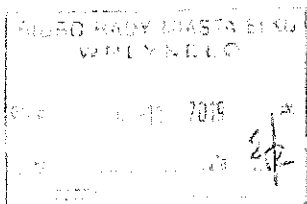


PREZYDENT MIASTA ELKU  
19-300 Elk  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4

Elk, 13 listopada 2019 r.

*Radny J. Dziwisiewicz*  
*Upublicznić odpowiedź wraz*  
*z załącznikami zgodnie*  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ELKU 14.11.2019  
Włodzimierz Szelażek

**Pan Włodzimierz Szelażek**  
**Przewodniczący Rady Miasta Elku**



PG-GN.6844.15.2019.SP

*Przewodniczący*

W odpowiedzi na zapytanie radnego Ireneusza Dziwisiewicza z dnia 30 października 2019 r., dotyczące gruntu stanowiącego własność gminy Miasto Elk, położonego w Szeligach Buczkach, podaję poniższe informacje.

Działka oznaczona nr 48/1 o pow. 1,5400 ha, położona w Szeligach Buczkach stanowi własność miasta Elku, które nabyło prawo własności ww. działki nieodpłatnie od gminy Elk (akt notarialny Rep. A nr 1920/95 z 24 marca 1995 r.). Już wówczas teren ten zarządzany był przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elku i według oświadczenia zawartego w przywołanym akcie notarialnym znajdowały się na nim: budynek recepcji, budynek kuchni, domek kempingowy i hangar sprzętu pływającego.

Decyzją Prezydenta Miasta Elku nr PG-GN.6844.2.2013 z dnia 6 sierpnia 2014 r. została ona przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elku, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego związanego z prowadzeniem działalności sportowej i turystycznej. Do końca sierpnia 2018 roku na tej nieruchomości funkcjonowała baza szkoleniowo – wypoczynkowa Hufca ZHP w Elku, który dysponował nią na podstawie corocznie przedłużanych umów użyczenia zawieranych z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elku. Mając powyższe na uwadze, w chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elku, który zgodnie ze swoim statutem winien zarządzać znajdującymi się na tej działce obiektami kempingu w kierunku prowadzenia działalności sportowej i turystycznej.

Zgodnie z zapisami decyzji Prezydenta Miasta Elku nr PG-GN.6844.2.2013 z 6 sierpnia 2014 r. przekazującej w trwały zarząd m.in. działkę nr 48/1 w Szeligach Buczkach, odnoszącymi się do art.

43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 z późn. zm.), Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ełku ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd. W szczególności dotyczy to korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu działania jednostki. A także zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ełku ma również możliwość oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który ustanowiony został trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem prezydenta Miasta Ełku, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą prezydenta, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Do dnia dzisiejszego do tut. Urzędu nie wpłynęło żadne oficjalne wystąpienie dyrekcji Centrum Edukacji Mundurowej w Ełku z prośbą o dzierżawę działki nr 48/1 w Szeligach Buczkach. Również dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku nie informował, ani nie prosił o zgodę na wydzierżawienie ww. działki (bądź jej części) przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ełku na rzecz Centrum Edukacji Mundurowej w Ełku.

*T. Andrukiewicz,*

PREZYDENT MIASTA

*[Podpis]*  
Tomasz Andrukiewicz