

**ZARZĄDZENIE NR 1471.2018  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość o powierzchni 0,0090 ha stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położoną w Ełku przy ul. Królowej Jadwigi, oznaczoną w rejestrze gruntów obrębem 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 571/12 na okres do 3 lat.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1471.2018

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:**

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Królowej Jadwigi
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 - 571/12
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,0090 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	B - tereny mieszkaniowe
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Elk – osiedle Grunwaldzkie 2”, symbolem 10MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
7.	Opis nieruchomości	nieruchomość jest niezagospodarowana i nieużytkowana
8.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	określony zostanie w oparciu o zarządzenie nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk.
9.	Okres dzierżawy	do 3 lat
10.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmiany zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk, będącej konsekwencją zmian wartości rynkowych stawek czynszu za dzierżawę gruntu.
11.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Prezydent Miasta Elku

**Tomasz Andrukiewicz**