasługują na pochwałę, np. ECK, MOSiR. Zaniepokojenie i niezadowolone zwraca uwagę wykonanie budżetu Techno-Parku, zarówno w roku 2015 jak i w 2016.

Radny Michał Tyszkiewicz poprosił o koszt poszczególnych imprez organizowanych przez Ełckie Centrum Kultury oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, jako informacje uzupełniające do sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2016 rok.

Przewodniczący Komisji Ireneusz Dzienisiewicz poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 9 maja o godzinie 10⁰⁰.

Pkt 5. Sprawy różne i wolne wnioski.

W tym punkcie nie wniesiono żadnych spraw do protokołu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Elżbieta Liziewska

Przewodniczył:

Ireneusz Dzienisiewicz