

## **Protokół Nr 9.2011**

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,  
które odbyło się w dniu 22 czerwca 2011 roku w godzinach 10<sup>00</sup> – 13<sup>50</sup>.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 10. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Tomasz Dawidowski, Adam Rydzewski, Konrad Siemienkiewicz i Jan Wielgat.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki,
- Naczelnik Wydziału Wydziału MK – Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik ZI sp. z o.o. - Halina Bender,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Biuro Planowania Strategicznego i Rozwoju – Kamila Hołubowicz.

### **Przyjęty porządek obrad:**

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Analiza wykonania budżetu miasta Ełku za 2010 rok.
4. Opinia Komisji do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
5. Omówienie bieżących planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych przez Wydział PPIGN.
6. Dyskusja nad propozycją wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania dla miasta Ełku.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Do punktu 1- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji proponując, aby pkt. 3 dot. Analizy wykonania budżetu miasta połączyć z projektem uchwały o udzieleniu absolutorium.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

### **Do punktu 2 - ego**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 8.2011 z dnia 16 maja 2011 roku.

### Do punktu 3-go

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił ogólną informację dot. wykonania budżetu miasta Ełku za 2010 rok, który zamknął się kwotą wykonania dochodów 146 322 102,89 zł, co stanowi 97,52 % planu i wydatków 156 417 599,64 zł, co stanowi 93,53 % planu.

Deficyt budżetu wyniósł 10 095 496,75 zł przy planowanym 17 195 895 zł. W 2010 roku spłacone zostały raty kredytów w wysokości 4 766 644 zł. Wyemitowano obligacje komunalne na kwotę 16 mln zł.

Uwzględniając wolne środki z lat ubiegłych 6 361 491,09 zł i spłaty udzielonych pożyczek 20 127,44 zł, pozostały do dyspozycji wolne środki w kwocie 7 519 477,78 zł na finansowanie budżetu w roku 2011 r. lub w latach następnych.

Dochody budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o ok. 3,7 mln zł.

Mniejsze dochody wykonano z tytułu: środków na realizację inwestycji - 5,2 mln zł, „czynszów” (działalność usługowa) - 1 mln zł, sprzedaż udziałów – MZK – 596,5 tys. zł.

Zwiększone dochody dotyczą głównie: sprzedaży składników majątkowy (nieruchomości i gruntów) – 2,46 mln zł, podatku dochodowego od osób prawnych – 716 tys. zł, odsetek.

Wydatki budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o ok. 10,8 mln zł, co spowodowało, że deficyt budżetu był niższy od planowanego. Mniejsze wydatki na inwestycje to kwota 5,7 mln zł, w tym na: transport i łączność – 2,5 mln zł, naukę (Rozbudowa Techno – Parku w Ełku, EGO – patrol kompleksowy monitoring obszaru EGO) – 2,07 mln zł, kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego – 230 tys. zł, kulturę fizyczną i sport – 473 tys. zł, gospodarkę mieszkaniową (nabycie nieruchomości gruntowych) – 242 tys. zł, ochronę zdrowia („Mały sport na wielkich osiedlach”) – 105 tys. zł.

Wydatki bieżące zrealizowano w 96,41 %, mniejsze wykonanie to ok. 4,38 mln zł. głównie: działalność usługowa (wydatki na zasoby mieszkaniowe) – 0,94 mln zł, obsługa długu – 0,75 mln zł, administracja publiczna – 0,71 mln zł, rezerwy i poręczenia – 0,5 mln zł, pomoc społeczna – 0,42 mln zł, oświata i wychowanie – 0,37 mln zł gospodarka komunalna – 0,32 mln zł. , plany zagospodarowania przestrzennego – 0,22 mln zł, gospodarka mieszkaniowa – 0,1 mln zł.

Należności Miasta Ełku na koniec 2010 r. wyniosły 17 766 362,89 zł, w tym: 2 880 364,28 zł to należne odsetki. Pozostałe to głównie należności z: podatków i opłat lokalnych 4 264 526,24 zł, administrowania nieruchomościami komunalnymi „Administrator” 3 270 237,95 zł, zaliczek alimentacyjnych 5 754 705,29 zł, należności po byłej Izbie Wyrzeźwien 755 690,95 zł. Wymagalne należności występują głównie z w/w tytułów i wyniosły 14 627 003,56 zł.

Należności jednostek budżetowych to kwota 150 157,09 zł, w tym wymagalne 57 634,19 zł w MOSiR z tytułu dostawy towarów i usług.

Zobowiązania na koniec roku 2010 wyniosły 3 476 010,78 zł. Zobowiązania wymagalne wystąpiły w Przedszkolu „Słoneczna Ósemka” i „Świąteczko” w wysokości 157,59 zł z tytułu dostawy towarów i usług.

Zobowiązania niewymagalna to głównie: dodatkowe wynagrodzenie roczne – 2,4 mln zł, wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń – 0,5 mln zł, zakup energii 140 tys. zł, zakup usług 395 tys. zł.

Zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów przed rokiem 2009 wyniosło 10 395 345 zł. Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji komunalnych wyniosło 49 mln zł w tym: w roku 2009 - 33 mln zł, w 2010 16 mln zł.

Całkowita wartość zadłużenia na koniec 2010 roku z tytułu kredytów i emisji obligacji wyniosła 59 395 345 zł.

Całkowita wartość niewymagalnych zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji na koniec roku 2010 wyniosła 2 596 279 zł i dotyczą poręczeń kredytów dla:  
- Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ełku – 493 295 zł,

„Pro – Medica” Sp. z o. o. w Ełku – 2 102 984 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania sprawozdania z wykonania budżetu miasta, w głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku wraz z projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ełku.

#### **Do punktu 4-go**

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok.:

#### **II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji**

##### **1. „Modernizacja ulicy Bema” dział 600, rozdział 60016 § 6057**

Po przedłożeniu do Instytucji Zarządzającej umowy z wykonawcą robót budowlanych został podpisany aneks do umowy o dofinansowanie zadania ze środków unijnych. Zmniejszeniu ulegają w latach 2011-2012 wydatki i dochody o łączną kwotę 1 058 732 PLN. W roku 2011 zmniejsza się wydatki i dochody o kwotę – 267 853 PLN, a w roku 2012 o kwotę – 790 879 PLN.

##### **2. „Układ automatyzacji i wizualizacji oraz integracja układu energetycznego CEE w Ełku” dział 854, rozdział 85407 § 6057 i 6059**

W związku z brakiem możliwości pozyskania dofinansowania na w/w zadanie proponuje się zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 50 000 PLN i przeznaczenie ogólnej kwoty w wysokości 89 600 PLN w celu rozbudowy systemu zasilania i odbioru urządzeń energetycznych m.in. podłączenie układu solarnego z odbiornikami nadmiarowymi, wykonanie układu pomiaru, bilansowego i optymalnego zarządzania źródłami i odbiornikami energii, wykonania układu strefowego przełączania odbiorników i własnych źródeł energii (np. pompa do podlewania, fontanna)

##### **3. „Modernizacja ulicy Sikorskiego na odcinku od ul. Łukasiewicza do ul. Dolnej” dział 600, rozdział 60016 § 6050**

Zmniejszenie o kwotę – 740 200 PLN wydatków i dochodów z dotacji celowej z budżetu państwa z powodu uzyskania w postępowaniu przetargowym korzystniejszej oferty cenowej niż zakładał kosztorys inwestorski oraz podpisania umowy o dofinansowanie w ramach programu pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”.

##### **4. „Rozbudowa promenady pieszo – rowerowej wzdłuż nabrzeża jeziora ełckiego” dział 926, rozdział 92695 § 6059 – zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę 55 000 PLN z przeznaczeniem na wykonanie zieleni i zmianę organizacji ruchu na ścieżce rowerowej pomiędzy ul. Nadjeziorną a ul. Pułaskiego.**

##### **5. „Budowa zjazdów na Obwodnicy” dział 600, rozdział 60016 § 6050, – zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę – 5 000 PLN po uzyskaniu oszczędności po przetargowych**

##### **6. „Adaptacja budynku po koszarowego przy ul. Kościuszki” dział 700, rozdział 70095 § 6050 – zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę - 100 000 PLN po uzyskaniu oszczędności po przetargowych na wykonanie zagospodarowania terenu przy budynku po koszarowym.**

##### **7 i 8. Wprowadzenie do dochodów Miasta na 2011 r. środków pozostających z „wydatków niewygasających z upływem roku 2010” przeznaczonych na modernizację ulicy Wojska Polskiego, niewykorzystanych do dnia 15.06.2011 r. w ogólnej kwocie 97 304 PLN, z przeznaczeniem kwoty 27 304 PLN na nowe zadanie inwestycyjne pn. „Budowa drogi wewnętrznej przy ul. Nadjeziornej” dział 600, rozdział 60017 § 6050, oraz kwoty 70 000**

PLN na zwiększenie wydatków Wydziału Mienia Komunalnego „Zakup Usług remontowych” dział 700, rozdział 70095 § 4270 z przeznaczeniem na uzupełnienie udziału Miasta we wspólnocie mieszkaniowej Wojska Polskiego 17.

### III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji

1. Dochody do przyjęcia w budżecie w wysokości 836.503 zł z tytułu:
  - 1) Realizacji Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Radosna szkoła”. Dotacja na realizację 6-ciu placów zabaw wynosi 642.284 zł,
  - 2) Realizacji Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch”. Dotacja na realizację programu wynosi 116.150 zł,
  - 3) Realizacji Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce – porozumienie z MEN- program realizowany przez Szkołę Podstawową nr 2 im. I Dywizji Tadeusza Kościuszki w Ełku. Kwota na realizację programu wynosi 15.385 zł,
  - 4) Dotacja z Gminy Ełk za uczniów uczęszczających do przedszkoli publicznych i klas „0” w szkołach podstawowych w Ełku, zgodnie z zawartym porozumieniem na przyjęcie do realizacji częściowego prowadzenia w 2011 roku zadania kształcenia, opieki i wychowania uczniów z terenu Gminy Ełk. Kwota dotacji wynosi 66.168 zł,
  - 5) Dochody z innych gmin jako zwrot kosztów dotacji udzielonej przedszkolom niepublicznym w Ełku, do których uczęszczają uczniowie niebędący mieszkańcami Miasta Ełku w wysokości 110.000 zł,
  - 6) Zmniejszenie dochodów z tytułu zmniejszenia subwencji oświatowej – 113.484 zł.
2. Wydatki niezbędne do realizacji Programu „Radosna szkoła”, (wymagane minimum 50% wkładu własnego w stosunku do otrzymanej dotacji) planowane 3 duże place zabaw przy szkołach podstawowych - 320.000 zł (wykorzystane zostanie 50% otrzymanej dotacji). Zabezpieczenie wydatków na program „Radosna szkoła” w wysokości 320.000 zł tj. 250.000 zł z wolnych środków pozostających z przetargu na wykonanie Orlika przy ZSS, 70.000 zł z wolnych środków z lat ubiegłych.
3. Na wnioski dyrektorów szkół SP nr 2, SP nr 7, Gimnazjum nr 1, Gimnazjum nr 2, CEE przesunięcia i zwiększenia w rozdziałach na kwotę ogółem +73.951 zł, zmniejszenia na kwotę ogółem -38.626 zł. Różnica zwiększenia w wysokości +35.325 zł pokryta zostanie z części niewykorzystanych dodatkowych wynagrodzeń rocznych.
4. Niewykorzystane dodatkowe wynagrodzenia roczne w pozostałej kwocie tj. 58.052 zł przenosi się na potrzeby remontowe jednostek.
5. Do wniosku dołącza się zmiany w planach dochodów samorządowych jednostek budżetowych prowadzących działalność na podstawie ustawy o systemie oświaty i wydatków nimi finansowanych w 2011 roku.

### IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

W związku z wykonanym wydatkiem w kwocie 2 251,80 zł poniesionym przez Miasto Ełk z tytułu zwrotu kosztów postępowania sądowego w sprawie o stwierdzenie zasiedzenia (sygn. Akt I Ns 127/10) części działki nr 3478/3 przy ul. Dębowej przez Państwa Annę i Jana Ert należy utworzyć paragraf w klasyfikacji 700-70005-4610 w kwocie 2 252 zł, gdyż budżet w obecnym kształcie nie przewiduje paragrafu związanego z pokryciem kosztów sądowych.

Zmniejszenie wydatków w klasyfikacji 710-70005-4300 (plan 382 200,00 zł, zaangażowanie na dzień 16 czerwca 2011 r. wynosi 240 077,68 zł) nie ograniczy możliwości wykonywania zadań zaplanowanych na 2011 r., związanych z zakupem usług pozostałych.

Kierownik Zespołu sp. z o.o. Inwestycji Halina Bender – jest jeszcze autopoprawka do zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok polegająca na:

1. wprowadzeniu do dochodów środków pozostających z „wydatków niewygasających z upływem roku 2010” przeznaczonych na „Budowę drogi dojazdowej wraz z parkingami na os. Kochanowskiego” a niewykorzystanych w kwocie 10.632 zł,
2. zwiększeniu wydatków na zadaniu inwestycyjnym „Budowa drogi dojazdowej wraz z parkingami na os. Kochanowskiego” o kwotę 10.632 zł.

Umowny termin zakończenia robót ustalono na dzień 15.05.2011r., który zgłoszony został do ujęcia zadania w wydatkach niewygasających, natomiast uchwała określiła datę 15.05.2011r. Jako ostateczny termin dokonania wydatku.

Do chwili obecnej Wykonawca nie wystawił faktury końcowej pomimo dokonania odbioru końcowego zrealizowanego zadania. W związku z tym niezbędne jest przeniesienia kwoty 10.632 zł z wydatków niewygasających na zwiększenie wydatków zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej wraz z parkingami na os. Kochanowskiego” . Wywiązała się dyskusja.

Radny Paweł Czemieli – gdzie planowane jest wykonanie tych 3 placów zabaw w ramach programu „Radosna Szkoła”?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – w tym roku mają powstać place zabaw przy SP nr 9, SP nr 3 i SP nr 2. Będziemy aplikowali o kolejne środki. Program potrwa do roku 2014.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – realizujemy zadanie w CCE - „Układ automatyzacji i wizualizacji oraz integracja układu energetycznego CEE w Ełku” ze środków własnych i dokładamy 50 tys zł – czy zostanie naprawiony uszkodzony „wiatrak” i będzie funkcjonować cała instalacja? Co planuje się zrobić z nadmiarem uzyskiwanej energii?

Kierownik Halina Bender – chcemy dołożyć swoje środki by dokonać również naprawy „wiatraka” . Jeśli chodzi o wykorzystanie energii będzie wykonany projekt. Jest pomysł wykonania „dziecięcego parku wodnego”

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – chcemy wykorzystać to nagromadzone ciepło. Jeśli pojawią się wolne środki, to chcemy wykonać wodny plac zabaw dla małych dzieci oraz przeprowadzić zasilanie w ciepłą wodę do plaży miejskiej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – przypomniał, że składał pytanie odnośnie wykorzystania skumulowanej energii. Prosił ponownie, by w tym projekcie przewidzieć dostarczenie ciepła do plaży miejskiej pod prysznic.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił uwagę, żeby przy realizacji tras rowerowych były one ze sobą połączone, by nie było takich sytuacji, jaka wystąpiła pomiędzy ul. Nadjeziorną a ul. Pułaskiego. Trzeba sprawdzać projekty pod kątem skomunikowania poszczególnych części miasta.

Kierownik ZI Halina Bender powiedziała, że wystąpiono do zarządcy drogi i jest projekt przebiegu ścieżki rowerowej na tym odcinku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok.

\* \* \*

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027, który zawiera zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- a) korekta dochodów i wydatków zgodnie z aktualnym projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2011r,
- b) w związku ze wskazaniem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie braku zgodności relacji wynikającej z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych:
  - zmiana założeń w zakresie wzrostu dochodów z tytułu podatków lokalnych - stawek

- podatkowych - w latach 2012-2018, w tym: 2012-2014 o 4%, 2015-2018 o 3%,  
- wzrost dochodów ze sprzedaży mienia, w tym: w 2013 – 1 mln zł, 2014 – o 2 mln. zł,  
2015 o 1,7 mln. zł, w 2016 o 2 mln. zł, w 2017 o 1,7 mln zł i 2018 o 1 mln. zł.

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długu i spłat zobowiązań na lata 2011-2027 zgodnie z załącznikiem nr 1,

3) w załączniku nr 3:

- zmniejszenie wydatków na przedsięwzięcie „Modernizacja ulicy Bema” o kwotę 267 853 zł w 2011r. (dochody i wydatki) i 790 879 zł w 2012r. (dochody i wydatki),
- zmniejszenie wydatków na przedsięwzięcie „Adaptacja budynku po koszarowego przy ul. Kościuszki” o kwotę 100 000 zł w 2011r.

Radny Adam Dobkowski – biorąc pod uwagę uwagi RIO do prognozy finansowej, zapytał: czy jest możliwość zwiększenia sprzedaży mienia komunalnego?

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – w tym zakresie Wydział takie wyliczenia poczynił biorąc pod uwagę szacunki, i te kwoty mieszczą się tutaj w tych szacunkach. Mamy zasoby, które możemy sprzedać na taką wartość.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027.

\* \* \*

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania „Ełk-Zamkowa”. Podjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością zmiany przeznaczenia dotychczasowych kwartałów oznaczonych w planie symbolami: 1UT, 2UT, 4ZP i 7KD.

Pan Piotr Basiewicz wnioskuje o wprowadzenia zmian w sposobie zagospodarowania Wyspy Zamkowej, polegających na budowie kompleksu hotelowego w sąsiedztwie budynku zamkowego o wysokim standardzie i odpowiednio rozbudowanych funkcjach towarzyszących. Kierownik Delegatury w Ełku, Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zlecił wykonanie niezbędnej analizy konserwatorskiej i badań terenowych a następnie 21 kwietnia zaopiniował pozytywnie rozwiązania komunikacyjne polegające na przebiegu głównej arterii w północnej części wyspy.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy inwestor będzie współuczestniczył w ponoszeniu kosztów zmiany planu? Na czyj koszt nastąpi przeniesienie drogi?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – jeśli chodzi o drogę, to inwestor będzie negocjował z Powiatem, jest to droga powiatowa. Wszelka przebudowa należy do inwestora. Natomiast Pan Basiewicz nie może partycypować w kosztach wykonania zmiany planu, jest to niezgodne z prawem.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – w tej chwili rozmowy są jeszcze bardzo

wstępne, ale nie powinno być problemu ze sfinansowaniem przesunięcia drogi. Ze swojej strony chcielibyśmy wykonać kawałek promenady nad jeziorem, tak by łączyła się ona z promenadą od strony południowo-zachodniej. Na dzisiaj nie widzimy żadnej konieczności ponoszenia kosztów.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – promenada na wyspie powinna być zaplanowana i poprowadzona ekonomicznie. Może należałoby przyłożyć się do kładki pieszo-rowerowej od strony zachodniej. Natomiast parkingi powinny być nie tylko na terenie miasta, ale również na prywatnym inwestora.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania „Ełk-Zamkowa”.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej „EŁK - OSIEDLE JEZIORNA II”.

Plan „Ełk – osiedle Jeziorna” został uchwalony uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. warmińsko – mazurskiego nr 115, poz. 1848 z dnia 22.08.2006 r.

Za przystąpieniem do zmiany ww. planu przemawiają:

1. Obecnie opracowywana na podstawie uchwały Rady Miasta Ełku nr XLVIII/447/10 z dnia 26 stycznia 2010 roku zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – osiedle Jeziorna” przewiduje m. in. zmianę statutu części drogi 71 KP na odcinku od ul. Baranki do działki komunalnej nr 3701/2 z drogi publicznej na wewnętrzną. W związku z tym należy dostosować część układu komunikacyjnego na terenie bezpośrednio przyległym do obszaru opracowania, obejmującym część drogi 71 KP. Wskutek tych zmian istniejąca ulica Jana Pawła II zakończy się skrzyżowaniem z ul. św. M. M. Kolbego.

Kolejne przystąpienie do zmiany planu ma również na celu usunięcie części dróg publicznych, oznaczonych symbolami 75 KP i 80 KP, ponieważ wykupienie tych gruntów od prywatnych właścicieli jest bardzo kosztowne, a biorąc pod uwagę, że cała sąsiednia infrastruktura drogowa jest zrealizowana, stają się one zbędne.

2. Ponadto zmiany wymaga obszar 42 KS, UH, UI, który obecnie przeznaczony jest pod „parkingo-garaże wielopoziomowe, zespoły handlowo - usługowe i parkingi”, przy czym obsługa komunikacyjna ustalona jest z drogi, oznaczonej symbolem 75 KP, przeznaczonej na tym odcinku do likwidacji. Włączając ten fragment drogi 75 KP do kwartału 42 KS, UH, UI można powiększyć obszar, przeznaczony pod zabudowę. Duża część kwartału 42 KS, UH, UI jest wyłączona z zabudowy ze względu na przebiegającą nad nim sieć elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

3. Zmiany wymagają również ustalenia kwartału 50 UH, UI, KS, który przeznaczony jest pod zespoły handlowo - usługowe i parkingi, a docelowo ma tam powstać wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o pow. powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie to zostało już wpisane w ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

4. Zasadne wydaje się również ponowne przeanalizowanie przeznaczenia kwartału 36 ZI, KS.

W związku z powyższym konieczne stało się przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – osiedle Jeziorna” w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym do uchwały.

Celem zmiany obowiązującego planu „EŁK - osiedle Jeziorna” jest w szczególności zmiana: w zakresie komunikacji w granicach kwartałów 71 KP, 75 KP i 80 KP oraz

przeznaczenie kwartałów 50 UH, UI, KS; 36 ZI, KS oraz 42 KS, UH, UI.

Pod względem urbanistycznym przeprowadzenie ww. zmian nie budzi przeciwwskazań.

Założenia do zmiany planu polegające na zmianie komunikacji w granicach kwartałów 71 KP, 75 KP i 80 KP oraz przeznaczenia kwartałów 50 UH, UI, KS; 36 ZI, KS oraz 42 KS, UH, UI są zgodne z polityką przestrzenną miasta Ełku, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – na obszarze oznaczonym 38MW należy przewidzieć zabudowę obniżoną.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – wszelkie uwagi będą przekazywana autorowi planu. Przewiduje się zabudowę tzw „schodkową”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu Postanowienia, w głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej „EŁK - OSIEDLE JEZIORNA II”.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwanych: „EŁK-ZAMKOWA”, „EŁK-DĄBROWSKIEJ”, „EŁK-GDAŃSKA II”, „EŁK-KILIŃSKIEGO-TARGOWA”, „EŁK - SKLEJKI” oraz „EŁK – BARANKI”.

Celem opracowania zmiany w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest dostosowanie treści przedmiotowych planów w części tekstowej do wymagań określonych w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 106 poz. 675).

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 106 poz. 675 z dnia 16.06.2010r.); „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.” Na podstawie art. 75 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, przepis art. 46 stosuje się do planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, gminy mają obowiązek dostosowania treści planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1”.

Prezydent Miasta, w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin określony w ust. 2, przedkłada właściwemu wojewodzie obowiązujące plany miejscowe oraz dokumentację prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z wymaganiami określonymi w art. 46 ust. 1. jeżeli treść przedłożonych planów miejscowych nie została dostosowana do wymagań określonych w art. 46 ust. 1, wojewoda zmienia plan miejscowy dla obszaru, w stosunku do którego nie dokonano odpowiednich zmian, oraz wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Zmieniony w tym trybie plan wywołuje skutki prawne takie jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Koszty zmiany planu miejscowego ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

Po przeprowadzeniu analizy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego ustalono, że sześć planów zawiera zapisy, które są niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - wprowadzają zakazy



i ograniczenia odnośnie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Ze względu na powyższe przystąpienie do sporządzenia zmian w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwanych: „EŁK-ZAMKOWA”, „EŁK-DĄBROWSKIEJ”, „EŁK-GDAŃSKA II”, „EŁK-KILIŃSKIEGO-TARGOWA”, „EŁK - SKLEJKI” oraz „EŁK – BARANKI”.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – raczej niewiele mieszkań komunalnych zostało do wykupienia przez ich właścicieli. Raczej chyba tutaj chodzi o zwiększenie dochodów z tego tytułu. Czy jednak jest potrzebna taka duża korekta?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – jest to inicjatywa Skarbnika Miasta. Ma to być element mobilizujący, dla tych osób, które jeszcze nie wykupiły mieszkania. Wszystkie wnioski złożone do końca tego roku będą rozpatrywane w dotychczas obowiązującym trybie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – powiedział, że składa wniosek, aby bonifikata wynosiła 50% ceny lokalu. Może należałoby się również zastanowić nad oprocentowaniem niespłaconej części ceny i ustalić ją na 10% - składa taki wniosek.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – może należałoby to oprocentowanie odnieść do stopy redyskonta.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – to musi być jasna kwota, natomiast stopa redyskonta zmienia się co kwartał.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – może to oprocentowanie na rok 2012 ustalić w wysokości 10% natomiast na kolejną lata wg wskaźnika wzrostu cen i usług. Prosi o sprawdzenie takiego zapisu do posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – wnioskuję o wprowadzenie 60% bonifikaty.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania zgłoszonych wniosków do projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

- § 1 ust. 3 - § 4 pkt. 2 bonifikata – **50%** - w głosowaniu jawnym; 2 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” - zaopiniowano wniosek negatywnie.
- § 1 ust. 3 - § 4 pkt. 2 bonifikata – **60%** - w głosowaniu jawnym; 2 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” - wniosek nie uzyskał większości.
- i ust. 5 - § 4 pkt. 6 oprocentowaniem niespłaconej części ceny i ustalić ją na – **10%** w skali roku - w głosowaniu jawnym; 2 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” - zaopiniowano wniosek negatywnie.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały w wersji przedstawionej przez Prezydenta Miasta, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 2 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali negatywnie projekt uchwały w sprawie zmiany

uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk.

\* \* \*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Roosevelta na Marii i Lecha Kaczyńskich został przygotowany i wprowadzony do porządku obrad sesji na wniosek Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość.

Zasadność podjęcia tej uchwały wyjaśnił radny Paweł Czemieli, który również zadeklarował, że radni klubu PiS zobowiązali się do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą nazwy – chodzi o instytucje, które mają tam siedzibę.

Następnie głos zabrał poseł RP Wojciech Kossakowski, który podziękował przedstawicielom klubu PiS w Radzie Miasta za inicjatywę i zaapelował o podjęcie uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” - zaopiniowali negatywnie projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Roosevelta na Marii i Lecha Kaczyńskich.

\* \* \*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski odczytał treść projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ronda przygotowany Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość.

Radny Paweł Czemieli dodał, że inicjatorem tego projektu jest również klub radnych PiS.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” - zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda.

\* \* \*

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenie skargi wniesionej w związku z nagminnym zakłócaniem ciszy nocnej przez właściciela lokalu „Biały Żagiel” - w załączeniu pismo wyjaśniające oraz projekt uchwały.

Na podstawie zgłoszeń mieszkańców z 2010 r. Dotyczących zakłócania ciszy nocnej przez właściciela lokalu „Biały Żagiel” prowadzone były przez policję postępowania zgodnie z Kodeksem Wykroczeń art. 51 § 1. Zaznaczyć należy, że wyszczególniony czyn stanowi wykroczenie z tzw grupy wykroczeń skutkowych co w praktyce oznacza, że aby podjąć skuteczne działania należy ustalić świadka zdarzenia, który został dotknięty skutkami wykroczenia i niezbędne jest złożenie przez ustalonego świadka żądania ścigania sprawcy. W wyniku ingerencji służb Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w tekst uchwały Rady Miasta i usunięcie z niego zapisu § 4 – przepisów sankcyjnych – spowodowało, że w dalszym ciągu Straż Miejska nie posiadała uprawnień do prowadzenia postępowania mandatowego w tym zakresie. Od początku 2011 roku w katalogu wybranych wykroczeń, za które strażnicy mogą nakładać mandaty karne ujęty został art. 343. Jednak nie każdy czyn polegający na używaniu instalacji lub urządzeń nagłaśniających zgodnie z art. 156 ust. 2 wyczerpuje znamiona wykroczenia. W tym roku podobnie jak 2010 r. w sezonie wakacyjnym wprowadzone zostaną dyżury strażników do godz. 2:00 w piątki i soboty.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – takie wystawianie kolumn głośnikowych bez wystarczającego zabezpieczenia jest łamaniem prawa.

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba – nie do końca wiadomo kiedy jest to

hałas a kiedy muzyka, odczucia tutaj są bardzo subiektywne. W dniu, kiedy przeprowadzaliśmy kontrolę to zabezpieczenie było wystarczające, by nie powodować uciążliwości dla otoczenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – w tym jest problem, że głosniki na zewnątrz są wystawiane bardzo późno. Natomiast zapisy uchwały nie są po prostu wykonywane.

Radny Bogusław Wisowaty – może należałoby zaprosić Komendanta Policji i ten problem zgłosić.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” - nie uzyskał pozytywnej opinii Komisji projekt uchwały w sprawie rozpatrzenie skargi wniesionej w związku z nagminnym zakłócaniem ciszy nocnej przez właściciela lokalu „Biały Żagiel”.

\* \* \*

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Elku do Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregion Bałtyk.

Stowarzyszenie powstało, aby poprzez współpracę działać w zakresie infrastruktury i projektów transgranicznych również inwestycyjnych. Nasza składka roczna to około 12 tys zł.

Radny Tomasz Przekop – czy w programie Polska-Litwa-Rosja są dodatkowe punkty za członkostwo w tym Stowarzyszeniu?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – ilość beneficjentów jest zawsze na korzyść składanego wniosku o dofinansowanie.

Korzyści wynikające z członkostwa w Stowarzyszeniu Gmin RP Euroregion Bałtyk :

1/ Udział Gminy w projektach realizowanych przez Stowarzyszenie Gmin RP Euroregion Bałtyk – działania skierowane wyłącznie do Gmin Członkowskich

a) Projekty już złożone w ramach projektu parasolowego Programu Współpracy Transgranicznej Litwa, Polska, Rosja (Obwód Kaliningradzki) 2007-2013 Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa

- projekt pn. „CulartII” – odbiorcą są przedstawiciele jednostek i instytucji kultury z terenu Gmin członkowskich; tematyka: wprowadzanie nowych technologii (w tym IT) w instytucjach kultury; forma działań: szkolenia (w tym językowe on-line), działania Rady ds. kultury (wymiana informacji i doświadczeń ze stroną rosyjską); study-wizyt w instytucjach kultury; zbudowanie programu kształcenia menagerów kultury dostosowanego do potrzeb rynku pracy

- projekt pn. „PeopleUnitingBorder (PUB)” – projekt z dwoma blokami: badawczy oraz edukacyjny; badawczy: badanie terenów przygranicza (wpływ współpracy transgranicznej na rozwój regionów; tworzenie bazy partnerów, projektów itp.); edukacja: roczny program edukacyjno-szkoleniowy dla osób odpowiedzialnych za tworzenie projektów – wspólne polsko-rosyjskie grupy szkoleniowe, których zadaniem będzie wypracowanie kolejnych własnych projektów rozwojowych; blok językowy: j. rosyjski, polski i angielski). Odbiorca – samorządy i jednostki podległe samorządom lokalnym z terenu Gmin członkowskich

b/ Projekty planowane (w opracowaniu) w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa, Polska, Rosja (Obwód Kaliningradzki) 2007-2013 Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa:

- projekt parasolowy w dziedzinie turystyki; pomysł przygotowania działań do projektu parasolowego zrodził się podczas realizacji wielu działań Grupy Roboczej ds. Turystyki działającej w Stowarzyszeniu Gmin RP Euroregion Bałtyk. W ramach pracy w tej Grupie doszliśmy do wniosku, iż należy podjąć działania zmierzające do opracowania wspólnego projektu wspierającego promocję regionu jako całości – Pomorza oraz Warmii i Mazur;

bezpośrednia korzyść to stworzenie zintegrowanego systemu promocji, który w kolejnych latach mógłby być obejmować cały obszar Stowarzyszenia – wszystkie Gminy Członkowskie.

- kontynuacja działań w obszarze kultury: tworzenie klastrów „przemysłu kreatywnego” – „ściągnięcie” mechanizmów działających na południu Europy do naszego regionu w zakresie tworzenia kreatywnych przemysłów kultury; dla przedstawicieli Gmin członkowskich – zarówno urzędów jak i ośrodków kultury oraz samych twórców,

2/ Członkostwo Gminy otwiera szansę współpracy ze Stowarzyszeniem jednostek leżących na terenie Gmin Członkowskich – instytucji samorządowych, organizacji pozarządowych,

3/ Pomoc w zakresie konsultacji prowadzonych w ramach realizowanego przez ECORYS Polska S.A. GRANTU BLOKOWEGO SZWAJCARSKO-POLSKIEGO PROGRAMU WSPÓŁPRACY – FUNDUSZ DLA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, w którym Stowarzyszenie Gmin RP jest partnerem,

3/ Udział Stowarzyszenia jako Operatora w kolejnym konkursie ogłoszonym przez Biuro Mechanizmów Finansowych – tzw. Programie Norweskim,

4/ Organizowanie nieodpłatnych szkoleń z zakresu tworzenia projektów międzynarodowych wyłącznie dla Gmin Członkowskich oraz innych jednostek samorządowych i organizacji pozarządowych leżących na ich terenie,

5/ Udział w targach turystycznych na wspólnym stoisku wraz z innymi Gminami Członkowskimi,

6/ Dostęp do aktualnych informacji i wiedzy z zakresu współpracy międzynarodowej w obszarze działalności Wspólnego Sekretariatu Międzynarodowego działającego w Euroregionie Bałtyk będącego częścią Stowarzyszenia,

7/ Pomoc w nawiązywaniu kontaktów międzynarodowych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Ełku do Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregion Bałtyk.

\* \* \*

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy Przedszkola Samorządowego Nr 2 im. Jana Brzechwy w Ełku przy ul. Armii Krajowej 4.

Podstawę prawną do zmiany nazwy przedszkola publicznego stanowią przepisy ustawy o systemie oświaty oraz Statut Przedszkola Samorządowego Nr 2 im. Jana Brzechwy w Ełku. Właściwym organem gminy do zmiany nazwy przedszkola publicznego jest rada gminy.

W dniu 31 marca 2011 roku Dyrektor Przedszkola Samorządowego Nr 2 im. Jana Brzechwy w Ełku wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Ełku o podjęcie procedury dotyczącej zmiany nazwy przedszkola. W wyniku prac przygotowawczych została zaproponowana zmiana nazwy przedszkola z obecnej: Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Ełku – na Miejskie Przedszkole „PEREŁKA” im. Jana Brzechwy w Ełku. Nowa nazwa przedszkola uzyskała akceptację Rady Pedagogicznej i Rady Rodziców Przedszkola. Nowa nazwa przedszkola ma na celu podkreślenie okresu istnienia przedszkola (63 lata).

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany

nazwy Przedszkola Samorządowego Nr 2 im. Jana Brzechwy w Ełku przy ul. Armii Krajowej 4.

\* \* \*

Kierownik ZI Halina Bender omówiła projekt uchwały w sprawie realizacji przebudowy odcinka drogi dojazdowej o nr geodezyjnym 3220/12 na osiedlu Kochanowskiego w Ełku.

W związku z zamiarem uporządkowania sieci dróg osiedlowych na terenie osiedla „Kochanowskiego” podjęto w 2011 roku inicjatywę przebudowy drogi oraz budowy parkingu na terenach komunalnych zlokalizowanych wokół Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. W pierwszym etapie zrealizowano postulowany przez mieszkańców osiedla odcinek drogi łączący ul. Kochanowskiego z dojazdem do budynków wspólnotowych 27A, 42, 64A, 25, 31.

Postulowany przez mieszkańców wspólnot kolejny odcinek drogi dojazdowej będący przedmiotem proponowanej uchwały zlokalizowany jest na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa, a stanowi istotny element komunikacji wewnętrznej dla mieszkańców tej części osiedla.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie realizacji przebudowy odcinka drogi dojazdowej o nr geodezyjnym 3220/12 na osiedlu Kochanowskiego w Ełku.

\* \* \*

Kierownik ZI Halina Bender omówiła projekt uchwały w sprawie określenia zasad współpracy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie w sprawie wspólnej realizacji zadania - przebudowy skrzyżowania drogi krajowej Nr 16 ( ul. Kajki ) z drogami miejskimi – ul. Grodzieńską i ul. Tuwima.

W ramach wcześniej zawartego z GDDKiA porozumienia Gmina Miasto Ełk opracowała projekt remontu ulicy Kajki i ul. 11 Listopada, obejmujący również przebudowę skrzyżowania ulicy Kajki z ulicą Tuwima i Grodzieńską. Przebudowa w/w skrzyżowania wymaga zmiany geometrii oraz budowy sygnalizacji świetlnej w związku z tym na ten odcinek wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, a co z tym się wiąże nie mogło być włączone do przetargu organizowanego przez GDDKiA na wykonanie remontu w/w ulic, gdyż na czas ogłoszenia przetargu nie było możliwości uzyskania pozwolenia na przebudowę. Ponieważ zakładana przebudowa podnosi w sposób znaczący standard skrzyżowania, a zamierzeniem GDDKiA jest jedynie wykonanie remontu ulicy, która po uruchomieniu obwodnicy stanie się ulicą miejską, proponuje się wspólną przebudowę skrzyżowania w zakresie określonym w budżecie miasta na rok 2011. Czynnione do tej pory próby spowodowały podjęcie starań przez GDDKiA o umieszczenie zadania w spisie zadań inwestycyjnych jednak z zastrzeżeniem konieczności zadeklarowania wkładu własnego ze strony Gminy Miasto Ełk.

W budżecie miasta na rok 2011 przewidziano środki na realizację w/w zakresu prac w wysokości łącznej 600 tys. PLN w ramach przebudowy ulic 11 – Listopada i Kajki. W ramach tego samego zadania przewidziane jest sfinansowanie oświetlenia w w/w ulicach.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z postulatem, o przedłożenie radnym projektu porozumienia, które ma zostać zawarte z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia zasad współpracy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie w sprawie wspólnej realizacji

zadania - przebudowy skrzyżowania drogi krajowej Nr 16 ( ul. Kajki ) z drogami miejskimi – ul. Grodzieńską i ul Tuwima.

\* \* \*

Biuro Planowania Strategicznego i Rozwoju – Kamila Hołubowicz omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku - 16 czerwca b.r. odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. Ocenie poddano cztery wnioski złożone w trybie konkursowym. Komisja dokonała oceny wniosków według następujących kryteriów: dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, oraz rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej; promowanie kultury oraz historii miasta; ranga zabytkowo-artystyczna obiektu; stan zachowania obiektu; fakt kontynuowania prac; wysokość zaangażowanych środków własnych; sytuacja finansowa i majątkowa wnioskodawcy.

Poniżej zestawienie pozytywnie zaopiniowanych wniosków z propozycją wysokości udzielenia dotacji:

1. Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej - Remont elewacji, wymiana stolarki okiennej budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej - 45 000 zł (19,54% całości zadania),
2. Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 23 w Ełku - Remont elewacji i balkonów kamienicy przy ulicy Armii Krajowej 23 w Ełku - 45 923,85 zł (44,89% całości zadania),
3. Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku - Remont dachu oraz wymiana stolarki okiennej w budynku Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku - 39 076,15 zł (13,86% całości zadania),
4. Piotr Basiewicz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Doryb” - Wzmocnienie fundamentów zamku w Ełku z wykorzystaniem kolumn formowanych. Badania konserwatorsko-architektoniczne. Badania archeologiczne - 50 000 zł (12,56% całości zadania).

Na powyższy cel w 2011 roku w budżecie Miasta Ełku zabezpieczono środki finansowe w wysokości 180 000 zł (Dział 921, rozdział 92195, § 2720).

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt opinii w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na terenie położonym w obrębie Płociczno – obejmującym teren działki nr 32/4, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXXIII/687/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 29.10.2010r.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu opinii, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” wyrazili pozytywną opinię w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na terenie położonym w obrębie Płociczno – obejmującym teren działki nr 32/4, do której

przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXXIII/687/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 29.10.2010r.

#### **Do punktu 5-go i 6 - ego**

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z wnioskiem, aby pkt. 5 i 6 porządku obrad przenieść na następne posiedzenie Komisji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” wniosek przyjęli.

#### **Do punktu 7-go**

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

– uwaga radnego Tomasza Przekopa dot. rozkopanych ciągów pieszych po obu stronach ul. 11-Listopada i ul. Kajki, piesi mają utrudnione poruszanie się. Należałoby zwrócić uwagę GDDKiA na harmonogram remontu.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – będziemy interweniowali w GDDKiA.

- wykonanie kontroli właściwego ustawienia znaków drogowych na terenie całego miasta – wniosek radnego Wojciecha Kwiatkowskiego,
- pilnie wypełnić dziurę w jezdni masą bitumiczną na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego z ul. Mickiewicza - wniosek radnego Wojciecha Kwiatkowskiego,
- dokonać przeglądu wszystkich ulic miejskich pod kątem napraw gwarancyjnych – wniosek radnego Wojciecha Kwiatkowskiego.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – w ubiegłym tygodniu został wykonany przegląd i wszystkie usterki zostaną wyegzekwowane.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski odczytał odpowiedź dotyczącą uporządkowania terenów przy ulicy Pięknej – w załączeniu do protokołu. Należałoby obciążyć właściciela kosztami wykonanej usługi koszenia trawy.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji:**

**Wojciech Kwiatkowski**