

## **Protokół nr 20.16**

**z posiedzenia Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 29 sierpnia 2016 roku w godzinach 14<sup>00</sup> – 15<sup>20</sup>**

Obrady Komisji otworzył Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski, który prowadził obrady do pkt. 2 porządku obrad. Następnie prowadzenie obrad przejęła Przewodnicząca Komisji Irena Markowska.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności; na 7 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 6. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyła radna Dorota Kruszewska.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Przewodniczący Rady Miasta – Dariusz Wasilewski,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu – Barbara Dąbrowska,
- Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds organizacji pozarządowych - Maciej Juchniewicz,
- Radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

### **Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Miasta Elku Dariusz Wasilewski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 14.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja nie wniosła uwag i w obecności 5 radnych; jednogłośnie – 5 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Ukonstytuowanie się komisji w związku ze zmianą Statutu Miasta Elku.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Mieszkalnictwo socjalne - stan aktualny oraz perspektywy.
5. Opinia Komisji do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2016-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2016,
  - 3) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 30 sierpnia 2016 r. i dotyczących prac Komisji.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Pkt. 2. Ukonstytuowanie się komisji w związku ze zmianą Statutu Miasta Elku.**

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział na wstępie, że 2 lipca 2016 roku wszedł w życie nowy Statut Miasta Elku i konieczne jest uchwalenie zmian w nazewnictwie poszczególnych komisji zgodnie z zapisami statutu. W związku z tym zwołał posiedzenie komisji, by komisja się ukonstytuowała.

Nazwa Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych została zmieniona na Komisję Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej. Ponadto zastępca przewodniczącego komisji zgodnie z teraz obowiązującym statutem jest wiceprzewodniczącym komisji.

Komisja musi się zatem na nowo ukonstytuować w swoim składzie, jak również ustalić przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji.

W projekcie uchwały proponuje się dotychczasowy skład komisji oraz dotychczasowych – przewodniczącą komisji – Irenę Markowską oraz zgodnie z nowym statutem wiceprzewodniczącą komisji – Nikodema Kemicera.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski dodał, że składa akces do pracy w tej komisji. Zgłosi zmianę w składzie komisji na sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski odczytał następnie skład komisji z projektu uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych oraz zatwierdzenia przewodniczących i wiceprzewodniczących stałych komisji Rady Miasta Ełku w części dotyczącej Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej i zapytał czy są jakieś uwagi do proponowanego składu komisji?

Członkowie komisji nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski poddał pod głosowanie proponowany skład osobowy komisji (łącznie z radnym Dariuszem Wasilewskim) oraz przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych oraz zatwierdzenia przewodniczących i wiceprzewodniczących stałych komisji Rady Miasta Ełku w części dotyczącej Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej.

Po ukonstytuowaniu się komisji dalsze prowadzenie obrad przejęła Przewodnicząca Komisji Irena Markowska.

### **Pkt. 3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**

Przewodnicząca Komisji Irena Markowska zwróciła się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 19.16 z dnia 20 czerwca 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

### **Pkt. 4. Mieszkalnictwo socjalne - stan aktualny oraz perspektywy.**

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił informacje dotyczącą mieszkalnictwa socjalnego. Jeśli chodzi o lokale socjalne projekt zakładał budowę 10 budynków o łącznej liczbie 126 lokali socjalnych. W chwili obecnej mamy dwa budynki po 18 mieszkań przy ul. Sikorskiego. Podjęte zostały działania zmierzające do adaptacji kolejnego budynku z przeznaczeniem na lokale socjalne, przy ul. Łukasiewicza 6A, w którym powstało 19 nowych lokali socjalnych. Również w tym roku zostanie opracowany projekt techniczny na budowę ok. 40 lokali socjalnych na nieruchomości przy ul. Kolejowej. Szczegóły w informacji załączonej do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że chciałby otrzymać informację czy są podejmowane przez spółkę „Administrator” działania mające na celu odzyskanie mieszkań komunalnych, gdzie najemcy wyjechali za granicę lub podnajmują innym osobom? Czy udało się może odzyskać w ten sposób jakieś mieszkania? Jeśli nie, to należy podjąć takie działania. Prośba o taką informację na piśmie.

