

Protokół nr 21.16

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 26 sierpnia 2016 roku w godzinach 11⁰⁰– 12³⁵

Obrady Komisji otworzył Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski, który prowadził obrady do pkt. 2 porządku obrad. Następnie prowadzenie obrad przejął Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 16 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Dariusz Dracewicz.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Przewodniczący Rady Miasta – Dariusz Wasilewski,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu – Barbara Dąbrowska,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego - Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Przedstawiciel Straży Miejskiej – Franciszek Nietupski,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Elku Dariusz Wasilewski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Dariusz Wasilewski poinformował, że należałoby uzupełnić porządek posiedzenia w pkt. 6. dotyczącym opinii do projektów uchwał, gdzie dodane zostaną następujące projekty:

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 27),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 7),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza 29),
- wycofany natomiast zostaje projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z ul. J. Kochanowskiego, gdyż najemca zmarł.

Ponadto wpłynął Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska Miasta Elku za lata 2014-2015, który proponuję omówić przed pkt. Sprawy różne i wolne wnioski.

Komisja nie wniosła uwag i w obecności 11 radnych; jednogłośnie – 11 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Ukonstytuowanie się komisji w związku ze zmianą Statutu Miasta Elku.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca działalności spółek komunalnych miasta Elku.
5. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2016 r.

6. Opinia Komisji do projektów uchwał:

- 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2016-2027,
- 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2016,
- 3) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2016 roku,
- 4) uchylająca uchwałę Rady Miasta Ełku nr XI.124.15 z dnia 27 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Konieczki”, zwanej „Ełk – Bahrkego”,
- 5) uchylająca uchwałę Rady Miasta Ełku nr IX.77.2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwanych „EŁK-ZAMKOWA”, „EŁK-DĄBROWSKIEJ”, EŁK-GDAŃSKA II”, „EŁK-KILIŃSKIEGO-TARGOWA”, „EŁK-SKLEJKI”, „EŁK-BARANKI”,
- 6) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Garbarska”,
- 7) w sprawie ustalenia oprocentowania przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 8) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. E. Orzeszkowej),
- 9) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej),
- 10) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 6),
- 11) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 27),
- 12) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 57),
- 13) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. A. Mickiewicza),
- 14) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. St. Moniuszki 17),
- 15) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Magazynowa),
- 16) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 7),
- 17) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza 29),
- 18) w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku,
- 19) w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie „Straż Miejska” i umiejscowieniu Komendy Straży Miejskiej w strukturze Urzędu Miasta Ełku oraz nadaniu regulaminu straży.

7. Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska Miasta Ełku za lata 2014-2015.

8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Ukonstytuowanie się komisji w związku ze zmianą Statutu Miasta Ełku.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział na wstępie, że 2 lipca 2016 roku wszedł w życie nowy Statut Miasta Ełku i konieczne jest uchwalenie zmian w nazewnictwie poszczególnych komisji zgodnie z zapisami statutu. W związku z tym zwołał posiedzenie komisji, by komisja się ukonstytuowała.

Komisja Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku została zmieniona na Komisję Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego. Ponadto zastępca przewodniczącego komisji zgodnie z teraz obowiązującym statutem jest wiceprzewodniczącym komisji.

Komisja musi się zatem na nowo ukonstytuować w swoim składzie, jak również ustalić przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji.

W projekcie uchwały proponuje się dotychczasowy skład komisji oraz dotychczasowych – przewodniczącego komisji – Wojciecha Kwiatkowskiego oraz zgodnie z nowym statutem wiceprzewodniczącego komisji – Roberta Klimowicza.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski odczytał następnie skład komisji z projektu uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych oraz zatwierdzenia przewodniczących i wiceprzewodniczących stałych komisji Rady Miasta Elku w części dotyczącej Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego i zapytał czy są jakieś uwagi do proponowanego składu komisji?

Członkowie komisji nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski poddał pod głosowanie proponowany skład osobowy komisji oraz przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych oraz zatwierdzenia przewodniczących i wiceprzewodniczących stałych komisji Rady Miasta Elku w części dotyczącej Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego.

Po ukonstytuowaniu się komisji dalsze prowadzenie obrad przejął Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

Pkt. 3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 20.16 z dnia 22 czerwca 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Pkt 4. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca działalności spółek komunalnych miasta Elku.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że do komisji przekazano informację na temat sytuacji finansowej oraz działalności miejskich spółek komunalnych i spółki „Pro-Medica” w Elku za 2015 rok – informacja w załączeniu do protokołu.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę na zysk netto Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku, który w roku 2015 wyniósł 42.664,54 zł i był niższy w stosunku do roku 2014 o 97,59%. Czy w związku z tym planowana jest podwyżka cen wody i ścieków?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że na to pytanie zostanie udzielona odpowiedź na piśmie.

