

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**
MK-L.7140.13.29.2019.AST

Elk, 15.05.2019 r.

| | |
|------------------------------------|-----------|
| BIURO RADY MIASTA ELKU WPLYNEŁO | |
| dnia 17-05-2019 | * |
| L.dz. | Zal. |
| pcopis | |

*Upublikować zgodzić
z WOSG
21.05.19*

**Pani
Anna Wojciechowska
Przewodnicząca
Komisji Infrastruktury i Rozwoju
Rady Miasta Elku**

Szczepan Piotr Przewodniczący,

Odpowiadając na złożony wniosek uprzejmie informuję:

We Wspólnocie Mieszkaniowej 3-go Maja 11 znajduje się 6 wyodrębnionych lokali. Wszelkie decyzje podejmowane przez małą wspólnotę wymagają zgody wszystkich właścicieli. 5 lokali komunalnych, będących własnością Gminy Miasta Elk ma powierzchnię od 169,88 m² do 223,24 m². Oczekujących na przydział lokali na listach przydziałów i zamian mieszkań nie byłoby stać na utrzymanie lokali o tak dużych powierzchniach.

W/w budynek wpisany jest do rejestru zabytków, a wszelkie prace wymagają stosownej dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Koszt wykonania takiej dokumentacji, obejmujący zakres wszystkich branż budowlanych, wynosi szacunkowo 60.000,00 zł.

Zgodnie z analizą finansową kosztów remontu opartą o przeprowadzony wcześniej remont budynku przy ul. Małeckich 3, przywrócenie funkcjonalności mieszkalnej nieruchomości 3-go Maja 11 wynosić będzie szacunkowo 3.000.000,00 zł.

9 mieszkań przy ulicy 3 Maja 9 (również Wspólnota Mieszkaniowa) zostało wyłączonych z eksploatacji w wyniku złego stanu technicznego. Przedmiotowe lokale również posiadają powierzchnie użytkowe powyżej 80 m² i ciężko jest wynająć je w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy oczekuje na realizację.

Godzi się nadmienić, iż lokale poza ścianami zewnętrznymi i pionem wod-kan wymagają znacznych nakładów ok. 1.500.000,00 zł (na podłogi, ściany działowe, instalacje elektryczne, biały montaż).

Wygospodarowanie 4.500.000,00 zł, by wątpliwie odzyskać poniesiony nakład jest przedsięwzięciem dość ryzykownym. Gmina nie może również pełnić roli deweloperskiej.

W związku z powyższym, decyzja o ich sprzedaży w obecnym stanie wydaje się być uzasadniona.

Szczepan,

Do wiadomości:

1. Pan Włodzimierz Szelażek
Przewodniczący Rady Miasta Elku
2. a/a.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz
Tomasz Andrukiewicz