

**ZARZĄDZENIE NR 143.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz*, na współwłasność po ½ części, nieruchomość gruntową położoną w Ełku przy ul. Letniskowej, stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3537/2 o pow. 5 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3535/14, oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności części budynku mieszkalnego jednorodzinnego o numerze ewidencyjnym 3535/14;1, oraz części ogrodzenia betonowego znajdujących się na ww. nieruchomości, stanowiących nakład nabywców. Nieruchomość wymieniona jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.* **Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U 2016 poz. 922)**

wz. Prezydenta Miasta Ełku
Zastępca Prezydenta Miasta

Artur Urbański

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
3537/2	0L1E/00013493/5	0,0005 ha	EŁK ul. Letniskowa	<p>Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „B”- tereny mieszkaniowe.</p> <p>Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na nieruchomości znajduje się: ogrodzenie z przęsł betonowych oraz część budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ściana szczytowa), który w znacznej części posadowiony jest na działce przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3535/14.</p> <p>Według oświadczenia złożonego przez współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3535/14, istniejące zagospodarowanie naziemne znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, stanowi ich własność.</p> <p>Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę przebiega sieć wodociągowa wo32, stanowiąca własność PWiK Sp. z o. o. w Ełku</p> <p>Uzbrojenie w ulicy Letniskowej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna.</p>	700,00 zł

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość, położoną na terenie obrębu 3 miasta Ełku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem **3537/2** i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działkę.

Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem nr2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia2019 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Ełk nr 3535/14 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku mieszkalnego jednorodzinne o numerze ewidencyjnym 3535/14;1, oraz części ogrodzenia betonowego znajdujących się na ww. nieruchomości, stanowiących nakład nabywców.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału w kwocie **470,00 zł** (czterysta siedemdziesiąt złotych), wyrys geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), koszt wznowienia znaków geodezyjnych w kwocie **300,00 zł** (trzysta złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponoszą nabywcy nieruchomości.

W związku z tym, iż przez działkę przebiega sieć wodociągowa, zgodnie ze stanowiskami właściciela sieci, nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży, w pasie terenu o szerokości 2 m nad przewodem, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Suwalskiej 64 w Ełku, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu celem prowadzenia prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych lub usunięcia awarii. Właściciele nieruchomości zobowiązani będą do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejącej sieci i urządzeń wodociągowych. PWiK Sp. z o. o. w Ełku zastrzega konieczność uzgadniania wszelkich projektów inwestycyjnych, przebudowy i modernizacji oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie nieruchomości (pismo PWiK Sp. z o. o. w Ełku nr DT/2233/10/13/01/18 z dnia 26.09.2018 r.).

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2019 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2019 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2019 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)