

**ZARZĄDZENIE NR 1394.2018  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 13 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr:

- 1) 3827/91 o pow. 0,0824 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 część w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3827/96 o pow. 0,0625 ha, stanowiącej drogę dojazdową;
- 2) 3827/92 o pow. 0,0933 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 część w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3827/96 o pow. 0,0625 ha, stanowiącej drogę dojazdową;
- 3) 3827/93 o pow. 0,1004 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 część w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3827/96 o pow. 0,0625 ha, stanowiącej drogę dojazdową;
- 4) 3827/94 o pow. 0,1246 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 część w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3827/96 o pow. 0,0625 ha, stanowiącej drogę dojazdową;
- 5) 3827/95 o pow. 0,1000 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 część w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3827/96 o pow. 0,0625 ha, stanowiącej drogę dojazdową, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku przy ul. Jana Pawła II, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:**

L. p.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z udziałem netto
1	3827/91  3827/96 (udział wynoszący 1/5 część)	OL1E/00013493/9	0,0824 ha  0,0625 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „R” – grunty orne klasy V (działka nr 3827/91) i „dr” – droga (działka nr 3827/96). Dotyczy działki nr 3827/91: W północnej części działki przebiega sieć ciepłota c2x125/60, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Elku Spółka z o. o. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jana Pawła II: sieć wodociągowa, w dalszej odległości (ul. Jana Pawła II i ul. św. M. M. Kolbe): sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna. Od strony zachodniej w odległości ok. 22 m do granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks500.	<b>160.500,00 zł</b>  1/ cena działki 148.320,00 zł 2/ cena udziału 12.180,00 zł  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</b>
2	3827/92  3827/96 (udział wynoszący 1/5 część)	OL1E/00013493/9	0,0933 ha  0,0625 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „R” – grunty orne klasy V, Ł- łąka klasy V (działka nr 3827/92) i „dr” – droga (działka nr 3827/96). Dotyczy działki nr 3827/92: Zgodnie z opisem rzeczoznawcy majątkowego na działce znajdują się drzewa, zakrzaczenia, rowy, zagłębienia. W północnej części działki przebiega sieć ciepłota c2x125/60, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Elku Spółka z o. o., oraz znajduje się skarpa  Zgodnie z treścią mapy zasadniczej uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jana Pawła II: sieć wodociągowa, w dalszej odległości (ul. Jana Pawła II i ul. św. M. M. Kolbe): sieć	<b>161.460,00 zł</b>  1/ cena działki 149.280,00 zł 2/ cena udziału 12.180,00 zł  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</b>

				kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna.	
3	3827/93  3827/96 (udział wynoszący 1/5 część)	OL1E/00013493/9	0,1004 ha  0,0625 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „R” – grunty orne klasy V, Ł- łąka klasy V, Lzr-Ł klasy V – grunty zadrzewione i zakrzewione (działka nr 3827/93) i „dr” – droga (działka nr 3827/96). Dotyczy działki nr 3827/93: Zgodnie z opisem rzeczoznawcy majątkowego na działce znajdują się drzewa, zakrzaczenia, rowy, zagłębienia. W północnej części działki przebiega sieć ciepłna c2x125/60, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Spółka z o. o. W północno-zachodniej części działki znajduje się skarpa.  Zgodnie z treścią mapy zasadniczej uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jana Pawła II: sieć wodociągowa, w dalszej odległości (ul. Jana Pawła II i ul. św. M. M. Kolbe): sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna.	<b>152.740,00 zł</b>  <b>1/ cena działki 140.560,00 zł</b> <b>2/ cena udziału 12.180,00 zł</b>  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</b>
4	3827/94  3827/96 (udział wynoszący 1/5 część)	OL1E/00013493/9	0,1246 ha  0,0625 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „R” – grunty orne klasy V (działka nr 3827/94) i „dr” – droga (działka nr 3827/96). Dotyczy działki nr 3827/94: Zgodnie z treścią mapy zasadniczej uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jana Pawła II: sieć wodociągowa i sieć ciepłna, w dalszej odległości (ul. Jana Pawła II i ul. św. M. M. Kolbe): sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna. Od strony zachodniej w odległości ok. 20 m do granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks500, od strony południowej w odległości od ok. 4 m do ok. 10 m do granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd1000 i kd 800 w odległości od 10 m do ok. 15 m do granicy działki.	<b>236.460,00 zł</b>  <b>1/ cena działki 224.280,00 zł</b> <b>2/ cena udziału 12.180,00 zł</b>  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</b>
5	3827/95  3827/96 (udział wynoszący 1/5 część)	OL1E/00013493/9	0,1000 ha  0,0625 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „R” – grunty orne klasy IVb i V (działka nr 3827/95) i „dr” – droga (działka nr 3827/96). Dotyczy działki nr 3827/95: Zgodnie z opisem rzeczoznawcy majątkowego na działce znajdują się drzewa, zakrzaczenia, rowy, zagłębienia. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jana Pawła II: sieć wodociągowa i sieć	<b>152.180,00 zł</b>  <b>1/ cena działki 140.000,00 zł</b> <b>2/ cena udziału 12.180,00 zł</b>  <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu</b>

			<p>cielna, w dalszej odległości (ul. Jana Pawła II i ul. św. M. M. Kolbe): sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna.</p> <p>Od strony południowej w odległości od ok. 15 m do ok. 20 m do granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd 800.</p>	<b>zawarcia umowy sprzedaży.</b>
--	--	--	--	----------------------------------

Opis działki nr 3827/96:

Zgodnie z opisem rzeczoznawcy majątkowego; kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu zróżnicowana, występują zagłębienia, skarpy.

