

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy

z siedzibą:,

NIP:, REGON..... reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej 'Zamawiającym'

a
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej 'Wykonawcą', łącznie zwanych 'Stronami', zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr z dnia, w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod Nr została zawarta umowa o poniższej treści:

§1

Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej;
 - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.)

§2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru Zamawiającego, określoną w Załączniku nr 1 do umowy, szacuje się w wysokości:
3. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niebilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie:
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128, poz. 895) lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§4

Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
 - c) Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - b) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi:

Kod Taryfy	Strefa czasowa	Cena jednostk. energii netto	Oplata handlowa netto
		[zł/kWh]	[zł]
C11	całodobowa		
C12a	szczytowa		
	pozaszczytowa		
C12b	dzienna		
	nocna		
C21	całodobowa		
C22b	dzienna		
	nocna		

2. Cena jednostkowa i opłata handlowa, określona w ust. 1, nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Należność dla Wykonawcy, za zużytą energię elektryczną przez Zamawiającego w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

§6

Płatności

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:

- brutto: zł

(słownie);

- netto: zł,

- podatek VAT 23 % zł,

2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie **do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury**.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni.

§7

Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy dla każdego punktu odbioru określa się na dzień **01.01.2012r.**, po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów z PGE Obrót S.A. Oddział Białystok oraz wejściu w życie nowych umów o świadczenie usług dystrybucji.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2012r.**
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nie objętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpiła zmiana taryfy lub mocy w związku z dokonaną modernizacją, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika nr 1 do umowy bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii

elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1.

5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,

b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej Umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.

7. W każdym z przypadków określonych w § 7 ust. 6 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające z wzajemnych rozliczeń.

8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, poza przypadkiem, który określa § 7 ust. 8.

3. Kary umowne na rzecz zamawiającego będą potrącane automatycznie bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:

a) wystąpienia siły wyższej;

b) wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego,

c) zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu.

3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.

4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd Rejonowy w Elku.

§10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA