

OPIS TECHNICZNY  
do projektu budowy szkolnego placu zabaw  
według programu „RADOSNA SZKOŁA”  
Ełk ul. Grodzieńska 1 dz. geod. nr 829/51, 830

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnego placu zabaw dla dzieci według wytycznych programu Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA”. Opracowaniem objęto część terenu Szkoły Podstawowej nr 3 w Ełku położonej przy ul. Grodzieńskiej 1. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Obszar opracowania obejmuje część zaplecza Szkoły Podstawowej nr 3, zlokalizowanej przy ul. Grodzieńskiej 1, w miejscu istniejących szkolnych trawników rekreacyjnych oraz dojść pieszych. Bezpośrednie miejsce planowanej budowy placu zabaw zlokalizowane jest na wewnętrznym dziedzińcu szkoły, przez który obecnie przebiega chodnik prowadzący do wejścia do budynku. Chodnik ten przewidziany jest do likwidacji. Obszar inwestycji to teren płaski, częściowo utwardzony o nawierzchni z płytek betonowych z licznymi uszkodzeniami. W miejscu bezpośredniej lokalizacji placu zabaw występują drobne elementy zieleni urządzonej, w tym krzewy i niewielkie drzewa przewidziane do likwidacji. Na terenie planowanej inwestycji występują także elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Przy ścianach budynku szkoły wykonane są fosy doświetlające pomieszczenia piwniczne. Dojazd gospodarczy do terenu inwestycji, poprzez istniejący chodnik, możliwy jest z istniejącego zjazdu z ul. Grodzieńskiej. Dojazd ten nie jest przystosowany do ruchu pojazdów ciężarowych i po takim użytkowaniu może wymagać naprawienia. Inwestorem jest Miasto Gmina Ełk. Teren inwestycji nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W oparciu o program Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA” zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. W projekcie zaproponowano rozwiązanie funkcjonalne oraz przykładowy zestaw urządzeń do ćwiczeń pozwalających na prowadzenie zajęć ruchowych z dziećmi. Przedstawione w projekcie wielkości poszczególnych powierzchni są postulowane i w zależności od wybranego rozwiązania wyposażenia mogą się w niewielkim stopniu różnić. Nawierzchnie zaprojektowano na podbudowie wodoprzepuszczalnej z kruszywa kamiennego zgodnie z warstwami jak na rysunkach przekrojów. W celu zabezpieczenia wykonanej podbudowy placu zabaw przed zalegającą w warstwach wodą opadową zaprojektowano drenaż odwadniający w oparciu o systemy

drenarskie z tworzywa sztucznego np. firmy Wavin. Nawierzchnie bezpieczne EPDM, amortyzujące upadek dziecka należy wykonać z płyt łączonych w systemie pióro-wpust oraz dodatkowym połączeniem na kołki. Grubość nawierzchni musi uwzględniać specyfikę i wymagania poszczególnych urządzeń wyposażenia placu zabaw bezpośrednio w obszarach stref bezpieczeństwa, zgodnie z odpowiednimi normami. Nawierzchnię syntetyczną dojść pieszych zaleca się wykonać z płyt EPDM. W trakcie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na kolorystykę nawierzchni zgodną z wymaganiami programu „RADOSNA SZKOŁA”. Elementy wyposażenia placu zabaw dobrać w sposób maksymalnie zbliżony z projektem. Drenaż odwadniający ułożyć poza miejscami fundamentowania urządzeń wyposażenia placu zabaw. Dopuszcza się zmianę trasy drenażu po uzgodnieniu z autorem projektu. Wszelkie alternatywne rozwiązania w wyposażeniu placu zabaw uzgodnić z Inwestorem.

W sąsiedztwie nawierzchni syntetycznych zaprojektowano wykonanie trawników rekreacyjnych oraz elementy nasadzeń krzewów przy wejściu do szkoły. Przy zakładaniu trawników należy rozplantować i wyrównać nawierzchnię zwracając uwagę na grubość warstwy ziemi urodzajnej, nie mniejszą niż 15cm. Wykonane trawniki należy zawałować. Wskaźnik kwasowości gleby powinien zawierać się w granicach 5,5-6,5 pH. Na trawnikach stosować uniwersalną mieszankę traw, odporną na zanieczyszczenia miejskie i okresową suszę np. mieszanka traw Green Universal firmy Barenbrug. Nasadzenia krzewów wykonać zgodnie z rysunkami i zestawieniem gatunkowym. W dołkach przygotowanych do sadzenia roślin należy wykonać wymianę ziemi, a rośliny obsypać ziemią urodzajną, przystosowaną do wymagań poszczególnych gatunków.

Od strony wschodniej i południowej placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie z elementów stalowych. Wzdłuż fos doświetlających szkolne pomieszczenia piwnicy zaprojektowano płotki oddzielające, w sąsiedztwie nawierzchni syntetycznych montowane w pasie odcinającym z kostki betonowej z zamknięciem obrzeżem betonowym. Wszystkie elementy stalowe powinny być ocynkowane ogniowo oraz malowane proszkowo. Wszystkie elementy powinny być łączone przez skręcanie, zabrania się spawania elementów z powłokami antykorozyjnymi. Szczegóły przedstawiono na rysunkach.

Wzdłuż wschodniego ogrodzenia placu zabaw należy wykonać nowy chodnik z bezfazowej kostki betonowej gr. 6cm i dostosować go do istniejącego wejścia w ogrodzeniu szkoły od strony ul. Grodzieńskiej. Wejście na plac zabaw z projektowanego chodnika wykonać w sposób uniemożliwiający zalewanie nawierzchni płynącymi wodami opadowymi. Wejście wykonać bez progu.

## 5. DANE LICZBOWE.

Powierzchnia placu zabaw	- 520,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni syntetycznych	- 276,6m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 228,1m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników z kostki betonowej gr.6cm	- 16,1m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych chodników z kostki beton gr. 6cm (poza placem zabaw dla dzieci)	- 109,0m <sup>2</sup>

Opracował:  
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski