

Protokół nr 15.16

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku,
które odbyło się w dniu 22 stycznia 2016 roku w godzinach 11⁰⁰ – 14⁰⁵**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 17. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Inspektor ds. projektów inwestycyjnych Wydział Strategii i Rozwoju – Magdalena Klimowicz,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Propozycje i przyjęcie planu pracy Komisji na 2016 rok.
4. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w 2015 r.
5. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za 2015 rok.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2016-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2016,
 - 3) w sprawie zmiany uchwały Nr VIII.94.15 Rady Miasta Elku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Elk do roku 2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
 - 4) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Miasta Elku na lata 2016-2020,
 - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,
 - 6) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Elk w 2016r.,
 - 7) w sprawie przystąpienia do przygotowania przez prezydenta miasta projektu uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
 - 8) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk-Warszawska”,
 - 9) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – osiedle Jeziorna III”.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad informując, że należy uzupełnić pkt dot. opinii Komisji do projektów uchwał o projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna III”. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli proponowany porządek obrad jw ze zgłoszonymi poprawkami.

Do punktu 2

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 14.15 z dnia 18 grudnia 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Do punktu 3

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że wszyscy członkowie otrzymali projekt planu pracy Komisji na 2016 rok, prosi zatem o zgłaszanie uwag i dalszych propozycji do planu pracy.

Radny Michał Tyszkiewicz zaproponował dodanie punktu – *informacja dotycząca funkcjonowania Targowiska Miejskiego w miesiącu kwietniu.*

Z-ca Przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz zgłosił wniosek o uzupełnienie w pkt. 7 - omówienie stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkalnictwa w mieście *oraz analiza informacji dotyczących zaległości czynszowych najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, a także działań podejmowanych w celu niwelacji zadłużenia* i w pkt. 13 - informacja na temat funkcjonowania cmentarzy komunalnych i wojennych.

Członkowie Komisji nie zgłosili dodatkowych punktów i uwag, a następnie poprzez aklamację – jednogłośnie przyjęli plan pracy Komisji na 2016 rok – w załączeniu do protokołu.

Do punktu 4

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację ze sprzedaży mienia komunalnego w 2015 r. - w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedłożoną informacją.

Do punktu 5

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za 2015 rok – w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedłożoną informacją.

Do punktu 6

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016, w tym:

1. Zwiększa się wydatki majątkowe w 2016 r. o kwotę 459 106 zł, w tym na:

- dotację celową dla Muzeum Historycznego w Ełku w wysokości 242 106 zł (dział 921 rozdział 92118 § 6220),

- zadania inwestycyjne: „Budowa parkingów przy ul. Pięknej” (dział 600, rozdział 60016 § 6050) – 50 000 zł, „Budowa ciągu pieszo – rowerowego na os. Jeziorna”(dział 600, rozdział 60017 § 6050) – 167 000 zł,

2. Zwiększa się przychody budżetu 2016 o kwotę 459 106 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 2 697 679 zł

II. W załączniku nr 2 – Wykaz przedsięwzięć do WPF:

Wpisuje się na lata 2016 - 2017 przedsięwzięcie: „Prowadzenie centrum wspierania sektora pozarządowego i aktywnych mieszkańców „Ełckie Centrum Obywatelskie” wraz z prowadzeniem Miejskiego Programu Regrantingowego „Ełk, Tu Działam”.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

Przeniesienie planowanych wydatków budżetowych w dziale 852 rozdział 85205 z § 4170

- wynagrodzenia bezosobowe do § 4110 – składki na ubezpieczenia społeczne

- kwota 2 012 zł.

Zmiana wynika z potrzeby objęcia ubezpieczeniem społecznym osoby planowanej do zatrudnienia na stanowisku pedagoga w punkcie konsultacyjnym dla osób doświadczających przemocy domowej znajdującym się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Ełku.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zwiększa się dotację celową na finansowanie wydatków i zakupów inwestycyjnych dla Muzeum Historycznego w Ełku (Dział 921, rozdział 92118, § 6220 o kwotę 242 106 zł). Środki przeznaczone zostaną na sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej dotyczącej rewitalizacji Ełckiej Kolei Wąskotorowej oraz budowy nowej siedziby Muzeum Historycznego w Ełku.

Źródło finansowania: wolne środki.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. „Budowa parkingów przy ul. Pięknej” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do planu inwestycji jednorocznych nowego zadania, w ramach którego wybudowane zostaną parkingi przy ul. Pięknej i przeznaczenie na ten cel kwoty 50 000 PLN.

2. „Budowa ciągu pieszo – rowerowego na os. Jeziorna” dział 600, rozdział 60017 § 6050

Wprowadzenie do planu inwestycji jednorocznych nowego zadania i przeznaczenie na ten cel kwoty 167 000 PLN.

W ramach zadania na odcinku od ul. Ks. J. Popiełuszki do ul. Jana Pawła II wykonane zostanie oświetlenie uliczne, zieleń oraz mała architektura.

Źródło finansowania: wolne środki.

IV) w zakresie pozostałych zmian:

Zmniejsza się deficyt budżetu o kwotę 459 106 zł, zwiększa się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 459 106 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w przypadku rewitalizacji Ełckiej Kolei Wąskotorowej należy rozważyć, która linia jest atrakcyjniejsza i tylko tą rewitalizować resztę należałoby oddać PKP. Kolejna sprawa – gdzie mają być wykonane parkingi przy ul. Pięknej?

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – należy rozważyć rozpoczęcie tej rewitalizacji mniejszymi zakresami.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – te pieniądze są skierowane na stację i Naukowe Centrum Kolei. Staramy się wykreślić z listy zabytków część zbędnych obiektów. Nie jest to takie proste, gdyż cały układ przestrzenny EKW jest zabytkiem.

Jeśli chodzi o parkingi – odbyliśmy spotkanie z Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową i wykonamy łącznie 40 miejsc parkingowych (20 miejsc MSM i miasto 20 miejsc) od ul. Koszykowej włącznie do ul. Pięknej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” (1 radny wyszedł w trakcie głosowania) - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok.

3) Inspektor ds. projektów inwestycyjnych Wydział Strategii i Rozwoju Magdalena Klimowicz omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII.94.15 Rady Miasta Ełku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

„Strategia Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” jest kluczowym dokumentem z punktu widzenia rozwoju obszaru funkcjonalnego, w skład którego wchodzi Miasto Ełk i Gmina Ełk (MOF Ełk). Określa cele, kierunki rozwoju, zasady współpracy oraz najważniejsze działania do realizacji wynikające z analizy barier i potencjałów rozwojowych. Elementem Strategii jest komponent Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT). MOF Ełk otrzymał ze środków RPO Warmia i Mazury 2014-2020 prawie 18 mln euro oraz ponad 1 mln euro dotacji z budżetu Państwa na realizację zintegrowanych projektów służących rozwojowi komunikacji miejskiej, poprawie stanu dróg lokalnych, aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców, poprawie jakości usług społecznych i wsparciu instytucji kultury. Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego zwróciła się pismem z dn. 19 października br. o wprowadzenie w dokumencie kilku zmian wynikających z nowych uzgodnień z Ministerstwem Infrastruktury i Rozwoju w sprawie wdrażania instrumentu ZIT.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII.94.15 Rady Miasta Ełku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

4) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar przemocy w Rodzinie Gminy Miasta Ełk na lata 2016-2020. Jest to program na kolejne 4 lata spójny z Krajowym Programem Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na lata 2014-2020 oraz Wojewódzkim Programem Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w Województwie Warmińsko-Mazurskim na lata 2015-2020, a także Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ełku na lata 2008-2018. Do programu została sporządzona diagnoza zjawiska przemocy w rodzinie oraz analiza SWOT – program w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar przemocy w Rodzinie Gminy Miasta Ełk na lata 2016-2020.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Obowiązująca od 2004 roku uchwała wymaga zmiany z powodu zmiany jednostkowego świadczenia usługi. Zgodnie z wyliczeniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej koszt jednej godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, będącego podstawą naliczania odpłatności za te usługi,

z dniem 1 kwietnia 2016 roku będzie wynosił 20,00 zł za jedną godzinę usługi. Aktualnie koszt jednostkowy wynosi 18,41 zł za jedną godzinę usługi.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

6) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełk w 2016 r.

Zgodnie z art. 11a ustawy o ochronie zwierząt – Rada Gminy wypełniając obowiązek zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywania, określa w drodze uchwały, corocznie do 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt

Projekt w/w programu przekazany został do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami Oddział Ełk oraz zarządcom obwodów łowieckich zlokalizowanych na terenie miasta.

W/w podmioty nie wydały opinii do przedmiotowego projektu w terminie 21 dni od dnia jego otrzymania, co uznaje się za jego akceptację.

W dniach 12.11. - 02.12.2015r. ogłoszone były konsultacje społeczne, w których mogły uczestniczyć organizacje pozarządowe oraz podmioty określone w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działające na terenie Gminy Miasta Ełk, których statutowym celem działalności jest ochrona zwierząt. W trakcie przeprowadzonych konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Michał Tyszkiewicz powiedział, że nie znalazł w projekcie uchwały zapisów o obowiązkowym znakowaniu psów.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – prawnie nie ma takiego obowiązku, jest to dobrowolność. Natomiast chipowanie jest robione obowiązkowo dla psów odłowionych. W ubiegłym roku odłowionych zostało 105 psów a do adopcji przekazano 56 psów. Schronisko opiekuje się również kotami. Zakupiono 700 kg karmy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy uczulić wyłapujących psy, zwłaszcza po imprezach z pokazami pirotechnicznymi, gdzie wiele zwierząt ucieka właścicielom.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz zwrócił się o zastanowienie się, czy nie można postawić budek dla dzikich kotów na okres zimy w miejscach, gdzie jest ich najwięcej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełk w 2016r.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do przygotowania przez prezydenta miasta projektu uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - na skutek wejścia w życie w dniu 11 września 2015 roku ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, gminy uzyskały narzędzia prawne do uporządkowania przestrzeni publicznych i regulacji zasad sytuowania na

ich obszarze obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

W związku z tym przekazuję projekt uchwały o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad Sesji Rady Miasta Ełku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do przygotowania przez prezydenta miasta projektu uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

8) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Warszawska” - obszar opracowania o powierzchni ok. 6,1 ha, położony jest w sąsiedztwie ulic Warszawskiej, Sikorskiego i Kajki w Ełku i obejmuje, oprócz terenów komunikacyjnych, głównie tereny zabudowane o różnorodnym sposobie użytkowania – występują tu funkcje: oświatowa, handlowo-usługowa, administracyjna, ochrony zdrowia i mieszkalna wielorodzinną.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu oświatowego (przedszkole miejskie) położona jest niezabudowana działka nr 131/11, dla której wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy, dopuszczająca na tej nieruchomości budowę budynku mieszkalno-usługowego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Przedmiotową decyzję wydał Wójt Gminy Ełk na wniosek ówczesnego właściciela - miasta Ełku, w związku z planowanym zbyciem działki. Nabywca nieruchomości wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla dużo większego obiektu, niż przewidywała wydana decyzja - projektowany budynek ma liczyć 12 kondygnacji nadziemnych. Wobec niewypełnienia postanowień art. 61, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących kontynuacji parametrów zabudowy sąsiedniej, wydana została decyzja odmowna. Procedura administracyjna związana z przedmiotową inwestycją nadal trwa - po ponownym wydaniu decyzji odmownej na budynek wnioskowany przez właściciela, sprawa została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, gdzie oczekuje na rozstrzygnięcie. W związku z tym występuje potrzeba uporządkowania kwestii zagospodarowania niezabudowanych dotychczas działek tak, by ich nowa funkcja nie powodowała utrudnień w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich. Należy w sposób kompleksowy rozstrzygnąć, czy forsowana przez właściciela nowa zabudowa o bardzo wysokiej intensywności nie zaburzy ładu przestrzennego tego obszaru.

