

**ZARZĄDZENIE NR 139.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 5 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowej zabudowanej i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, położoną w Ełku przy ul. Wczasowej 7, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obręb 3 miasta Ełk nr 3537/1, o pow. 0,0862 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7, położonej w Elku przy ul. Wczasowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg. niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
					stawka podatku VAT
3537/1	OL1E/00013493/9	0,0862 ha	<p>Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe.</p> <p>Na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny nr 7 w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach siedemdziesiątych, w technologii tradycyjnej, Według ewidencji budynków oznaczony jest nr 3537;1. Wejście do budynku od strony zachodniej.</p> <p>Powierzchnia: - parteru - 89,55 m² - piętra - 86,48 m² - piwnicy - 25,85 m². Łącznie - 201,88 m².</p> <p>Wysokość pomieszczeń piwnicy h-1,9 m, obliczenie powierzchni przyjęto zgodnie z polską normą w 50%.</p> <p>Instalacje podstawowe w budynku: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p><u>Budynek w złym stanie technicznym. Przeznaczony jest do remontu. Nabywca może dokonać ewentualnej rozbiórki istniejącego budynku i ponownej zabudowy na cele mieszkaniowe.</u></p> <p>Posesja niezagospodarowania, brak utwardzenia terenu.</p> <p>Zgodnie z treścią mapy zasadniczej: - na szczycie budynku (część północno-wschodnia) znajdują się znaki geodezyjne – punkt osnowy pomiarowej 1607; - w obrębie działki znajdują się sieci: - dwa odcinki sieci wodociągowej wo32, jeden z nich stanowi własność PWiK Sp. z o. o. w Elku, drugi zaś zasilający nieruchomość przy ul. Wczasowej 8 nie stanowi majątku przedsiębiorstwa, został wybudowany przez właściciela tej nieruchomości; - sieć kanalizacji sanitarnej ks160 z dwiema studzienkami; odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej od sieci ulicznej do pierwszej studni na terenie działki stanowi własność PWiK Sp. z o. o. w Elku; - obiekt oznaczony symbolem „W” (studnia) nie stanowi majątku PWiK Sp. z o. o. w Elku. - sieć telekomunikacyjna – stanowi własność Orange Polska S.A., została wybudowana w 1997 r.</p> <p>Na działce znajdują się duże drzewa liściaste.</p> <p>Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Wczasowej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość, położoną na terenie obrębu 3 miasta Elku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 3537/1 i Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działkę.</p> <p>Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398).</p>	<p>350.000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)</p> <hr/> <p>zwolniony – art. 43 ust. 1 pkt 10a, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm.)</p>

Zgodnie z zarządzeniem nr2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 2019 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wczasowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, oznaczonej jako działka nr 346/1 w obrębie 29 - Mrozy Wielkie Gmina Ełk.

Cena nieruchomości gruntowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **1.350,00 zł** (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych), podziału w kwocie **470,00 zł** (czterysta siedemdziesiąt złotych), wyrysów geodezyjnych w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z kartoteki budynków **20,00 zł** (dwadzieścia złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Z uwagi na to, że przez nieruchomości przebiegają sieci nabywca zobowiązany będzie do:

I. Dotyczy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, w pasie terenu o szerokości 2 m nad przewodem, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Ełku polegającej na prowadzeniu prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych lub usunięcia awarii. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejących sieci i urządzeń. PWiK Sp. z o. o. w Ełku zastrzega konieczność uzgadniania wszelkich projektów inwestycyjnych, przebudowy i modernizacji oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie nieruchomości (pismo PWiK Sp. z o. o. w Ełku nr DT/2233/10/13/01/18 z dnia 26.09.2018 r.).

II. Dotyczy sieci telekomunikacyjnej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Orange Polska S.A. polegającej na zachowaniu urządzeń telekomunikacyjnych w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z bieżącą eksploatacją sieci. Wszelkie kolizje z przedmiotową siecią wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania terenu oraz spowodowanie jej uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela (pismo Orange Polska S.A. nr TODNOA/528/OS/1073/P/2018 z dnia 26.09.2018 r.)

Występujące na nieruchomości znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki, są obowiązani:

- 1) nie dokonywać czynności powodujących ich zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie;
- 2) niezwłocznie zawiadomić właściwego starostę o ich zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Wycinka drzew znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2019 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2019 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35. W celu obejrzenia budynku należy skontaktować się z firmą „Administrator” Sp. z o. o. w Elku, przy ul. Małeckich 2 (I piętro), tel. 87 621-36-16 lub 87 732-64-67.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2019 r.