

PREZYDENT  
MIASTA ELKU

ZARZĄDZENIE NR 251/2011  
PREZYDENTA MIASTA ELKU  
z dnia 19 lipca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr położony w budynku nr 3 przy ul. Magazynowej w Elku, o pow. użytkowej 57,43 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 16/473 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23.08.2103r. udziału wynoszącego 16/473 części w działce gruntu oznaczonej nr 518 o pow. 473 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrutkiewicz

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Za zgodność  
pod względem formalno-prawnym  
dnia .....  
podpisano:  200 .....



**PREZIDENT  
MIASTA ELKU**

Załącznik do Zarządza. Nr *951/2011* .....  
Prezydenta Miasta Elku z dnia *19.08.2011r.* .....  
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do  
dnia 23.08.2103r. ulankowej części gruntu.

**W Y K A Z**

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr działki	Pow. działki	KW	Ułankowa część gruntu	Cena lokalu		Cena ułankowej części gruntu (netto)	I-wsza opłata za ulankową część gruntu (brutto-podatek VAT 23%) opłata roczna (brutto-podatek VAT 23%)	
								Stawka podatku VAT				
Najemca lokalu	Ul. Magazynowa 3/	kuchnia 3 pokoje 2 p.pokoje łazienka	57,43 m <sup>2</sup>	518	473 m <sup>2</sup>	OL1E/00007909/4	16/473	136.600,00 zł	Zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535z późn.zm.)	2.900,00 zł	891,75 zł	35,67 zł

**UWAGA!** Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elku zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008r. oraz zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23.08.2103r. ulankowej części gruntu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwsza opłata roczna za oddanie ulankowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ulankowej części gruntu, do której doliczony jest podatek jest podatek VAT 23%. Pierwsza opłata roczna podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ulankowej części gruntu wynosi 1% ceny ulankowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

*Smol*

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia opisu i szacunkowego, odpisu z księgi wieczystej i wypisu z rejestru gruntów.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2011r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2011r.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (jednolity tekst z 2000r. Dz. U. Nr 80, poz 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

AP. A. Hanińska Smędi