

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowy szkolnego placu zabaw
według programu „RADOSNA SZKOŁA”
Ełk ul. Piwnika Ponurego 1 dz. geod. nr 1218/2, 1219/2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnego placu zabaw dla dzieci według wytycznych programu Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA”. Opracowaniem objęto część terenu Szkoły Podstawowej nr 9 w Ełku położonej przy ul. Piwnika Ponurego 1. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zaplecza boisk sportowych i placów rekreacyjnych Szkoły Podstawowej nr 9, zlokalizowanej w Ełku przy ul. Piwnika Ponurego 1. Bezpośrednie miejsce planowanej budowy placu zabaw zlokalizowane jest od strony zachodniej szkoły w sąsiedztwie boisk sportowych. Miejsce inwestycji to obecnie przyszkolne trawniki rekreacyjne. Teren ten ograniczony jest od wschodu budynkiem szkoły, od południa utwardzonymi chodnikami i placami, od zachodu niewielką skarpą. W miejscu bezpośredniej lokalizacji placu zabaw nie występują elementy zieleni wysokiej. Na terenie inwestycji występują elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Dojazd gospodarczy do przedmiotowego terenu możliwy jest od strony ul. Okulickiego. Inwestorem jest Miasto Gmina Ełk. Teren inwestycji nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W oparciu o program Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA” zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. W projekcie zaproponowano rozwiązanie funkcjonalne oraz przykładowy zestaw urządzeń do ćwiczeń pozwalających na prowadzenie zajęć ruchowych z dziećmi. Przedstawione w projekcie wielkości poszczególnych powierzchni są postulowane i w zależności od wybranego rozwiązania wyposażenia mogą się w niewielkim stopniu różnić. Nawierzchnie zaprojektowano na podbudowie wodoprzepuszczalnej z kruszywa kamiennego zgodnie z warstwami jak na rysunkach przekrojów. W celu zabezpieczenia wykonanej podbudowy placu zabaw przed zalegającą w warstwach wodą opadową zaprojektowano drenaż odwadniający w oparciu o systemy drenarskie z tworzywa sztucznego np. firmy Wavin. Nawierzchnie bezpieczne EPDM, amortyzujące upadek dziecka należy wykonać z płyt łączonych w systemie pióro-wpust oraz dodatkowym połączeniem na kołki. Grubość nawierzchni musi uwzględniać specyfikę i wymagania poszczególnych urządzeń wyposażenia placu zabaw bezpośrednio w obszarach

stref bezpieczeństwa, zgodnie z odpowiednimi normami. Nawierzchnię syntetyczną dojść pieszych zaleca się wykonać z płyt EPDM. W trakcie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na kolorystykę nawierzchni zgodną z wymaganiami programu „RADOSNA SZKOŁA”. Elementy wyposażenia placu zabaw dobrać w sposób maksymalnie zbliżony z projektem. Drenaż odwadniający ułożyć poza miejscami fundamentowania urządzeń wyposażenia placu zabaw. Dopuszcza się zmianę trasy drenażu po uzgodnieniu z autorem projektu. Wszelkie alternatywne rozwiązania w wyposażeniu placu zabaw uzgodnić z Inwestorem.

W sąsiedztwie nawierzchni syntetycznych zaprojektowano wykonanie trawników rekreacyjnych z elementami nasadzeń drzew i krzewów. Przy zakładaniu trawników należy zwrócić uwagę na grubość warstwy ziemi urodzajnej, nie mniejszą niż 15cm. Wskaźnik kwasowości gleby powinien zawierać się w granicach 5,5-6,5 pH. Na trawnikach stosować uniwersalną mieszankę traw, odporną na zanieczyszczenia miejskie i okresową suszę np. mieszanka traw Green Universal firmy Barenbrug. Nasadzenia drzew i krzewów wykonać zgodnie z rysunkami i zestawieniem gatunkowym. W dołkach przygotowanych do sadzenia roślin należy wykonać wymianę ziemi, a rośliny obsypać ziemią urodzajną, przystosowaną do wymagań poszczególnych gatunków.

Od strony południowej, zachodniej i północnej placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie z elementów stalowych, ocynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo. Szczegóły przedstawiono na rysunkach.

Wejście na plac zabaw dostosować do sąsiadującego z nim, utwardzonego kostką betonową placu.

4. DANE LICZBOWE.

Powierzchnia placu zabaw	- 518,4m ²
Powierzchnia nawierzchni syntetycznych	- 282,6m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 235,6m ²

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski