

**ZARZĄDZENIE NR 119.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 15 marca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji strychu,
stanowiącego element nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie § 2 ust.1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 26 poz.615 z 2008 r. z późn. zm. oraz w związku z § 5 uchwały Rady Miasta Ełku Nr XXXIII/227/97 z dnia 24 lutego 1997 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy nadbudowie obiektów budowlanych stanowiących własność i współwłasność Gminy oraz przebudowie pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w takich obiektach oraz § 6 uchwały nr 1/99 Zarządu Miasta Ełku zmienionej uchwałą nr 312/2001 Zarządu Miasta Ełku w sprawie procedury dotyczącej realizacji uchwały Rady Miasta Ełku Nr XXXIII/227/97 z dnia 24 lutego 1997 roku w sprawie zasad i trybu postępowania przy nadbudowie obiektów budowlanych stanowiących własność i współwłasność Gminy oraz przebudowie pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w takich obiektach, zarządzam co następuje:

§ 1. W związku z powstaniem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Ełku przy ul. A. Mickiewicza nr 31 o pow. użytkowej 58,75 m² wraz z udziałem 5875/74153 części w działce gruntu nr 319/18 o pow. 265 m² oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wyrażam zgodę na zawarcie umowy notarialnej w sprawie ustanowienia odrębnej własności tego lokalu i zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej przypadających na poszczególne lokale.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie nr 700/2004 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 27 grudnia 2004 r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, powstałego w wyniku adaptacji części strychu wyrażenia zgody na zawarcie umowy notarialnej w sprawie ustanowienia odrębnej własności tego lokalu i zmiany wielkości udziału w nieruchomości wspólnej przypadającej na lokale dotąd niewyodrębnione.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz