

## Protokół nr 17/08

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 7 lutego 2008 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Na 6 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 4. W posiedzeniu nie uczestniczyli: radni: Dzienisiewicz Ireneusz i Tomasz Makowski.

Obrady Komisji i podejmowane decyzje będą prawomocne.

Ponadto w obradach Komisji uczestniczyli:

- Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego
- Andrzej Semeńczuk – Naczelnik Wydziału AGG
- Zdzisław Smalec – Kierownik Referatu Mienia Komunalnego w Wydziale MK

### Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
3. Zapoznanie się ze skargą na działalność Prezydenta Miasta Ełku dotyczącej nie wyrażenia zgody na kupno zajmowanego lokalu komunalnego, która została przekazana według właściwości Radzie Miasta przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego.
4. Kontrola realizacji umowy zawartej z firmą ABITT Solo w zakresie utrzymania zieleni miejskiej, ciąg dalszy.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.

### Do punktu –1-

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Jan Wielgat. Powitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad. Zaproponował uzupełnić porządek obrad o punkt dot. rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku dotyczącej nie wyrażenia zgody na kupno zajmowanego lokalu komunalnego, która została przekazana według właściwości Radzie Miasta przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego.

Członkowie Komisji nie wnieśli zastrzeżeń do propozycji porządku obrad i przez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

### Do punktu –2-

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 16/07 z dnia 22 listopada 2007 roku, wobec tego protokół nr 16/07 został przyjęty bez uwag.

### Do punktu –3-

Kserokopia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku dotycząca nie wyrażenia zgody na kupno zajmowanego lokalu komunalnego, która została przekazana według właściwości Radzie Miasta przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego, w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z treścią skargi oraz dołączonymi pismami zwrócili się do Naczelnika Wydziału AGG o wyjaśnienie, dlaczego są rozbieżne pisma wysyłane z Urzędu do skarżącej? Sprawa ciągnie się od roku 2002. W wysyłanych pismach do skarżącej z Wydziału AGG informuje się, że budynek przy ulicy Suwalskiej 73 został wyłączony ze sprzedaży lokali z uwagi na to, że nastąpi zmiana sposobu użytkowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest na cele publiczne. Budynek związany jest pod względem technologicznym z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody i leży w bezpośredniej strefie ochronnej ujęcia wody. Tymczasem 15 listopada 2007 r. Prezydent Miasta w piśmie MK-7140/92/07 informuje, że budynek wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu, co wiąże się z bardzo dużymi nakładami finansowymi, właściciel, tj. Gmina Miasto Ełk podjęła decyzję o jego sprzedaży w całości w przetargu nieograniczonym, zaś ich najemcom zaproponowała lokale zamienne. (Decyzja Prezydenta Miasta – protokół nr 52/07 z posiedzenia Zastępców Prezydenta Miasta Ełku przy udziale Naczelników, które odbyło się w dniach 13 i 16 listopada 2007 r.)

Naczelnik Wydziału AGG Sławomir Chilicki stwierdził, że to są fakty. Takie pisma z Urzędu zostały wysłane. Wydział MK nie skonsultował się w tej sprawie z Wydziałem AGG i dlatego doszło do rozbieżności. Przedłożył pismo PWiK sp. z o.o. w Ełku z dnia 23.01.2008 r., w którym PWiK sp. z o.o. prosi o przekazanie aportem na majątek spółki nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 73, uzasadniając tym, że wymieniona nieruchomość powiązana jest funkcjonalnie ze Stacją Uzdatniania Wody i budynek na niej zlokalizowany powinien być wyłączony ze sprzedaży z przeznaczeniem na cele związane z działalnością Stacji Uzdatniania Wody.

Członkowie Komisji do tematu wrócą na kolejnym posiedzeniu i wyrażą opinię.

#### Do punktu –4-

Członkowie Komisji zapoznali się z przedłożonymi dokumentami w sprawie:

- Umową Nr 1/ZM/2005 zawartą w dniu 5 stycznia 2005 roku z A.Biernackim reprezentującym Zakład Pielęgnacji Zieleni AbiT Solo,
- Protokołem pokontrolnym odbioru częściowego spisany dnia 7.12.2007r.,
- Informacją Wydziału MK dot. jakości świadczonych usług przez firmę AbiT Solo w ramach zawartej umowy.

Powyższe dokumenty stanowią załącznik do protokołu.

Ponadto członkowie Komisji wysłuchali informacji przedstawionej przez Naczelnika Wydziału AGG Sławomira Chilickiego i Kierownika Referatu MK Zdzisława Smalca w temacie dot. realizacji umowy zawartej z firmą ABiT Solo w zakresie utrzymania zieleni miejskiej.

Naczelnik Wydziału AGG Sławomira Chilicki poinformował, że do jakości utrzymania zieleni w mieście przez firmę nie było zastrzeżeń. Były uwagi, zastrzeżenie i opóźnienia w niektórych pracach wynikające z bieżących prac. Generalnie firma starała się nie było problemów.

Kierownik Referatu MK Zdzisław Smalec poinformował, że Wydział zadanie przejął od 1 lipca 2007 r. W okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2007r. Firma AbiT Solo zajmująca się utrzymanie zieleni w centrum miasta zatrudniała niewystarczającą ilość osób do realizacji na wymaganym poziomie zakresu robót obejmujących umowę. Wnoszone były zastrzeżenia co do jakości świadczonych usług. Roboty charakteryzowały się nieterminowością, brakiem profesjonalizmu tj. pracownicy pozostawiali po sobie nieuporządkowany teren. Pracownicy Wydziału MK musieli dużo czasu poświęcić, aby wyegzekwować od firmy zadawalający poziom usług.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z informacjami przedstawionymi przez Naczelnika Wydziału AGG Sławomira Chilickiego i Kierownika Referatu MK Zdzisława Smalca w temacie dot. realizacji umowy zawartej z firmą ABiT Solo w zakresie utrzymania zieleni miejskiej, uznała, że przekazane informacje są rozbieżne. Komisja Rewizyjna zwraca się do Prezydenta Miasta z następującymi wnioskami dotyczącymi przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:

- protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przed zawarciem umowy z firmą ABiT Solo,
- protokoły odbioru częściowego robót, w których zawarte są nieprawidłowości wykonania prac,
- skargi lub uwagi pisemne na firmę ABiT Solo co do wykonywanych przez nich usług.

Komisja do tematu wróci na następnym posiedzeniu.

Do punktu –5-

Przewodniczący Komisji Jan Wielgat zapoznał członków Komisji z odpowiedzią na wniosek Komisji dot. Regulaminu Organizacyjnego – pismo znak: OR.0111/3/07 z dnia 30 listopada 2007 r. w załączeniu do protokołu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Elżbieta Liziewska

**Przewodniczył:**

Jan Wielgat