Komisja zapoznała się z informacją na temat sytuacji finansowej oraz działalności miejskich spółek komunalnych i spółki „Pro-Medica” Sp. z o.o. w Elku za rok 2015.

Pkt. 5. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2016 r.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację ze sprzedaży mienia komunalnego – w załączeniu do protokołu.

Naczelnik Marta Herbszt dodała, że sprzedaż jest prowadzona na bieżąco.

Komisja zapoznała się z informacją, nie wniesiono uwag.

Pkt 6. Opinia Komisji do projektów uchwał:

1) Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu Barbara Dąbrowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016, 2017, 2018 w tym:

1. W roku 2016 zwiększa się dochody o kwotę 415 977 zł, w tym:

- **dochody bieżące zwiększa się o kwotę 220 977 zł** (część oświatowa subwencji ogólnej – 19 000 zł – dział 758 rozdział 75801, dotacje na projekt: „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – 29 248 zł - dział 710 rozdział 71095, wpłaty z tytułu uczęszczania dzieci do przedszkoli – 163 017 zł – dział 801 rozdział 80104, wpływy za korzystanie ze środowiska – 9 112 zł – dział 900 rozdział 90019, wpłaty za usługi usuwania azbestu – 600 zł – dział 900 rozdział 90095),

- **dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 195 000 zł** (dotacja z państwowego funduszu celowego na Inwestycję: „Budowa 3 boisk przy Szkole Podstawowej Nr 3” – 195 000 zł - dział 801, rozdział 80195),

2. Zwiększa się wydatki budżetu w roku 2016 o kwotę 727 976 zł, w tym:

- **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 447 976 zł** (w tym na: projekt - „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – 32 497 zł - dział 710 rozdział 71095, modernizację systemów grzewczych lokali i budynków – dotacje – 39 112 zł – dział 900 rozdział 90019, oświatę – dział 801 rozdział 80103, 80195, 80149, 80110 – 182 017 zł, zielenią miejską – 75 000 zł – dział 900 rozdział 90004, ochronę zdrowia – szczepienia i prowadzenie szkoły rodzenia – 76 250 zł – dział 851 rozdział 85195, usuwanie azbestu – wpłaty na rzecz związku komunalnego – 600 zł – dział 900 rozdział 90095, wydatki bieżące MOSiR – 42 500 zł – dział 926 rozdział 92604),

- **wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 280 000 zł (zwiększa się środki na: zielenią miejską – 85 000 zł – dział 900 rozdział 90004, drogi gminne – 413 920 zł – dział 600 rozdział 60016, Adaptację budynku Ekoludków – realizacja programu Maluch 2016” - 50 000 zł - dział 853, rozdział 85305, „Wykonanie kolektora deszczowego wraz z urządzeniami podczyszczającymi (separator i studnia osadowa) teren po byłym Lenpolu” - 10 000 zł - dział 900, rozdział 90001, „Tworzenie infrastruktury do prac animacyjnych dzieci i młodzieży w środowisku otwartym – „Mały sport na wielkich osiedlach” - 15 000 zł - dział 851, rozdział 85154 oraz**

- **zmniejsza się środki na: projekt „Farma Fotowoltaiczna w PNT w Ełku” – 250 000 zł - dział 730, rozdział 73006, „Budowę pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami” – 43 920 zł - dział 926, rozdział 92695),**

3. Zwiększa się przychody budżetu 2016 o kwotę 311 999 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 5 979 688 zł.

4. W związku z realizacją projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”: zwiększa się dochody 2017 r. o kwotę 145 710 zł i wydatki o kwotę 161 900 zł oraz zmniejsza się dochody 2018 r., o kwotę 437 157 zł i wydatki o kwotę 658 200 zł.

Kwota zwiększonych wydatków ze środków własnych w wysokości 16 190 zł w 2017 r. zostanie sfinansowane z wolnych środków 2015 r.

5. Zwiększa się przychody budżetu 2017 o kwotę 16 190 zł z tytułu wolnych środków.

II. W załączniku nr 2 dokonuje się zmian:

- w planie realizacji przedsięwzięć w 2016 r.:

„Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” zwiększenie wydatków o kwotę 32 497 zł, „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap” – zwiększenie o kwotę 300 000 zł,

„Budowa ulic: Jesienna, Wiosenna, Letnia, Sportowa – zwiększenie o kwotę 230 000 zł,

- w planie realizacji przedsięwzięć w 2017 i 2018 r. „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” - łącznie w wydatkach majątkowych i bieżących zmniejsza się plan o kwotę 496 300 zł.

2) Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu Barbara Dąbrowska omówiła następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę ogółem 163017 zł z tytułu zwrotu kosztów dotacji udzielanej dla niepublicznych jednostek systemu oświaty za dzieci niebędące mieszkańcami Elku. Gminy, których mieszkańcy – dzieci uczęszczają do przedszkoli w innych miejscowościach niż miejsce zamieszkania, zobowiązane są do zwrotu kosztów dotacji dla gminy, która dotuje przedszkola niepubliczne.

2. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę ogółem 14000 zł z tytułu zwiększenia środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia szkół i placówek w zakresie pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych ogólnodostępnych w celu podnoszenia jakości udzielanej pomocy psychologiczno- pedagogicznej i zajęć rewalidacyjnych.

3. W rozdziale 80195 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 3.300 zł. W celu prawidłowej realizacji wydatków związanych z przyznawaniem nagród konkursowych dla uczniów będących laureatami, dla których na uroczystej gali wręczane są nagrody rzeczowe za osiągnięcia naukowe w konkursach przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim oraz dla uczniów biorących udział w konkurencji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego – tworzy się nowy paragraf wydatkowy 4190-nagrody konkursowe. Zmniejsza się plan wydatków w paragrafie 4210 – zakup materiałów i wyposażenia, do którego wydatki były przypisane.

4. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 przenosi się pomiędzy rozdziałami 80103 i 81049 kwotę ogółem 1.003 zł. Zmniejsza się plan wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w rozdziale 80103 – oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, zwiększa się plan wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w rozdziale 80149 – realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego. Przeniesienie planu wydatków pomiędzy rozdziałami podyktowane jest potrzebą realizacji zajęć dla dzieci z orzeczeniami oraz prawidłowym ujęciem wydatków.

5. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę ogółem 5000 zł z tytułu zwiększenia środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej oraz gabinetów stomatologicznych w szkołach/placówkach oświatowych. Do wyposażenia gabinetu profilaktyki zdrowotnej dotyczy Gimnazjum nr 2 w Elku.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. **„Budowa 3 boisk przy Szkole Podstawowej Nr 3” dział 801, rozdział 80195, § 6050**
Inwestycja otrzymała dofinansowanie Ministerstwa Sportu i Turystyki z Programu rozwoju regionalnego infrastruktury sportowej 2016 i w związku z tym wprowadzenie do budżetu środków zewnętrznych w wysokości 195 000 PLN oraz zmniejszenie wydatków ze środków własnych w kwocie 195 000 PLN.

2. **„Przebudowa ulicy Kochanowskiego – projekt” dział 600, rozdział 60016, § 6050**
Rezygnacja z realizacji zadania i w związku z tym zmniejszenie wydatków o kwotę 50 000 PLN

3. **„Budowa chodnika i parkingów ul. Broniewskiego” dział 600, rozdział 60016, § 6050**
W związku z ustaleniem kosztów inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 66 080 PLN.

4. **„Farma Fotowoltaiczna w PNT w Elku” dział 730, rozdział 73006, § 6059**
Zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 250 000 PLN w związku z nieprzystąpieniem do realizacji zadania w roku 2016.

5. **„Budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami” dział 926, rozdział 92695, § 6050**
Zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 43 920 PLN w związku z ustaleniem kosztów inwestycji.

6. „Adaptacja budynku Ekoludków – realizacja programu Maluch 2016” dział 853, rozdział 85305, § 6050

W celu zapewnienia środków na rozliczenie inwestycji na podstawie kosztorysu powykonawczego zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 50 000 PLN.

7. „Wykonanie kolektora deszczowego wraz z urządzeniami podczyszczającymi (separator i studnia osadowa) teren po byłym Lenpolu” dział 900, rozdział 90001, § 6050

Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 10 000 PLN w celu zapewnienia środków do zawarcia umowy z wykonawcą robót.

8. „Tworzenie infrastruktury do prac animacyjnych dzieci i młodzieży w środowisku otwartym – „Mały sport na wielkich osiedlach” dział 851, rozdział 85154, § 6050

Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 15 000 PLN z przeznaczeniem na opracowanie projektu rozbudowy skateparku przy ul. Parkowej.

9. „Budowa ulic Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa” dział 600, rozdział 60016, § 6050

W przetargu nieograniczonym na budowę ulicy Jesiennej i Letniej złożono ofertę z ceną niższą niż kosztorys ofertowy. W związku z uzyskaniem oszczędności przetargowych istnieje możliwość budowy ulicy Spacerowej i Wiosennej. W celu ogłoszenia postępowania przetargowego niezbędne jest zwiększenie środków na tym zadaniu w roku 2016 o kwotę 230 000 PLN.

10. „Przebudowa ulicy Słonecznej” dział 600, rozdział 60016, § 6050

Zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2016 o kwotę 300 000 PLN co pozwoli na wykonanie robót uzupełniających przewidzianych w umowie podstawowej. Wykonanie tych robót zakończy w całości przebudowę ulic objętych projektem. Inwestycja zaplanowana do realizacji w cyklu dwuletnim.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

1. W przyjętym przez Radę Miasta Ełku „Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2016 roku” określono, że w celu realizacji tego programu Urząd Miasta prowadzić będzie działania mające na celu podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania postaw i zachowań w stosunku do zwierząt oraz ciążących obowiązków na właścicielach i opiekunach zwierząt. Działania te realizowane będą w formie organizowania przez Centrum Edukacji Ekologicznej konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży.

W związku z powyższym w celu sfinansowania przedmiotowych działań oraz zakupu nagród dla uczestników konkursów dokonuje się przeniesienia kwoty 4 000 zł z działu 900 rozdział 90013 § 4210 do działu 854 rozdział 85407 na § 4300 i § 4210.

2. Zabezpieczenie kwoty wydatków (dział 900 rozdział 90019 § 2630) w wysokości 39 112 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie ok. 15 wniosków w sprawie dotacji na modernizację ogrzewania mieszkań i budynków w III i IV kwartale br. tj:

- zwiększenie planu dochodów i wydatków o kwotę 9 112 zł z tytułu otrzymanych większych od planowanych wpływów za korzystanie ze środowiska z Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie.

- przeznaczenie kwoty 30 000 zł z wolnych środków, z przeznaczeniem na dotacje celowe modernizacji systemów grzewczych lokali i budynków.

3. Sfinansowanie z wolnych środków (75 000 zł) realizacji poniższych zadań (dział 900 rozdział 90004):

- naprawy murku wzdłuż ulicy Kilińskiego - 15 000 zł,

- renowacji zieleni na terenie Parku Kopernika – 10 000 zł,

- przeprowadzenie cięć sanitarnych w okresie jesiennym 22 szt. drzew w pasach drogowych oraz na pomniku przyrody w Parku Solidarności, przeprowadzenie wycinki 10 szt. drzew wzdłuż ul. Zamkowej, ul. 11-go Listopada i Armii Krajowej, wykonanie nasadzeń 30 szt. drzew w okresie jesiennym wynikających z decyzji otrzymanej od Starosty Powiatowego oraz Konserwatora Zabytków – 50 000 zł.

4. Zwiększenie dochodów – dział 900 rozdział 90095 § 0830 o kwotę 600 zł z tytułu usług i przeznaczenie tych środków na wpłaty na rzecz związku gmin (§ 2900), zgodnie z porozumieniem w zakresie usuwania azbestu z nieruchomości.

5. Zwiększenie wydatków w dziale 900 rozdział 90004 § 6060 o kwotę 85 000 zł z wolnych środków na zadanie związane z poprawą wizerunku miasta – dekoracje świetlne, zieleń miejską, w tym poprawę atrakcyjności Jeziora Elckiego.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

Projekt „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację” – dział 710 rozdział 71095

Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, konkurs „Modelowa Rewitalizacja Miast”, dotyczący wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w procesie opracowywania programów rewitalizacji i modelowych działań w zakresie rewitalizacji na obszarach miejskich; projekt „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację” .

Korekta budżetowa w zadaniu "Realizacja projektu Nowe Śródmieście Miasta Elk - wzór na rewitalizację" wynika ze zmian, które zaszły w szczegółowych pozycjach budżetowych projektu na poszczególne lata. Zmiany te wynikały z niestandardowej procedury wnioskowania o dofinansowanie, w której 1 czerwca 2015 roku przedstawiono jedynie koncepcję projektu, do której opracowano zawyżone założenia budżetowe (na kwotę 1 356 200 zł), a w styczniu 2016 roku złożono formalny wniosek o dofinansowanie z budżetem w wysokości 892 400 zł. Różnica w wysokości 463 800 zł wynika z mniejszego zaangażowania środków finansowych

Zmiany poziomu wydatków w poszczególnych latach:

2016 – zaplanowano 49 303 zł, w zaktualizowanym budżecie zaplanowano - 81 800 zł (- 32 497 zł,)

2017- zaplanowano 157 100 zł, w zaktualizowanym budżecie zaplanowano - 319 000 zł (- 161 900 zł),

2018- zaplanowano 1 149 800 zł, w zaktualizowanym budżecie zaplanowano - 491 600 zł (+ 658 200 zł).

Istotne zmiany, jakie zaszły w budżecie projektu:

-zaplanowana kwota na zarządzanie projektem (personel projektu) wynosiła 102 200 zł, w zaktualizowanym budżecie wynosi 82 800 zł. Zrezygnowano z doradztwa prawnego na rzecz obligatoryjnego kosztu - zatrudnienia biegłego rewidenta. Zmniejszono wynagrodzenie kierownika projektu i specjalisty ds. finansowych.

