

**ZARZĄDZENIE NR 1534.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 19 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia garażu do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. , Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy* garaż o pow. użytkowej 15,90 m², położony w Ełku przy ul. Gustawa Gizewiusza wraz ze sprzedażą działki gruntu oznaczonej nr 1268 o pow. 17 m², opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ***Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U 2016 poz. 922)**

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

garażu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą działki gruntu.

| Nabywca garażu | Lokalizacja garażu | Pow. użytkowa garażu | Nr geod. działki | Pow. działki | Cena garażu | Stawka podatku VAT | KW |
|----------------|--------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Najemca garażu | ul. Gizewiusza | 15,90 m ² | 1268 | 17 m ² | 11.600,00 zł w tym cena działki gruntu 2.100,00 zł | Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn.zm). | OL1E/00012943/2 |

Zgodnie § 4 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r. przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych – garaży – ich najemcom na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są one przeznaczone do rozbiórki.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. W. Sikorskiego, zwanego „**EŁK – GDAŃSKA**”, uchwalonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r., nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona numerem **1268**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KS**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 18

1. Ustala się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rys. planu symbolem 8/1 KS, 8/2 KS, **21KS**.
2. Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu.
3. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej I i II stopnia obsługi z zakresu komunikacji, handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz usług bytowych.
4. Dopuszcza się zlokalizowanie drogi wewnętrznej pomiędzy kwartałami 8/1KS i 8/2 KS.”

„§ 33

Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8/1KS, 8/2KS, **21KS**:

1. Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe.

1. nakazuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu,
2. nakazuje się modernizację i uporządkowanie elewacji istniejących obiektów.

2. Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją.

3. Dopuszcza się także lokalizację na w/w terenie:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zieleni urządzonej.
- c) drogi wewnętrznej obsługującej obiekty położone w głębi кварталу.

- Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu.”

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Ełku z dnia w/w garaż przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą działki gruntu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca garażu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i koszt wyrys geodezyjnego.

Zarządzeniem nr 1424.2018 z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu Prezydent Miasta Ełku wyraził zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą do drogi publicznej – ul. Gustawa Gizewiusza na nieruchomości Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej o numerze OL1E/00064083/4, oznaczoną w rejestrze gruntów obrębu 1 – Ełk 1 miasta Ełku jako działki o numerach geodezyjnych: 307/34, 307/57 i 310/17 o łącznej powierzchni 1,0043 ha.

Przedmiotowa służebność ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Gustawa Gizewiusza, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1 – Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 1268 o powierzchni 0,0017 ha.

Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności ustala się cenę jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 800,00 zł netto (słownie: osiemset złotych) powiększoną o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku pok. 235, tel 877326135.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -