

# UCHWAŁA NR XVI. 139 .2012

## RADY MIASTA EŁKU

z dnia 31 stycznia 2012 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku”, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr LXI/550/10 Rady Miasta Ełku z dnia 26 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Studium.

### **§ 3.**

1. Do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku”, zwanego dalej Studium, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku, dla kwartału oznaczonego na rysunku Studium symbolem Ds-9 wprowadza się zmianę dotyczącą dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego o niskiej intensywności oraz usług towarzyszących (nieuciążliwych).

2. W części tekstowej Studium „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku” wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale I „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku”, w punkcie 1 „Wprowadzenie” dodaje się:

a) podpunkt 1.1 „Zmiany wprowadzone na podstawie niniejszej uchwały” wraz z następującą treścią:

*„Przedmiotem opracowania jest zmiana części Studium, obejmująca fragment obszaru miasta Ełku.*

*Celem zmiany Studium jest wprowadzenie do dokumentu Studium zapisów umożliwiających realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego o niskiej intensywności oraz usług towarzyszących (nieuciążliwych) na terenie kwartału oznaczonego na rysunku Studium symbolem Ds-9.”,*

b) podpunkt 1.2 „Zmiany wprowadzone na podstawie uchwały nr LII/486/10 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku”, do którego przenosi się w całości niezmienioną treść dotychczasowego punktu 1 „Wprowadzenie”;

2) W celu dostosowania treści Studium do obowiązującej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Ełku”, w punkcie 2 „Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych”, w podpunkcie 2.1. 2. „Polityka przestrzenna”:

a) na stronie 31 punkt 11 o treści:

*„Zawiadamianie organów miasta lub organów powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót, mogących go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte”*

*zastępuje się słowami o treści:*

*„Zawiadamanie Wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Ełku o odkryciu podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, z jednoczesnym wstrzymaniem wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniem przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków.*

b) na stronie 32 dodaje się punkt 15 o treści:

*„Obowiązuje pełna ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. Zakazuje się wszelkich działań inwestycyjnych, możliwe są tylko badania archeologiczne. Działania na obszarze stanowiska wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.*

3) W związku ze zmianą przepisów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu, w Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Ełku”, w punkcie 2 „Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych”, w podpunkcie 2.2. „Obszary w strefie D chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody”:

a) na stronie 32 słowa o treści:

*„Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 154 z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 198 poz. 3105) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego obejmuje część północną Jeziora Ełckiego, część planowanego terenu do zabudowy od strony północno – wschodniej miasta oraz tereny przyległe do jeziora Selmęt Mały”*

zastępuje się słowami o treści:

*„Zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2011 r. Nr 74, poz. 1299) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego obejmuje część północną Jeziora Ełckiego, część planowanego terenu do zabudowy od strony północno – wschodniej miasta oraz tereny przyległe do jeziora Selmęt Mały”.*

b) na stronie 33 słowa o treści:

*„Na podstawie rozporządzenia nr 154 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 198, poz. 3105), na obszarze tym zakazuje się:”*

zastępuje się słowami o treści:

*„Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2011 r. Nr 74, poz. 1299), na obszarze tym, poza wyjątkami określonymi w uchwale zakazuje się:”*

*następnie dostosowuje się treść wymienionych zakazów do zakazów obowiązujących na podstawie wyżej wymienionej uchwały.*

4) W Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Ełku”, w punkcie 5 „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę”, na stronie 46 po słowach o treści: „teren oznaczony na rysunku Studium symbolem Ds-9” dodaje się treść: *„w strefie przyjeziornej, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności oraz usługi towarzyszące (nieuciążliwe), z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych”.*

5) W Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Ełku”, w punkcie 5 „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę”, na stronie 49 słowa o treści:

*„Rezerwa terenów pod realizację infrastruktury społecznej dla istniejących i realizowanych w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych.”*

zastępuje się słowami o treści:

*„Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności oraz usługi towarzyszące (nieuciążliwe), z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych. Szczegółowe warunki zagospodarowania tego terenu winien ustalać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”.*

6) W Rozdziale VII „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”, w punkcie 7.2. „Szczególne działania w polityce przestrzennej miasta” na stronie 59 w punkcie dotyczącym kanalizacji sanitarnej dodaje się słowa:

*„Zgodnie z rozporządzeniem nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005 roku miasto Ełk znajduje się na terenie aglomeracji Ełk, w związku z czym system kanalizacji należy realizować zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych”.*

**§ 4.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst studium „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) Załącznik graficzny „Kierunki zagospodarowania” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) Załącznik graficzny „Polityka przestrzenna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Stefan Węglowski