

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU DACHU BUDYNKU GIMNAZJUM NR 1 I SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
PRZY UL. MAŁECKICH 1 W EŁKU

INWESTOR: Urząd Miejski w Ełku
19-300 Ełk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4

ADRES
BUDOWY: Ełk, ul. Małeckich 1, dz. geodez. nr 394/3

BRANŻA: architektura

AUTORZY:

architektura, konstrukcja : inż. Augustyn Łotowski
NR UPR.: BŁ/4/75, SUW-84/81

współpraca: mgr inż. arch. Mirosław Zadroga

Ełk, 15 sierpnia 2011 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Branża architektoniczno-konstrukcyjna:

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisany projektant inż. Augustyn Łotowski członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/1530/01 oświadcza, że: **„Projekt budowlany remontu dachu budynku Gimnazjum Nr 1 i Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Małeckich 1 w Ełku”** został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Ełk, 15 sierpnia 2011 r.

Zawartość opracowania**A. Załączniki formalno- prawne**

Sytuacja budynku 1 : 500

B. Projekt techniczny architektoniczno-budowlany**I. Opis techniczny****II. Część rysunkowa**

Sytuacja budynku 1 : 500

1. Rzut dachu - remont	1 : 100
2. Rzut strychu – remont	1 : 100
3. Przekrój A-A – remont	1 : 100
4. Przekrój B-B – remont	1 : 100
5. Przekrój C-C – remont	1 : 100
6. Elewacja zachodnia – remont	1 : 100
7. Elewacja wschodnia – remont	1 : 100
8. Elewacja południowa – remont	1 : 100
9. Elewacja północna – remont	1 : 100

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

do remontu dachu budynku szkół:
Gimnazjum nr 1 i Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Małeckich 1 w Ełku

1. Dane podstawowe:

- 1.1. Inwestor: Urząd Miejski w Ełku.
- 1.2. Lokalizacja: Ełk, ul. Małeckich 1, działka geodezyjna nr 394/3.
- 1.3. Właściciel budynku: Gmina Miasto Ełk.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Umowa z inwestorem.
- 2.2. Własne pomiary inwentaryzacyjne budynku.
- 2.3. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

3. Dane liczbowe

3.1. Powierzchnia zabudowy budynku głównego	2052 m²
3.1. Powierzchnia użytkowa budynku głównego	5818,41 m²
w tym Szkoła Podstawowa nr 2:	
- powierzchnia użytkowa ogółem	2909,36 m²
w tym Gimnazjum Nr 1:	
- powierzchnia użytkowa ogółem	2714,01 m²
w tym powierzchnia użytkowana wspólnie:	
- powierzchnia użytkowa ogółem	195,04 m²
3.4. Kubatura budynku głównego	35380 m³

4. Opis stanu istniejącego dachu i pokrycia dachowego budynku

- 4.1. Powstanie budynku datowane jest na 1877 r.
- 4.2. Budynek jest usytuowany jako obiekt wolnostojący we wschodnie pierzei ul. Małeckich, na rozbudowanym planie o kształcie litery E o wym. ok. 87x40m. Od strony frontowej korpus budynku podzielony jest niewielkimi ryzalitami skrajnymi z głównymi wejściami do budynku i ryzalitem środkowym. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne użytkowe, podpiwniczenie pełne i poddasze nieużytkowe. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym stromym o spadkach połaci dachowych od 16° do 30°. Dach pokryty jest blachą stalową ocynkowaną trapezową o zróżnicowanej wysokości fali. Skrzydło środkowe od strony wschodniej zostało pokryte blachą trapezową powlekaną w kolorze ciemnoczerwonym. Obróbki blacharskie i rynnowanie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej.
- 4.3. Budynek posiada cechy budynku zabytkowego i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej śródmieścia.
- 4.4. Więźba dachowa drewniana: o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej w części strychowej nieużytkowej. W niższych skrzydłach budynku od strony wschodniej strychy zostały adaptowane na pomieszczenia użytkowe
- 4.5. Elewacje:
 - elewacja frontowa: symetryczna, 25-osiowa, 3-kondygnacyjowa licowana cegłą klinkierową z kamiennym cokołem, ceglany gzyms w podokniach parteru, w podokniach 1 piętra gzyms konsolowy a spodnim fryz rombowy z kształtek, w podokniach 2 piętra gzyms kostkowy, gzyms wieńczący podwójny konsolkowo-arkadowy, otwory okienne i portale okolone kształtkami narożnymi ceglanymi. Okna prawie w całości budynku ze skrzynkowych drewnianych wymienione na plastikowe zespolone z odtworzonymi podziałami jak okna pierwotne. Nadproża okienne w parterze i okna piwniczne – łukowe odcinkowe, powyżej parteru łuki pełne, portale drzwiowe zwieńczone łukami pełnymi, Okna 2 piętra grupowane w biforia, tryforia i quadroforia w ryzalitach skrajnych przedzielane kamiennymi kolumnienkami przyściennymi. W licowaniu elewacji występują poziome pasy z ciemnobrązowej cegły glazurowanej – w parterze pasy podwójne, w kondygnacji poddasza – pojedyncze.
 - elewacje boczne asymetryczne z wysuniętymi ryzalitami klatek schodowych, podziały poziome, detale i zdobienia – jak na elewacji frontowej,

- elewacja podwórzowa – z głębokimi ryzalitami skrzydeł skrajnych i skrzydła środkowego, skrzydła schodzące do 2 kondygnacji (północne i środkowe) i 1 kondygnacji – skrzydło południowe, podziały poziome, detale i zdobienia – jak na elewacji frontowej.

5. Opis techniczny robót remontowych dachu budynku.

- 5.1. Roboty remontowe dachu będą podzielone na etapy: część dachu szkoły podstawowej zakwalifikowana jako najpilniejsza z uwagi na występujące przecieki i nieszczelności obróbek blacharskich, następnie część dachu gimnazjum.
- 5.2. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy stalowej trapezowej (do złomowania) – roboty należy prowadzić partiami dachu z zabezpieczeniem odsłoniętych części połaci przed zalaniem.
- 5.3. Rozebranie rynien obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów i gzymsów z blachy stalowej ocynk. – do złomowania.
- 5.4. Rozbiórka rur spustowych z blachy stal. ocynk. – do złomowania.
- 5.5. Rozbiórka kominów z cegły ceramicznej z czapkami betonowymi – do poziomu poniżej połaci dachowej. Roboty prowadzić z rusztowań drewnianych montowanych na konstrukcji dachowej
- 5.6. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przy budynku zadaszeniami zabezpieczającymi i wygradzeniami.
- 5.7. Naprawa fragmentów murów z cegły pełnej licowej z uzupełnieniem spoinowania – fragmenty zniszczone murów i profili gzymsów koronujących (wykucie fragmentów cegieł i obsadzenie kształtek profilowych z cegły gotyckiej).
- 5.8. Murowanie kominów wentylacyjnych powyżej połaci dachowych z cegły pełnej klinkierowej z czapkami betonowymi pokrytymi papą asfaltową termozgrzewalną. Wyloty otworów wentylacyjnych wykonać z obsadzeniem krutek wentylacyjnych.
- 5.9. Wymiana deskowania dachów deskami sosnowymi na styk: ponieważ więźba dachowa na szkole i gimnazjum jest pokryta materiałem niejednorodnym o różnej grubości i rozstawie desek przyjęto:
 - dla części dachu nad gimnazjum gdzie deskowanie wykonano z desek gr. 1,9 cm z rozstawem desek 5-8 cm – przyjęto odeskowanie nowe w wielkości 40% powierzchni połaci z przebijaniem części desek istniejących.
 - dla części dachu nad szkołą podstawową gdzie deskowanie wykonano z desek gr. 2,5 cm z rozstawem desek 10-14 cm – przyjęto odeskowanie nowe w wielkości 50% powierzchni połaci z przebijaniem części desek istniejących.
- 5.10. Wymiana 24 okien połaciowych VELUX na połaciach dachowych niższego skrzydła szkoły podstawowej (nowe okna połaciowe winny spełniać następujące parametry: okna z szybą energooszczędną $U_s = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ hartowaną i klejoną, $U_o = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, okna montowane w zestawach po 4 i 8 okien z kołnierzami uszczelniającymi kombi), wykonanie wykończenia wewnętrznego ościeży okien płytami GKF ogniochronnymi gr. 1,25 cm z malowaniem farbą emulsyjną. (usunięcie istniejącego obicia boazeryjnego ościeży).
- 5.11. Wykonanie nadbitek na krokwiach połaci dachowych nad skrzydłem niższym z desek gr. 0,38 cm w celu wykonania docieplenia połaci.
- 5.12. Docieplenie połaci dachowych nad częścią poddaszową z salami lekcyjnymi wełną mineralną gr. 10 cm na powierzchniach skośnych i na stropie - gr. 18 cm.
- 5.13. Pokrycie połaci dachowych papą asfaltową 1-warstwowo.
- 5.14. Ołączenie połaci dachowych łatami 38/50mm.
- 5.15. Wykonanie obróbek blacharskich: pasów nadrynnowych, okapów, ogniomurów i gzymsów z blachy powlekanej. Wykonanie pokrycia z blachy dachówkopodobnej z gąsiorami profilowanymi w kolorze ceglastoczerwonym.
- 5.16. Wykonanie orynnowania i montaż rur spustowych z blachy powlekanej.
- 5.17. Montaż barier przeciwśniegowych i ław kominarskich systemowych do pokryć z blacho dachówki.
- 5.18. Montaż wyłazów dachowych – 5szt. na części dachu gimnazjum i 3 szt. na części szkoły podstawowej (dopuszcza się zastosowanie jako wyłazów dachowych okien połaciowych z rozbiórki ze skrzydła szkolnego pod warunkiem przeprowadzenia ich renowacji i doprowadzeniem do pełnej sprawności – ponowna impregnacja środkami konserwującymi do drewna części drewnianych ramiaków i skrzydeł po zdjęciu okładzin blaszanych, oczyszczenie i skompletowanie kołnierzy i akcesoriów niezbędnych do montażu okien).
- 5.19. Wymiana instalacji odgromowej z badaniem i pomiarem.

Sporządził: inż. Augustyn Łotowski