

ZARZĄDZENIE Nr ...*110*...../2013

PREZYDENT
MIASTA ELKU

Prezydenta Miasta Elku
z dnia*18. lipca*.....2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Elku, przy ul. Juranda, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elku nr 740/1 i 691/15 o łącznej pow. 0,0501 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elku nr 737, stanowiącej ich własność, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

Suzi Herbszt

RADARCA KWIVHY
ngi Zbiorniki i...
17 79 101

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr/2013
Prezydenta Miasta Elku z dnia/2013 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykażu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto
691/15 740/1	OL1E/000 43364/5	0,0446 ha 0,0055 ha łączna pow. 0,0501 ha	ul. Juranda	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „B”- tereny mieszkaniowe. Przez działkę o nr 740/1 przebiegają sieci: - podziemna i nadziemna sieć elektroenergetyczna, będąca własnością PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, - przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. - sieć telekomunikacyjna, będąca własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. w Warszawie. Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Juranda: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 737.	28.400,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Sędzi: Herbert

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr/2013 Prezydenta Miasta Ełku, z dnia 2013 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencyjnym obrębem 1 miasta Ełk nr 737.

Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej kształt i wymiary uniemożliwiają zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote 70/100), geodezyjne w kwocie **925,00 zł** (dziewięćset dwadzieścia pięć złotych), odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych) i wypisu z rejestru gruntów **12,00 zł** (dwanaście złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, nabywca zobowiązany będzie do:

Dotyczy sieci elektroenergetycznej:

Ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającej na prawie nieodpłatnego usytuowania urządzeń w działce oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, oraz zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci i urządzeń,

3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości.

Zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. Całkowite koszty związane z przebudową pokrywa wnioskodawca.

Dotyczy sieci telekomunikacyjnej

Ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. w Warszawie polegającej na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu dostępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją sieci.

Wszelkie kolizje z siecią telekomunikacyjną wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania działki oraz spowodowane jej uszkodzenia, będą usuwane na koszt właściciela. Zasady dostępu właściciela sieci celem dokonania prac konserwacyjnych i naprawczych reguluje szczegółowo ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800, z późn.zm.).



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ... Elku pismem nr DT/2233/06/06/12 z dnia .08.2013 r. poinformowało, że nie ma potrzeby ustanawiania służebności przesyłu na działce oznaczonej nr 740/1, ponieważ przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej służą wyłącznie do zasilania w wodę i odprowadzania ścieków z istniejącego na działce o nr 737 budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2013 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDEM MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2013 r.

