

**PREZYDENT** ZARZĄDZENIE NR .....112...../2013  
**MIASTA ELKU** PREZYDENTA MIASTA ELKU  
Z DNIA .....18 lipca.....2013 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r. i uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r, art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku, na osiedlu Grunwaldzkim, przy:

1/ ul. Zawiszy, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elk nr 691/17 o pow. 0,1067 ha

2/ ul. Zbyszka z Bogdańca, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elk nr 691/19 o pow. 0,1252 ha

3/ ul. Zbyszka z Bogdańca, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elk nr 691/22 o pow. 0,1106 ha,

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrukiiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr .../2013  
 Prezydenta Miasta Elku z dnia ...  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu  
 ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych  
 niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

**PREZYDENT  
 MIASTA ELKU**

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku, na osiedlu Grunwaldzkim, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg. niżej podanego zestawienia:

L.p.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1	691/17	OL1E/00012943/2	0,1067 ha	ul. Zawiszy	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „Lz-L” grunty zadrzewione i zakrzewione, łąki - klasy V i VI  Działka wchodzi w skład kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych, położonych na glebach mułowo-torfowych, rodzaj torfy niskie.  Na działce znajdują się: - drzewa iglaste i liściaste - drzewa i krzewy owocowe - tymczasowe ogrodzenia po terenach dzierzawionych.  Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Zawiszy: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość.  Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	<b>66.100,00 zł</b>  Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2	691/19	OL1E/00012943/2	0,1252 ha	ul. Zbyszka z Bogdańca	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytki gruntowy: „Lz-L” grunty zadrzewione i zakrzewione, łąki - klasy VI.</p> <p>Działka wchodzi w skład kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych, położonych na glebach mułowo-torfowych, rodzaj torfy niskie.</p> <p>Na działce znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drzewa iglaste i liściaste</li> <li>- drzewa i krzewy owocowe</li> <li>- tymczasowe ogrodzenia po terenach dzierżawionych</li> </ul> <p>Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Zbyszka z Bogdańca:  sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	<p>77.600,00 zł</p> <p>Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</p>
---	--------	-----------------	-----------	------------------------	--	---	--

3	691/22	OL1E/00012943/2	0,1106 ha	ul. Zbyszka z Bogdańca	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy: „Lz-L” grunty zadrzewione i zakrzewione, łąki - klasy VI.  Działka wchodzi w skład kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych, położonych na glebach mułowo-torfowych, rodzaj torfy niskie.  Na działce znajdują się: - drzewa iglaste i liściaste - drzewa i krzewy owocowe - tymczasowe ogrodzenia po terenach dzierzawionych.  Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Zbyszka z Bogdańca: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości.  Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	68.600,00 zł  Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
---	--------	-----------------	-----------	------------------------	---	---	---

**U W A G A !!!** Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2013 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... 2013 r. w/w nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **po 141,45** (sto czterdzieści jeden złoty 45/100), koszt podziału w kwocie **po 612,50 zł** (sześćset dwanaście złotych 50/100), koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie **po 30,00 zł** (trzydzieści złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, wykonają zjazd na ww. nieruchomości, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnych na ich budowę, od zarządy drogi, tj. od Miasta Ełku.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posiadania budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiążani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2013 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2013 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrusiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2013 r.