

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowy szkolnego placu zabaw
według programu „RADOSNA SZKOŁA”
Ełk ul. Małeckich 1 dz. geod. nr 394/3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnego placu zabaw dla dzieci według wytycznych programu Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA”. Opracowaniem objęto część terenu Szkoły Podstawowej nr 1 w Ełku położonej przy ul. Małeckich 1. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zaplecza boisk sportowych i placów rekreacyjnych Szkoły Podstawowej nr 1, zlokalizowanej w Ełku przy ul. Małeckich 1. Bezpośrednie miejsce planowanej budowy placu zabaw zlokalizowane jest na wewnętrznym dziedzińcu szkoły, stanowiącym obecnie miejsce prowadzenia gier i zabaw na powietrzu. Obszar inwestycji to teren płaski, utwardzony o nawierzchni asfaltowej z licznymi uszkodzeniami. W miejscu bezpośredniej lokalizacji placu zabaw nie występują elementy zieleni urządzonej. Na terenie planowanej inwestycji występują liczne elementy podziemnej infrastruktury technicznej oraz planowana jest częściowa ich przebudowa. W wielu miejscach zauważalne są liczne uszkodzenia nawierzchni asfaltowej oraz ścian budynku spowodowane niesprawną instalacją odprowadzającą wodę z dachów. Zaleca się naprawienie instalacji deszczowej przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z budową placu zabaw. Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z istniejącego zjazdu z ul. Małeckich. Inwestorem jest Miasto Gmina Ełk. Teren inwestycji zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W oparciu o program Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA” zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. W projekcie zaproponowano rozwiązanie funkcjonalne oraz przykładowy zestaw urządzeń do ćwiczeń pozwalających na prowadzenie zajęć ruchowych z dziećmi. Przedstawione w projekcie wielkości poszczególnych powierzchni są postulowane i w zależności od wybranego rozwiązania wyposażenia mogą się w niewielkim stopniu różnić. Nawierzchnie zaprojektowano na podbudowie wodoprzepuszczalnej z kruszywa kamiennego zgodnie z warstwami jak na rysunkach przekrojów. W celu zabezpieczenia wykonanej podbudowy placu zabaw przed zalegającą w warstwach wodą opadową zaprojektowano drenaż odwadniający w oparciu o systemy drenarskie z tworzywa sztucznego np. firmy Wavin. Nawierzchnie bezpieczne EPDM,

amortyzujące upadek dziecka należy wykonać z płyt łączonych w systemie pióro-wpust oraz dodatkowym połączeniem na kołki. Grubość nawierzchni musi uwzględniać specyfikę i wymagania poszczególnych urządzeń wyposażenia placu zabaw bezpośrednio w obszarach stref bezpieczeństwa, zgodnie z odpowiednimi normami. Nawierzchnię syntetyczną dojsć pieszych zaleca się wykonać z płyt EPDM. W trakcie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na kolorystykę nawierzchni zgodną z wymaganiami programu „RADOSNA SZKOŁA”. Elementy wyposażenia placu zabaw dobrać w sposób maksymalnie zbliżony z projektem. Drenaż odwadniający ułożyć poza miejscami fundamentowania urządzeń wyposażenia placu zabaw. Dopuszcza się zmianę trasy drenażu po uzgodnieniu z autorem projektu. Wszelkie alternatywne rozwiązania w wyposażeniu placu zabaw uzgodnić z Inwestorem.

W sąsiedztwie nawierzchni syntetycznych zaprojektowano wykonanie trawników rekreacyjnych z elementami nasadzeń drzew i krzewów. Przy zakładaniu trawników należy zwrócić uwagę na grubość warstwy ziemi urodzajnej, nie mniejszą niż 15cm. Wskaźnik kwasowości gleby powinien zawierać się w granicach 5,5-6,5 pH. Na trawnikach stosować uniwersalną mieszankę traw, odporną na zanieczyszczenia miejskie i okresową suszę np. mieszanka traw Green Universal firmy Barenbrug. Nasadzenia drzew i krzewów wykonać zgodnie z rysunkami i zestawieniem gatunkowym. W dołkach przygotowanych do sadzenia roślin należy wykonać wymianę ziemi, a rośliny obsypać ziemią urodzajną, przystosowaną do wymagań poszczególnych gatunków.

Od strony wschodniej placu zabaw oraz w przejściu pod arkadami zaprojektowano ogrodzenie z elementów stalowych, ocynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo. Szczegóły przedstawiono na rysunkach.

Wejście na plac zabaw wyrównać pasem chodnika z kostki betonowej, beżowej gr. 6cm w kolorze żółtym.

4. DANE LICZBOWE.

Powierzchnia placu zabaw	- 585,1m ²
Powierzchnia nawierzchni syntetycznych	- 265,9m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 312,5m ²
Powierzchnia chodników z kostki betonowej gr.6cm	- 6,7m ²

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski