

**ZARZĄDZENIE NR 1224.2017  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 32 ust.1, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, tj. ....\*, prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Ełku przy ul. Łukasiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1286/3 o pow. 0,0864 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00033940/4, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.1997 nr 133 poz 883)

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych, według niżej podanego zestawienia:

Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego
1286/3	OL1E/00033940/4	0,0864 ha	EŁK ul. Łukasiewicza	Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest „Bi” - inne tereny zabudowane. Na działce znajduje się część budynku niemieszkalnego, który posadowiony jest również na działce sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1286/8, stanowiącej własność nabywcy. Teren utwardzony kostką brukową typu polbruk. Działka od strony zachodniej ogrodzona częściowo płotem. Według mapy zasadniczej przez działkę przebiega sieć wodociągowa w25, nieczynna sieć wodociągowa w25 i nadziemna linia elektroenergetyczna.	<b>47.000,00 zł</b>

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanym „EŁK – ŁUKASIEWICZA II”, uchwalonym uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Elku z dnia 24 lutego 2015 roku, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1286/3**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.U**, dla którego ustalenia szczegółowe w tekście planu są następujące:

„§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **3.U**, **6.U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
  - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
  - b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż trzech działek budowlanych na każdym terenie, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,
  - c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
  - c) wysokość budynków - do 12 m,
  - d) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki - do 20 m,

- e) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do trzech, z wyłączeniem budynków garażowych,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych,
  - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym,
  - g) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej,
  - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
  - k) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;
- 4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:
- a) wysokość – do 5 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
  - c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
  - d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
  - e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się;
- 5) obsługa komunikacyjna:
- a) parkowanie pojazdów – należy zapewnić minimum jedno stanowisko postojowe:
    - na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu,
    - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel,przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,
  - b) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 18.KD-W lub działki niesamodzielne;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0,1%.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Zgodnie z zarządzeniem nr .....2017 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... 2017 r.. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **180,00 zł** (sto osiemdziesiąt złotych), oraz koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2017 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2017 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel.(87)732 62 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2017 r.