- usunięto wydatek w wysokości 5 000 zł na powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji,

- usunięto wydatek "Diagnoza stanu funkcjonowania gminy z wyznaczeniem obszarów zdegradowanych" w wysokości 40 000 zł,

- usunięto wydatek "Opracowanie dokumentacji projektowej 3 budynków" w wysokości 600 000 zł, zdecydowano się na wprowadzenie wydatku "opracowanie dokumentacji technicznej 1 budynku i 2 planów funkcjonalno-użytkowych" w wysokości 200 000 zł,

- usunięto wydatek "Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji" w wysokości 50 000 zł,

- usunięto wydatek "Aktualizacja dokumentów planistycznych" w wysokości 20 000 zł,

- usunięto wydatek "Analiza zakresu mieszkalnictwa i nieruchomości wraz z inwentaryzacją budowlano-architektoniczną budynków w obszarze Śródmieścia" w wysokości 80 000 zł,

- usunięto wydatek "Wyznaczenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przygotowanie projektów uchwał, aktów prawa miejscowego i procedur" w wysokości 40 000 zł.

Część wydatków przeniesiono na rzecz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Śródmieścia, warsztaty edukacyjne dla mieszkańców i wyszkolenie kadry streetworkerów i animatorów społecznych.

Niniejsze zmiany były niezbędne dla pierwotnej koncepcji projektu, tj. przeprowadzenia go zgodnie z Ustawą o rewitalizacji. Obecnie Miasto Elk realizuje projekt zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, które

nie nakładają na Beneficjencie obowiązku dokonywania zmian w obszarze planowania, ewidencji i zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja projektu: od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2018 roku .

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

Przeznaczenie z wolnych środków kwoty 76 250 zł na: realizację szczepień przeciwko grypie dla mieszkańców Ełku ur. w 1950 r. w wysokości 65 000 zł oraz kontynuację działań związanych z prowadzeniem szkoły rodzenia w wysokości 11 250 zł (dział 851 rozdział 85195 § 4300).

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

Przeniesieniu środków w wysokości 11 193 zł z zadań: oświatowych (6 700 zł- dział 801 rozdział 80195) i przeznaczonych na edukacyjną opiekę wychowawczą (4 243 zł – dział 854 rozdział 85412) oraz politykę społeczną (250 zł – dział 853 rozdział 85395), na zadania: z zakresu ochrony i promocji zdrowia (3 500 zł – dział 851 rozdział 85195), kultury fizycznej i sportu (769 zł – dział 926 rozdział 92695).

VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zmianach w planie wydatków budżetowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku – dział 926 rozdział 92604 są spowodowane dostosowaniem planu do aktualnych potrzeb jednostki (zwiększenie: wpłat na PFRON, wydatków na rozszerzony zakres badania wody basenowej oraz kosztów szkoleń). Kwota 42 500 zł zostanie pokryta wolnymi środkami z 2015 r.

VIII) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 311 999 zł, zwiększa się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 311 999 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Michał Tyszkiewicz – jakie są przyczyny rezygnacji z przebudowy ul. Kochanowskiego?

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – mieliśmy już przygotowany przetarg na wykonanie dokumentacji, ale w związku z tym, że remont chodników został już wykonany łącznie z wymianą krawężników odstąpiliśmy od wykonania projektu. Po przedyskutowaniu tematu zdecydowano, że będzie wykonana jedynie nawierzchnia ulicy bez podbudowy. Nie będziemy wykonywać ścieżek rowerowych.

Radny Michał Tyszkiewicz – uściślenie celu wydatkowania kwoty 85 tys zł na poprawę wizerunku miasta.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – zostaną wykonane 3 renifery, instalacja elektryczna.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański dodał:

- 10 tys zł na obsadzenie krzewami i drzewami parku Polonia i centrum miasta,
- 75 tys zł na otwarcie i zakup nowej instalacji świątecznej, mają to być również nowe wzory na powierzchni jeziora Ełckiego.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – od 1,5 roku jest problem z podświetleniem mostu na ul. Zamkowej, czy zostanie ono naprawione?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – na pewno zgłosimy problem wykonawcy, by zostało to przywrócone do właściwego stanu. Niestety tutaj jest ciągła dewastacja. Ostatnie zniszczenie miało miejsce 2 tygodnie temu. Jeśli w tej chwili się nie świeci, to zgłosimy usterkę.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę na zadanie inwestycyjne pn „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap”. Tytuł wprowadza w błąd mieszkańców ulicy, gdyż nie jest to przebudowa ul. Słonecznej lecz łącznika. Dlatego należałoby nadać nazwę temu łącznikowi.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender udzieliła wyjaśnień odnośnie robót podstawowych i uzupełniających dotyczących łącznika od ul. Słonecznej do ul. Suwalskiej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – przyczyny rezygnacji z zadania „Farma Fotowoltaiczna w PNT”?

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko wyjaśniła, że na etapie analizy ekspert określił, że występuje tutaj pomoc publiczna. Wobec tego finansowanie tego zadania byłoby w 50% ze środków własnych a w 50% ze środków zewnętrznych. Nie bardzo wychodzi zatem opłacalność realizacji tej inwestycji w obecnej chwili. Środki w budżecie jednak pozostają w takiej wysokości, by nie blokować możliwości złożenia wniosku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2016 roku.

Biuro Regionalne Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli zostało utworzone w 2003 roku na mocy uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma status jednostki budżetowej.

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego zwrócił się o wsparcie finansowe przeznaczone na funkcjonowanie biura w Brukseli w kwocie 10 390 zł w 2016 roku. Środki te są zabezpieczone w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Miasto Ełk wspiera działania biura od 2008 roku.

Celem Biura jest ochrona interesów regionu Warmii i Mazur w instytucjach Unii Europejskiej, promocja regionu oraz działanie na rzecz integracji regionu ze strukturami UE. Do zadań Biura należą: zadania informacyjne, kontakty z instytucjami Unii Europejskiej, wspieranie władz lokalnych i regionalnych, pozyskiwanie partnerów do programów unijnych prowadzonych przez instytucje w regionie, wspieranie samorządu województwa oraz samorządów powiatowych i gminnych w zakresie działań związanych z integracją europejską, wspieranie instytucji i podmiotów regionalnych.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko dodała, że parę razy korzystaliśmy z pomocy Biura Regionalnego przy negocjacjach w programie regionalnym oraz przy programie Erasmus.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2016 roku.

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały uchylający uchwałę Rady Miasta Ełku nr XI.124.15 z dnia 27 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Konieczki”, zwanej „Ełk – Bahrkego”.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Konieczki”, zwanej „Ełk – Bahrkego” przystąpiono na wniosek jednego z mieszkańców i zgodnie z wnioskiem miała ona na celu dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów odnośnie wielkości powierzchni sprzedaży, która została w obowiązującym planie ograniczona do 400 m².

Po podjęciu przez Radę Miasta Ełku stosownej uchwały intencyjnej w dniu 27 października 2015 roku, wszczęta została procedura planistyczna i zebrane wnioski do planu, które miały zbliżoną treść i dotyczyły wprowadzenia funkcji mieszkalnej wielorodzinnej na tym terenie.

Wnioski do planu złożyli właściciele działek położonych w obszarze objętym zmianą i działek położonych poza granicami przedmiotowej zmiany. W celu wypracowania porozumienia odnośnie zmiany wiodącej funkcji terenu i ewentualnego zwiększenia obszaru objętego wnioskiem zorganizowano dwa spotkania z właścicielami przedmiotowych nieruchomości, które miały na celu ostateczne określenie i potwierdzenie stanowiska zainteresowanych, w tym właścicieli działek sąsiednich, którzy nie wypowiedzieli się po zawiadomieniu.

Z uwagi na zmianę pierwotnego wniosku oraz brak jednorodnego stanowiska właścicieli nie można kontynuować prac projektowych nad planem. Z punktu widzenia planistyki i urbanistyki, łączenie na jednym terenie tak odmiennych funkcji jak funkcja mieszkaniowa i usługowa (usługi, handel i drobna wytwórczość) powodować może potencjalne konflikty społeczne.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały uchylający uchwałę Rady Miasta Ełku nr XI.124.15 z dnia 27 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Konieczki”, zwaney „Ełk – Bahrkego”.

5) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały uchylający uchwałę Rady Miasta Ełku nr IX.77.2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwanych „EŁK-ZAMKOWA”, „EŁK-DĄBROWSKIEJ”, „EŁK-GDAŃSKA II”, „EŁK-KILIŃSKIEGO-TARGOWA”, „EŁK-SKLEJKI”, „EŁK-BARANKI”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały uchylający uchwałę Rady Miasta Ełku nr IX.77.2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwanych „EŁK-ZAMKOWA”, „EŁK-DĄBROWSKIEJ”, „EŁK-GDAŃSKA II”, „EŁK-KILIŃSKIEGO-TARGOWA”, „EŁK-SKLEJKI”, „EŁK-BARANKI”.

6) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Garbarska”.

Proponujemy przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Garbarska” dla obszaru o powierzchni ok. 10,23 ha, położonego w sąsiedztwie ulic Garbarskiej, Kolejowej i Krótkiej w Ełku.

Część obszaru opracowania objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Norwida”, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/357/02 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2002 r. Celem opracowania planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych kwartałów.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – na tym terenie jest zlewnia ścieków – czy docelowo zostanie ona zlikwidowana?

Wiceprzewodniczący rady Miasta Bogusław Wisowaty – zgodnie z informacją Prezesa PWiK zlewnia zostanie zlikwidowana. Zostaje jedynie przepompownia.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Garbarska”.

7) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W dniu 11 sierpnia 2016 r. użytkownik wieczysty działki gruntu zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Ełku przy ul. Gizewiusza, wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 6 lipca 2016 r. określił wartość prawa własności przedmiotowej działki gruntu w wysokości 1.900,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 900,00 zł. Opłata za przekształcenie, stanowiąca różnicę obu praw, wynosi tym samym 1.000,00 zł. Wnioskodawca zadeklarował się wpłacić w roku bieżącym 250,00 zł, a pozostałą należność w kwocie 750,00 zł uregulować w okresie trzech kolejnych lat, tj. po 250,00 zł rocznie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tego tytułu. Opłata może być wniesiona jednorazowo lub zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 ustawy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 20 lat, przy czym nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie 1,75%). Zgodnie z art. 4 ust. 5 ww. ustawy właściwa rada może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Proponuje się, aby niespłacona część opłaty podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego, w skali roku, a termin płatności poszczególnych rat rocznych wraz z odsetkami przypadał nie później niż przed upływem kolejnych lat, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna. W chwili obecnej odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kc wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności równe jest 10%.

Powyższe warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta, zarówno w zakresie okresu płatności, jak i wysokości oprocentowania.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

8-17) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła 10 projektów uchwał dotyczących ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy. Najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskami o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu.

Proponuje się, aby niespłacona część ceny lokalu podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego, w skali roku. Następne raty roczne wraz z odsetkami podlegają zapłacie nie później niż przed upływem kolejnych lat, liczonych od daty zawarcia aktu notarialnego. W każdym z projektów uchwały dla każdego z najemcy jest określona inna ilość rat zgodnie z wnioskiem.

Powyższe warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta, zarówno w zakresie okresu płatności raty, jak i wysokości oprocentowania.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwał:

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. E. Orzeszkowej),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 23),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 6),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 27),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 57),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. A. Mickiewicza 14),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. St. Moniuszki 17),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Magazynowa),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 7),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza 29).

18) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku. Skargę rozpatrywała Komisja Rewizyjna, która uznała ją za bezzasadną.

Szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku – uznając skargę za bezzasadną.

19) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie „Straż Miejska” i umiejscowieniu Komendy Straży Miejskiej w strukturze Urzędu Miasta Ełku oraz nadaniu regulaminu straży.

Straż Miejska w Ełku jest samorządową umundurowaną formacją umiejscowioną w strukturze Urzędu Miasta Ełku na prawach wydziału.

Szczegółową strukturę organizacyjną Straży Miejskiej oraz jej umiejscowienie w strukturze Urzędu określono w Regulaminie Straży Miejskiej w Ełku, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 706 z późn. zm.) rada gminy może postanowić o umiejscowieniu straży w strukturze urzędu gminy. W takim przypadku szczegółową strukturę organizacyjną straży określa regulamin straży nadawany przez wójta, burmistrza (prezydenta miasta).

Uchwała nie zmienia dotychczasowych zasad funkcjonowania Straży. Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika ze zmiany treści cyt. wyżej art. 6 ust. 2 ustawy o strażach gminnych, który to wskazuje prezydenta jako organ właściwy do nadania regulaminu straży.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie „Straż Miejska” i umiejscowieniu Komendy Straży Miejskiej w strukturze Urzędu Miasta Ełku oraz nadaniu regulaminu straży.

Pkt. 7. Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska Miasta Ełku za lata 2014-2015.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że radnym został przekazany raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska Miasta Ełku za lata 2014-2015. Czy są jakieś uwagi czy wnioski?

Radny Nikodem Kemicer – czy stacja monitorująca stan powietrza już w Ełku funkcjonuje? Czy każdy mieszkaniec Ełku będzie miał dostęp do wyników pomiarów?

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec – stacja już funkcjonuje i dane dotyczące pomiarów będą podawana co jakiś czas w internecie. Temat nadzoruje inspektor ds. ochrony środowiska Roman Gorczyca.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – dobrze, że stacja monitoringu powietrza przy stadionie miejskim w Ełku już funkcjonuje. Pozwoli ona stwierdzić rzeczywisty stan powietrza którym oddychamy. Będzie ona rejestrować stężenia :SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃ i pyłu PM10 a także warunki meteorologiczne. Stacja ta pozwoli nam określić zanieczyszczenie powietrza pod kątem przyszłych inwestycji, które je wyeliminują. Z czasem stacja ta powinna również badać stężenia benzo(a)pirenów. Jest to bardzo ważne, gdyż normy często są znacznie przekroczone.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski podjął następnie temat segregacji odpadów. Biorąc pod uwagę podane informacje dotyczące poziomu ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania oraz poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia: papieru, tworzyw sztucznych i szkła, jest on stanowczo zbyt niski. Dlatego apeluje by wziąć pod rozwagę większe zróżnicowanie cen pomiędzy odpadami segregowanymi a niesegregowanymi chociaż w przypadku domków jednorodzinnych.

Radny Michał Tyszkiewicz – sprawa zieleni miejskiej, Naczelnik Wydziału MK zawsze wnioskuję o zwiększenie środków finansowych na ten cel. jak to wygląda w rzeczywistości, jeśli chodzi o tereny zielone na terenie miasta?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – przybywa nam w mieście tej zieleni zagospodarowanej.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zaproponował, by pozostawić w mieście taki skrawek „dzikiej” niekoszonej łąki z kwiatami polnymi, np. przy rondzie na ul. Kilińskiego- Grajewska.

Komisja zapoznała się z raportem z wykonania Programu Ochrony Środowiska Miasta Ełku za lata 2014-2015.

Pkt. 8. Sprawy różne i wolne wnioski

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zwrócił się z prośbą, by Wydział Mienia Komunalnego przed zleceniem wycinki 10 drzew Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych sp. z o.o. zrobił rozeznanie, czy może znalazłyby się oferty innych firm, które zrobiłyby to bezkosztowo za samo pozyskane z wycinki drewno, Ponadto prośba o jak najszybsze ustawienie wiaty przystankowej wraz z ławeczką na ul. Zamkowej, jak również wiaty przy ul. Przemysłowej (okolice os. Pod Lasem).

Radna Joanna Porucznik poruszyła potrzebę zainstalowania sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Armii Krajowej – Dąbrowskiego. Ruch jest tam ogromny.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę, że na terenie miasta są miejsca, gdzie brakuje koszy na śmieci, prośba zatem o rozważenie utworzenia takiej ewidencji stanu istniejącego i potrzeb na terenie miasta, mogliby to zrobić np. stażyści z Urzędu Miasta. Kolejna sprawa, to nadanie nazwy łącznikowi od ul. Suwalskiej do ul. Słonecznej – w planie zadań inwestycyjnych jest to zadanie inwestycyjne ujęte w tytule „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap”, sprawdzenie, czy jest możliwość wykonania parkingu na terenie przyległym do parafii pw. św. Jana Pawła II, w okolicy pętli autobusowej.

Radny dodał, że chciałby również podziękować na uruchomienie sygnalizacji świetlnej przed wyjazdem z ul. Nadjeziornej. Jest ona wzbudzana przez pieszych i jest tam obecnie dużo bezpieczniej, gdyż barierki często ograniczały widoczność dla samochodów.

Radny Tomasz Kłoczko – prośba o ustawienie ławeczki, która mogłaby służyć osobom starszym w okolicy Zamku, zamontowanie ławki na przystanku MZK w stronę centrum miasta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski:

- prośba o wyznaczenie chociaż jednego stanowiska dla autobusów na parkingu przy katedrze św. Wojciecha,
- temat opracowania koncepcji ścieżek rowerowych na terenie miasta – koordynacją miał się zająć Referat Dróg Miejskich, prośba o podjęcie działań,
- wystosowanie na piśmie prośby do instytucji publicznych, by postawiły przed swoimi posesjami stojaki na rowery, szczególnie dotyczy to przychodni lekarskich.

Radny poruszył sprawę stojącego na parkingu przy katedrze busa, który zajmuje aż dwa stanowiska parkingowe.

Przedstawiciel Straży Miejskiej Franciszek Nietupski wyjaśnił, że właściciel samochodu jest z Olsztyna i wysłaliśmy do niego powiadomienie. Natomiast musimy działać zgodnie z obowiązującym prawem. Jest to parking dla samochodów osobowych do 3,5 t. By usunąć taki pojazd musimy mieć podstawy prawne.

Radny Andrzej Surynt zwrócił uwagę na potrzebę wykonania jeszcze jednego przejścia dla pieszych na ul. Kochanowskiego naprzeciwko ul. Korsaka, nawet kosztem miejsca parkingowego.

Radny Michał Tyszkiewicz - należy uzupełnić brakującą kostkę brukową przed kościołem pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa. Jaka jest perspektywa przebudowy ulicy Wojska Polskiego?

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – w tej chwili aktualizujemy dokumentację. Chcemy ten projekt przygotować pod kątem możliwości złożenie do projektu poprawy transportu publicznego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zwrócił się do członków Komisji, by zgłaszali swoje uwagi bezpośrednio merytorycznym Naczelnikom Wydziałów Urzędu Miasta.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 12.35.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:
Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski