

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu.....2011 r. pomiędzy Gminą Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta Ełku
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ełku – Jarosława Wróbla
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym przez:

1.

2.

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Zagospodarowania terenów komunalnych pomiędzy ulicami Magazynowa-Mickiewicza-Wawelska w Ełku – etap I**

2. Integralną część umowy stanowią:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

b) Oferta cenowa wykonawcy

3. Całość robót drogowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

4. Przy wykonywaniu robót drogowych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623).

§ 2

Ustala się następujący termin wykonania robót: od dnia podpisania umowy do 30.10.2011 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

.....
Podpis oferenta

3. Zamawiający dokonuje odbioru robót poprzez ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 5 ust. 5
7. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi.....PLN brutto
(słownie:.....)
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury odbioru z końcowym protokołem odbioru robót na konto Wykonawcy

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (*art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn., zm.).*
2. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

.....
Podpis oferenta

5. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
6. Strony ustalają odsetki za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej, płatne na żądanie Wykonawcy.

§ 6

Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje: **Pan Józef Jaroszewicz.**

Z ramienia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami w obrębie terenu budowy.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników drogi, wynikłe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku zawinionego przez Wykonawcę, niewykonania obowiązków określonych umową.

§ 11

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

.....
Podpis oferenta

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. umowy dla każdej ze stron.

Oświadczenie

Oświadczamy, że po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych wyrażamy zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

.....
Zamawiający:

podpisy sygnatariuszy umowy)

.....
Wykonawca:

.....
Podpis oferenta