Nieruchomości, zlokalizowane na terenie obrębu 3 miasta Elku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: **3827/91, 3827/92, 3827/93, 3827/94, 3827/95, 3827/96**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „*Elk – Osiedle Jeziorna III*”, uchwalonym uchwałą nr XXXV.351.17 Rady Miasta Elku z dnia 29 sierpnia 2017 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego, poz. 3980 z dnia 9 października 2017 roku, objęte są ustaleniami kwartały, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią następująco:

„§ 19. 1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN**

(powierzchnia 0,5631 ha): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla nowych obiektów:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 25%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,75,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

4) gabaryty budynków:

a) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalna wysokość zabudowy 10 m,

b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

c) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm, licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku,

5) dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 50°,

7) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka,

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub brązowego,

8) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych.

9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – z drogi publicznej, położonej poza obszarem opracowania niniejszego planu lub z drogi wewnętrznej;

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust 4 i 5.

4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.”

„§ 9. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

[...]

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla usług minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) przynajmniej 1 miejsce parkingowe określone w pkt 1) – 3), powinno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
5. W przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 10. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na terenie objętym planem istnieje możliwość zaopatrzenia wszystkich terenów, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe systemy uzbrojenia technicznego.

2. Na terenie objętym planem istnieje możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

3. Na terenie objętym planem istnieje możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z przepisami odrębnymi.

4. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w ulicach Baranki, Spacerowej i św. M. M. Kolbego;
- 2) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) zakazuje się realizacji nowych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem studni awaryjnych w przypadkach, gdy są one wymagane przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych.

6. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) teren opracowania planu znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Ełk, wyznaczonej uchwałą nr XXXVII/759/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ełk (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2138). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji ww. aglomeracji;
- 2) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej (w oparciu o kanały istniejące lub projektowane w ulicach Spacerowej, Baranki i św. M. M. Kolbego), realizowanej w systemie rozdzielczym, do komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 3) rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej (w oparciu o kanały deszczowe istniejące lub projektowane w ulicach Spacerowej, Baranki i św. M. M. Kolbego);
- 2) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (ulic, placów postojowych, parkingów itd.) należy odprowadzać zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;
- 2) na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 3) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) w związku z ponadnormatywnym oddziaływaniem elektromagnetycznym napowietrznej sieci wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się strefę oddziaływania, oznaczoną szrafurą na rysunku planu, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą przebudowy, za wyjątkiem linii wysokiego napięcia 110 kV.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) przez teren objęty planem nie przebiega sieć gazowa,
- 2) ewentualna budowa sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej wybudowaniu;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnej o mocy do 100 kW, połączonej z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na dachach budynków. W przypadku dachów spadzistych instalacje te nie mogą wykraczać ponad kalenicę budynku.

11. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej,
- 4) nowe linie telekomunikacyjne należy projektować jako linie podziemne.

12. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.”

[...]

„§ 27. Ustalenia dotyczące stawek procentowych. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW	30
6MN, 7MN, 8MN, 9MN	30
10ZP, 11ZP, 12ZP	0,1
13KDL, 14KDL	0,1
15KDD	0,1
16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW	30

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Zgodnie z zarządzeniem nr .....2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... 2018 r. w/w nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **po 116,00 zł** (sto szesnaście złotych), koszty podziału w kwocie **po 197,22 zł** (sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 22/100), koszt wyrysów geodezyjnych w kwocie **po 150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA III”.

Drogę dojazdową (działka o nr 3827/96) nabywcy nieruchomości urządzają we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności wybudują niezbędne sieci uzbrojenia technicznego oraz utwardzoną nawierzchnię.

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają zjazd na działkę o nr 3827/96, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę od zarządcy drogi, tj. od Miasta Ełku – Wydział Mienia Komunalnego pok. 240.

Nabywcy nieruchomości z poz. 1, 2 i 3 zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o. o. 19-300 Ełk, ul. Kochanowskiego 62, polegającej na znoszeniu jej wbudowania, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Przebudowa istniejącej sieci (jeśli koliduje z zamiarami inwestycyjnymi) jest możliwa na warunkach technicznych PEC i na koszt zainteresowanego inwestora. Zabudowa musi być odsunięta od sieci ciepłej na minimum 2 m od osi najbliższego rurociągu.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami).

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywcy działek wykonają solidarnie własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do Zakładu Energetycznego w Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2018 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2018 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2018 r.

---

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl) ..