

Protokół nr 13.2012

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ełku, które odbyła się w dniu 16 kwietnia 2011 roku w godzinach 9⁰⁰ - 10³³ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Ełku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 6 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 6.

Obrady Komisji i podejmowane decyzje będą prawomocne.

Ponadto w obradach Komisji uczestniczyli:

- Marcin Radziłowicz – Sekretarz Miasta
- Andrzej Semeńczuk – Naczelnik Wydziału MK
- Marta Herbszt – Naczelnik Wydziału PPiGN
- Krzysztof Malinowski – Prezes „Administradora” sp. z o.o.
- Barbara Dąbrowska - inspektor w Wydziale FN

Pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Karol Marchel. Powitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad. Na wniosek Prezydenta Miasta zaproponował uzupełnić porządek obrad o rozpatrzenie trzech skarg wniesionych przez Pana Roberta Krzyżewskiego, Pana Wiktora Wiśniewskiego i Pana Mariana Wysockiego.

Sekretarz Miasta M. Radziłowicz wyjaśnił, że czekamy na opinie prawne w zakresie wskazania organu właściwego do rozpatrzenia skarg wniesionych przez wymienionych wyżej panów będących właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wspólnoty mieszkaniowej zarządzanych przez spółkę „Administrator”. Po otrzymaniu stosownej opinii prawnej być może skargi zostaną wycofane z porządku obrad sesji. Niemniej na dzień dzisiejszy dysponujemy opinią radców prawnych UM, którzy twierdzą, że zgodnie z art. 229 pkt 3 kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi na kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

Przewodniczący Komisji odczytał propozycję porządku obrad z uzupełnieniem o rozpatrzenie wyżej wymienionych skarg.

Członkowie Komisji nie wnieśli zastrzeżeń do propozycji porządku obrad i w głosowaniu; 5 głosami „za” (jednomyślnie) **przyjęli następujący porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
3. Rozpatrzenie skargi z dnia 23 marca 2012r. na Uchwałę Nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wniesioną przez Radcę Prawnego Rafała Czyżyka z „Marek Czernis – Kancelaria Radcy Prawnego” w imieniu Pana Piotra Basiewicza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Rady Miasta.
4. Rozpatrzenie skargi Pana Roberta Krzyżewskiego.
5. Rozpatrzenie skargi Pana Mariana Wysockiego.

6. Rozpatrzenie skargi Pana Wiktora Wiśniewskiego.
7. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Elku za 2011 rok.
8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 12.2012 z dnia 23 lutego 2012 roku. Protokół został przyjęty w głosowaniu; 5 głosami „za” (jednomyślnie).

Pkt 3. Rozpatrzenie skargi z dnia 23 marca 2012r. na Uchwałę Nr VII/67/07 Rady Miasta Elku z dnia 27 marca 2007r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wniesioną przez Radcę Prawnego Rafała Czyżyka z „Marek Czernis – Kancelaria Radcy Prawnego” w imieniu Pana Piotra Basiewicza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Rady Miasta.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami związanymi ze skargą oraz po wysłuchaniu informacji przedstawionych przez Panią Martę Herbszt – Naczelnika Wydziału PPiGN, uznała skargę za bezzasadną.

W wyniku powyższego rozpatrzenia skargi Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie jak wyżej wraz z uzasadnieniem. Niniejszy wniosek Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym: 5 głosami "za", przy 0 głosach przeciw i 1 głosie wstrzymującym.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Pana Piotra Basiewicza na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Elku z dnia 27 marca 2007 r. wraz z uzasadnieniem, w załączeniu do protokołu.

Pkt 4. Rozpatrzenie skargi Pana Roberta Krzyżewskiego.

Komisja po rozpatrzeniu skargi Pana Roberta Krzyżewskiego dotyczącej udzielania odpowiedzi na pisma i zapytania ustne kierowane do prezesa „Administrator” Sp. z o.o. w Elku, zarządzającego nieruchomością przy ul. Wojska Polskiego 38 w Elku, oraz po wysłuchaniu informacji przedstawionych przez Pana Krzysztofa Malinowskiego – Prezes „Administratora” sp. z o.o., uznała skargę za bezzasadną. Niniejszy wniosek Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym: 6 głosami "za" (jednomyślnie).

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Roberta Krzyżewskiego wraz z uzasadnieniem w załączeniu do protokołu.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Pan Krzyżewski otrzymuje odpowiedzi na swoje pytania, wtedy gdy pozostali właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową zajmują stanowisko w konkretnych sprawach. Wszystkie pisma kierowane przez Pana Krzyżewskiego do „Administrator” Sp. z o.o. w Elku są de facto skierowane do właścicieli pozostałych lokali nieruchomości Wojska Polskiego 38 w Elku. „Administrator” Sp. z o.o. rozsyła te pisma do pozostałych właścicieli z prośbą o zajęcie stanowiska. Przedmiotowe pisma pozostają bez odpowiedzi.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903) „każdy właściciel lokalu ma prawo i obowiązek współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną”. Jak wynika z wyjaśnień Prezesa, Pan Krzyżewski bardzo często odwiedza siedzibę spółkę celem wglądu do

dokumentów wspólnoty, które skrupulatnie sprawdza i analizuje oraz sporządza dokumentację fotograficzną. Odpowiedzi na zapytania udziela osobiście Prezes spółki. Na problemy poruszane w pismach z dnia 9 marca 2012 roku, złożonych przez Pana Krzyżewskiego, Prezes „Administrator” Sp. z o.o. udzielił odpowiedzi w nw. korespondencji: pismo nr DT/621/03/12 z dnia 16 marca 2012 roku, pismo nr DW/785/12 z dnia 30 marca 2012 roku, pismo nr DW/795/12 z dnia 30 marca 2012 roku.”

Pkt. 5. Rozpatrzenie skargi Pana Mariana Wysockiego.

Komisja po rozpatrzeniu skargi Pana Mariana Wysockiego na działalność „Administrator” Sp. z o.o. w Ełku, w zakresie braku reakcji na zalewanie piwnicy w budynku przy ul. Wawelskiej 3 w Ełku przez wody opadowe oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Pana Krzysztofa Malinowskiego – Prezesa „Administratora” sp. z o.o., uznała skargę za bezzasadną. Niniejszy wniosek Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym: 5 głosami "za" (jednomyslnie).

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Mariana Wysockiego załączeniu do protokołu. Komisja zgłosiła wniosek o wykreślenie z propozycji uzasadnienia zdań:

„Pan Wysocki nie stawia się na zebrania Wspólnoty, co uniemożliwia mu osobiście przedstawienie zgłaszanego przez niego problemu pozostałym współwłaścicielom. Jego obecność być może pozwoliłaby przekonać ich do podjęcia stosownych decyzji w sprawie niezbędnego remontu elewacji.”

Uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały.

Pkt 6. Rozpatrzenie skargi Pana Wiktora Wiśniewskiego.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę Pana Wiktora Wiśniewskiego związaną z działalnością „Administrator” Sp. z o.o. w Ełku, w zakresie przeprowadzanych remontów i robót naprawczych budynku przy ul. Suwalskiej 17 w Ełku. Komisja wysłuchała wyjaśnień Pana Krzysztofa Malinowskiego – Prezesa „Administratora” sp. z o.o.

Komisja głosując- 4 głosy „za” (jednomyslnie) uznała skargę za bezzasadną. W trakcie głosowania nieobecni radni: T. Przekop i B. Wisowaty.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Wiktora Wiśniewskiego wraz z uzasadnieniem w załączeniu do protokołu.

Pkt 7. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedłożonym przez Prezydenta Miasta sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Ełku za rok 2011. Sprawozdanie to zostało przyjęte Zarządzeniem Nr 576/2012 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 22 marca 2012 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełk za 2011 rok. Szczegółowa informacja w załączeniu do niniejszego protokołu.

Członkowie Komisji zwrócili uwagę na kwotę 3 640 tys. zł zadłużenia z tytułu opłat czynszu.

Pan Krzysztof Malinowski – Prezes „Administratora” sp. z o.o. poinformował, że opracowywany jest Program odnośnie odpracowania na rzecz miasta przez mieszkańców zalegających z opłatami czynszu w zamian za czynsz.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz poprosił o uszczegółowienie części opisowej w działach, np. ECK, Wydział Promocji , tak jak to opisał, np. Wydział MK, MOSiR.

Barbara Dąbrowska - inspektor w Wydziale FN poinformowała, że ECK i Biblioteka dostarczą sprawozdania merytoryczne i w nich będą zawarte szczegóły.

Temat będzie kontynuowany na kolejnym posiedzeniu.

Pkt 9. Sprawy różne i wolne wnioski.

W tym punkcie wniesiono żadnych spraw do protokołu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Elżbieta Liziewska

Przewodniczył:

Karol Robert Marchel