Kolejna sprawa to należałoby zakupić 4-5 kontenerów mieszkalnych, które byłyby „straszakiem” dla osób nieplacących czynszu.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że trudno się do tego odnieść. Są naprawdę różne sytuacje. Trzeba byłoby się kierować pewną weryfikacją tych osób.

Radny Nikodem Kemicer powiedział, że pomysł dotyczący zakupu kontenerów mieszkalnych jest bardzo dobry. Jeśli chodzi natomiast o budownictwo socjalne powinno być realizowane jak najtaniej. Może należałoby przejmować i adaptować stare budynki, ale remont tylko w podstawowym standardzie. Jeśli realizacja nowych, to też tylko najtańszym kosztem.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jeśli chodzi o natomiast o odzyskiwanie mieszkań komunalnych na pewno warto się temu tematowi przyjrzeć, oczywiście zgodnie z przepisami prawa.

Komisja zapoznała się z informacją na temat: „Mieszkalnictwa socjalnego – stan aktualny – perspektywy”.

### **Pkt 5. Opinia Komisji do projektów uchwał:**

1) Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu Barbara Dąbrowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2027, który obejmuje zmiany:

#### **I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016, 2017, 2018 w tym:**

##### **1. W roku 2016 zwiększa się dochody o kwotę 415 977 zł, w tym:**

- **dochody bieżące zwiększa się o kwotę 220 977 zł** (część oświatowa subwencji ogólnej – 19 000 zł – dział 758 rozdział 75801, dotacje na projekt: „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – 29 248 zł - dział 710 rozdział 71095, wpłaty z tytułu uczęszczania dzieci do przedszkoli – 163 017 zł – dział 801 rozdział 80104, wpływy za korzystanie ze środowiska – 9 112 zł – dział 900 rozdział 90019, wpłaty za usługi usuwania azbestu – 600 zł – dział 900 rozdział 90095),

- **dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 195 000 zł** (dotacja z państwowego funduszu celowego na Inwestycję: „Budowa 3 boisk przy Szkole Podstawowej Nr 3” – 195 000 zł - dział 801, rozdział 80195),

##### **2. Zwiększa się wydatki budżetu w roku 2016 o kwotę 727 976 zł, w tym:**

- **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 447 976 zł** (w tym na: projekt - „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – 32 497 zł - dział 710 rozdział 71095, modernizację systemów grzewczych lokali i budynków – dotacje – 39 112 zł – dział 900 rozdział 90019, oświatę – dział 801 rozdział 80103, 80195, 80149, 80110 – 182 017 zł, zieleń miejska – 75 000 zł – dział 900 rozdział 90004, ochronę zdrowia – szczepienia i prowadzenie szkoły rodzenia – 76 250 zł – dział 851 rozdział 85195, usuwanie azbestu – wpłaty na rzecz związku komunalnego – 600 zł – dział 900 rozdział 90095, wydatki bieżące MOSiR – 42 500 zł – dział 926 rozdział 92604),

- **wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 280 000 zł (zwiększa się środki na:** zieleń miejska – 85 000 zł – dział 900 rozdział 90004, drogi gminne – 413 920 zł – dział 600 rozdział 60016, Adaptację budynku Ekoludków – realizacja programu Maluch 2016” - 50 000 zł - dział 853, rozdział 85305, „Wykonanie kolektora deszczowego wraz z urządzeniami podczyszczającymi (separator i studnia osadowa) teren po byłym Lenpolu” - 10 000 zł - dział 900, rozdział 90001, „Tworzenie infrastruktury do prac animacyjnych dzieci i młodzieży w środowisku otwartym – „Mały sport na wielkich osiedlach” - 15 000 zł - dział 851, rozdział 85154 oraz

- **zmniejsza się środki na:** projekt „Farma Fotowoltaiczna w PNT w Ełku” – 250 000 zł - dział 730, rozdział 73006, „Budowę pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami” – 43 920 zł - dział 926, rozdział 92695),

##### **3. Zwiększa się przychody budżetu 2016 o kwotę 311 999 zł z tytułu wolnych środków.**

**Deficyt budżetu wyniesie 5 979 688 zł.**

##### **4. W związku z realizacją projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”:**

zwiększa się dochody 2017 r. o kwotę 145 710 zł i wydatki o kwotę 161 900 zł oraz zmniejsza się dochody 2018 r., o kwotę 437 157 zł i wydatki o kwotę 658 200 zł.

Kwota zwiększonych wydatków ze środków własnych w wysokości 16 190 zł w 2017 r. zostanie sfinansowane z wolnych środków 2015 r.

##### **5. Zwiększa się przychody budżetu 2017 o kwotę 16 190 zł z tytułu wolnych środków.**

#### **II. W załączniku nr 2 dokonuje się zmian:**

**- w planie realizacji przedsięwzięć w 2016 r.:**

„Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” zwiększenie wydatków o kwotę 32 497 zł, „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap” – zwiększenie o kwotę 300 000 zł,

„Budowa ulic: Jesienna, Wiosenna, Letnia, Sportowa – zwiększenie o kwotę 230 000 zł,

- w planie realizacji przedsięwzięć w 2017 i 2018 r. „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” - łącznie w wydatkach majątkowych i bieżących zmniejsza się plan o kwotę 496 300 zł.

2) Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu Barbara Dąbrowska omówiła następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok w części merytorycznie dotyczącej prac komisji. Proponowane zmiany obejmują:

**w pkt. V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:**

Przeznaczenie z wolnych środków kwoty 76 250 zł na: realizację szczepień przeciwko grypie dla mieszkańców Ełku ur. w 1950 r. w wysokości 65 000 zł oraz kontynuację działań związanych z prowadzeniem szkoły rodzenia w wysokości 11 250 zł (dział 851 rozdział 85195 § 4300).

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 5 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 5 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok w części dotyczącej prac Komisji.

3) Przewodnicząca Komisji Irena Markowska zaproponowała, by Komisja omówiła jeszcze uchwały związane z ustaleniem oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła 10 projektów uchwał dotyczących ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy. Najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskami o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu.

Proponuje się, aby niespłacona część ceny lokalu podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego, w skali roku. Następne raty roczne wraz z odsetkami podlegają zapłacie nie później niż przed upływem kolejnych lat, liczonych od daty zawarcia aktu notarialnego. W każdym z projektów uchwały dla każdego z najemcy jest określona inna ilość rat zgodnie z wnioskiem.

Powyższe warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta, zarówno w zakresie okresu płatności raty, jak i wysokości oprocentowania.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 5 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekty uchwał:

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. E. Orzeszkowej),

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 23),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 6),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 27),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 57),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. A. Mickiewicza 14),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. St. Moniuszki 17),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Magazynowa),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 7),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza 29).

#### **Pkt. 6. Sprawy różne i wolne wnioski**

Przewodnicząca Komisji Irena Markowska zwróciła uwagę na bardzo zły stan techniczny ogrodzenia posesji Mniejszości Niemieckiej przy wieży ciśnień. Jest to bardzo szpecące i stanowi brzydką wizytówkę miasta. Prośba, by zająć się tym tematem.

Przewodnicząca Komisji Irena Markowska poinformowała, że do Komisji wpłynęło zaproszenie do złożenia wizyty w Środowiskowym Domu Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi. Proponuje więc, by Komisja odbyła tam posiedzenie w miesiącu wrześniu br.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodnicząca Komisji Irena Markowska podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie Komisji o godz. 15.20.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:  
Małgorzata Stachowiak

**Przewodnicząca Komisji**  
**Irena Markowska**