Ponadto w obszarze opracowania występuje potrzeba uregulowania systemu komunikacji – położone są tu działki, które nie mają dostępu do drogi publicznej.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że należy podjąć dalsze negocjacje z właścicielem terenu odnośnie obniżenia liczby kondygnacji naziemnych do 4-5.

Następnie radny zwrócił uwagę, że ulica Warszawska w tym planie jest ulica ślepą. Należałoby rozważyć usprawnienie komunikacji w tym obszarze, by był sprawniejszy wyjazd do ul. Kajki.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Warszawska”.

9) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna III” - w dniu 22 września 2015 roku, właściciele Spółki jawnej „Dom Ełcki” wystąpili z wnioskiem o zmianę zapisów dotyczących podziału ich nieruchomości, oznaczonych numerami 3902/17, 3902/18 i 3902/19, położonych na osiedlu Jeziorna przy ul. św. M. M. Kolbego. Obecnie w przypadku zabudowy wielorodzinnej plan dopuszcza podział nieruchomości na działki o powierzchni minimum 5000 m², co nie jest spójne z polityką dewelopera odnośnie ustanawiania odrębnej własności lokali w poszczególnych budynkach i zawieranie stosownych aktów notarialnych z nabywcami mieszkań. Przygotowany przez dewelopera projekt budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę uniemożliwiają ze względów konstrukcyjnych podział gruntu na działki o powierzchni większej niż 5000 m².

Uchwałą nr XII.132.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2015 roku, przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna”. Celem zmiany planu miało być wprowadzenie w tekście przedmiotowego planu zmiany w § 9, dotyczącym zasad podziału nieruchomości, poprzez dopuszczenie mniejszej powierzchni działek budowlanych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Właściciele Spółki jawnej „Dom Ełcki”, w związku z nabyciem w dniu 7 października 2015 roku gruntów położonych w obszarze przedmiotowej uchwały, w dniu 21 grudnia 2015 roku ponownie wystąpili do tutejszego organu z wnioskiem o dokonanie kolejnej zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna” uchwalonego uchwałą nr XXVIII.251.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013 roku.

Celem zmiany planu ma być modyfikacja przeznaczenia kwartałów, obejmujących nabyte przez Spółkę działki przy ul. Baranki oznaczone nr 3703/1, 3703/2, 3703/3 (kwartały 1MWU, 10MN oraz 20KDW) z zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

Dodatkowo Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Ełku proponuje na tym etapie zmienić również przeznaczenie kwartałów stanowiących własność Gminy Miasta Ełku (24KDW, 20KDW, 25KDW, 29KXX oraz 1MWU i część kwartału 10MN) na budownictwo mieszkalne wielorodzinne. Należy także wziąć pod uwagę taką samą zmianę przeznaczenia kwartału stanowiącego własność Gminy Miasta Ełku oznaczonego jako 11U.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę, że na tym osiedlu jest problem z miejscami parkingowymi. Może należałoby zastosować wyższy współczynnik miejsc parkingowych?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że jest tam zastosowany naprawdę duży współczynnik – 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal.

Radny Nikodem Kemicer – chodzi o to, by były to miejsca parkingowe ogólnodostępne. Może czas by pomyśleć o budowie parkingu wielopoziomowego.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że deweloper budując parkingi myśli o ich sprzedaży. Tutaj wszystko ma swoją cenę.

Radny Jan Stradczuk zwrócił uwagę na konieczność rozwiązania problemu komunikacyjnego i udrożnienia ul. Jana Pawła II do Baranek.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że pierwotnie w planie droga przebiegała przez teren własności kilku osób. Obecnie wprowadzona została jako droga wewnętrzna.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że zakończenie ul. Jana Pawła II można by wykorzystać pod ewentualne miejsca parkingowe. Należy to rozważyć.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna III”.

Do punktu 7

Radny Piotr Karpienia zwrócił się z prośbą o rozwiązanie problemu parkowania samochodów wzdłuż ul. Wojska Polskiego na odcinku od „Administradora” do ronda oraz udrożnienia ulicy w tym miejscu do czterech pasów ruchu.

Radna Joanna Porucznik poinformowała, że należałoby wprowadzić uchwałę czy zarządzenie zakazujące wstępu do miasta cyrkom ze zwierzętami. Chodzi tutaj o to, że zwierzęta przebywają w fatalnych warunkach higienicznych, podatne są na choroby, które mogą być roznoszone. Zwierzęta poddawane są uporczywej tresurze, ich występy pozbawione są „waloru edukacyjnego” i nic pożytecznego z nich nie wynika. Pokazując te zwierzęta nie uczymy wcale dzieci empatii.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt otrzymała polecenie, by takie Zarządzenie Prezydenta Miasta dotyczące gruntów miejskich przygotować.

Radny Robert Klimowicz zgłosił następujące uwagi i wnioski:

- prośba o załatwienie przynajmniej dwóch dziur w ulicy Kolonia. Niekorzystne warunki atmosferyczne uszkodziły nawierzchnię drogi w wielu miejscach, ale wspomniane wyrwy w asfalcie znajdują się bliżej środka drogi stwarzając duże zagrożenie dla samochodów,
- na ełckich osiedlach przebywa sporo dzikich kotów. Prośba o rozważenie zasadności ustawiania w niektórych miejscach na okres zimy budek dla kotów (takie budki pojawiły się już w naszym mieście – stawiane są przez osoby prywatne),
- pytanie o projekt „Bezpieczna sieć szerokopasmowa”. Pierwotny termin realizacji ustalony był na dzień 15 czerwca 2015 roku. Tymczasem prace trwały jeszcze późną jesienią. Czy projekt został już zakończony? Czy kamery już działają i od kiedy? Czy w związku z przesunięciem terminu zakończenia inwestycji nie grozi nam utrata dofinansowania zewnętrznego?
- prośba o doświetlenie przejścia na ulicy Wojska Polskiego przy „Administradorze”,
- pytanie o inwestycje termomodernizacyjne. Czy planowane są termomodernizacje ełckich przedszkoli? Czy w przypadku nieuzyskania dofinansowania po grudniowych konkursach miasto planuje termomodernizację przedszkoli z własnych środków?

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na termin wykonania oświetlenia ledowego ul. Piłsudskiego, które miało być wykonane do końca grudnia 2015r. Natomiast zdemontowane stare klosze radny wnioskował, by były wykorzystywane, tam gdzie ich brakuje w innych częściach miasta m.in. wymiana i uzupełnienie pobitych kloszy przy Tęczowym Domu, ul. Piękna przy garażach. Co się robi w tym temacie?

Z-ce przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz – temat termomodernizacji przedszkoli miejskich, czy będą konkursy do których miasto się przygotowuje? Może należałoby przystąpić do wykonania prac termomodernizacyjnych w budżecie miasta i na przykład co roku wykonać modernizację jednego obiektu przedszkolnego.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz powiedział, że to zadanie ma być realizowane w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej. Uszczegółowienia do tej osi jeszcze nie ma. Inwestycja nie może się zakończyć przed podpisaniem umowy ze względu na procedury naboru wniosków podobnie, jak w przypadku ul. Suwalskiej.

Radny Krzysztof Wiloch poruszył sprawę zagospodarowania Wyspy Zamkowej. W tej chwili właściciel zawiesił wszelkie prace. Co dalej z naszym planem przesunięcia ul. Zamkowej, czy te tematy są połączone?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – w ubiegłym roku były spotkania i konsultacje z inwestorem, ale do finalizacji nie doszło. Chodzi m.in. o przebudowę ulicy Zamkowej. Do podpisania umowy nie doszło. Na pewno kluczowe byłoby przejęcie ulicy Zamkowej przez miasto, obecnie to droga powiatowa.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk dodał, że inwestor poszukuje źródła pieniędzy do współfinansowania.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski